

Создано: 02.10.2025 в 12:23

Обновлено: 24.12.2025 в 14:23

<https://rnd.move.ru/objects/9286633373>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Искусственная улица**

**5 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Искусственная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Искусственная](#)



**Квартира**

Жилая площадь

**16.53 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни

**5.11 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**35.77 м<sup>2</sup>**

Этаж

**12/21**

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

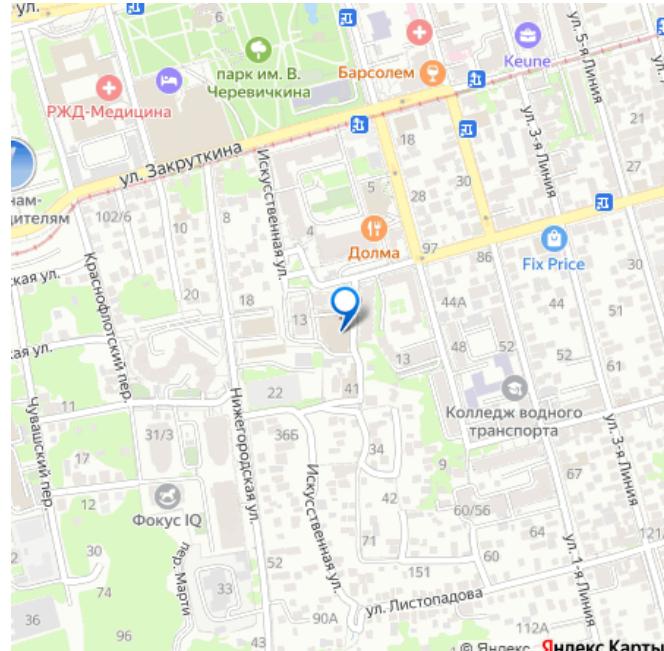
Вид из окна

[на улицу](#)

Квартира в новостройке

**да**

лифт

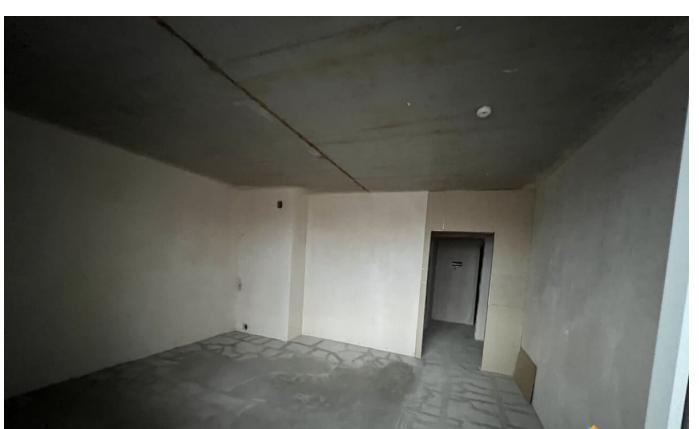


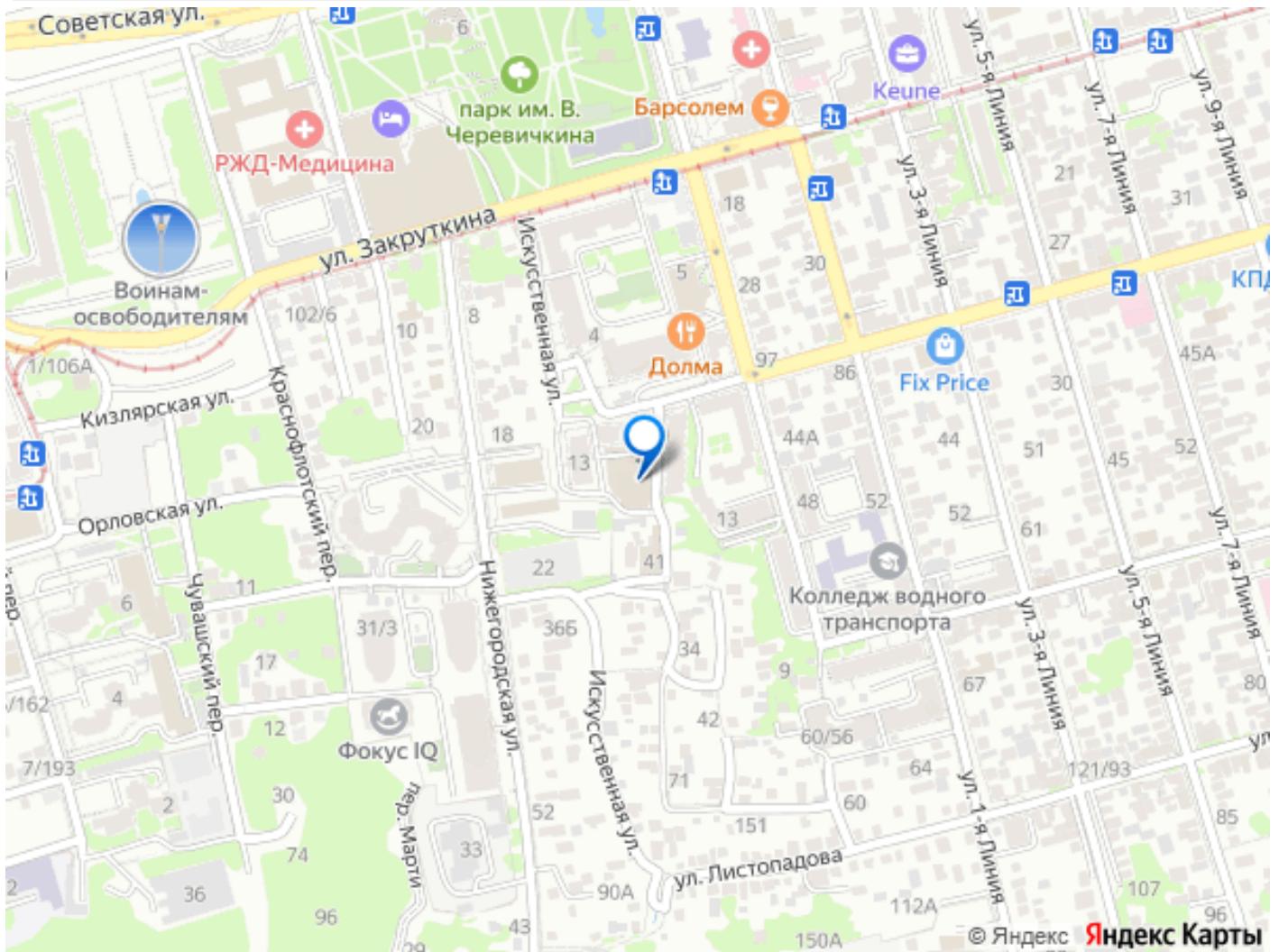
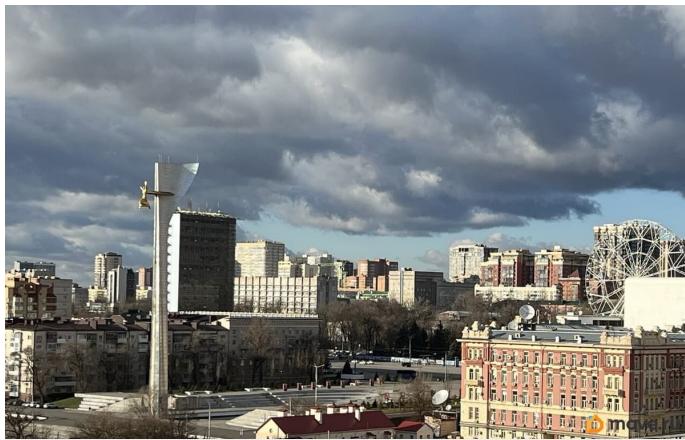
## **Описание**

Код объекта: 1496842. Продается классная квартира с потрясающим видом в ЖК «Театральный», расположенная по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, Искусственная ул., 29. Эта уютная и просторная квартира идеально подойдет как для студентов, так и для молодой семьи, которые ищут комфортное жилье с удобствами и всеми преимуществами жизни в мегаполисе. Квартира расположена на 12 этаже современного монолитного дома, построенного в 2018 году, и предлагает захватывающие виды на исторический центр города и реку Дон. Особенno стоит отметить застекленную лоджию, на которой вы сможете наслаждаться прекрасными видами на город и реку Дон с чашкой кофе или бокалом вина. Планировка студии имеет правильную квадратную форму. Общая площадь условий позволяет с комфортом разместиться, а предчистовая отделка дает возможность создать интерьер вашей мечты.

Жилой комплекс имеет охраняемую территорию с подземным паркингом, что станет большим плюсом для автомобилистов. Два лифта обеспечивают комфортный доступ на этажи. В подъезде работает консьерж, что добавляет уюта и безопасности. С общего балкона на этаже открывается прекрасный вид на Театральную площадь, парк Революции, колесо обозрения. Отличная транспортная доступность и близость к культурным центрам, ухоженным паркам, учебным заведениям, супермаркетам, ресторанам и фитнес-клубам делают эту квартиру не только удобной для жизни, но и прекрасной инвестицией. Квартира в центре города всегда будет актуальна и востребована. Успейте приобрести эту

прекрасную квартиру в текущем году! Мы поможем одобрить ипотеку . Звоните и записывайтесь на просмотр – ваша новая жизнь ждет вас! Описание квартиры Комнат  
1 Планировка





Move.ru - вся недвижимость России