

Создано: 02.10.2025 в 12:08

Обновлено: 13.02.2026 в 13:39

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Искусственная улица**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Искусственная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Искусственная](#)



Квартира

Жилая площадь

16.53 м²

Площадь кухни

5.11 м²

Общая площадь

35.77 м²

Этаж

12/21

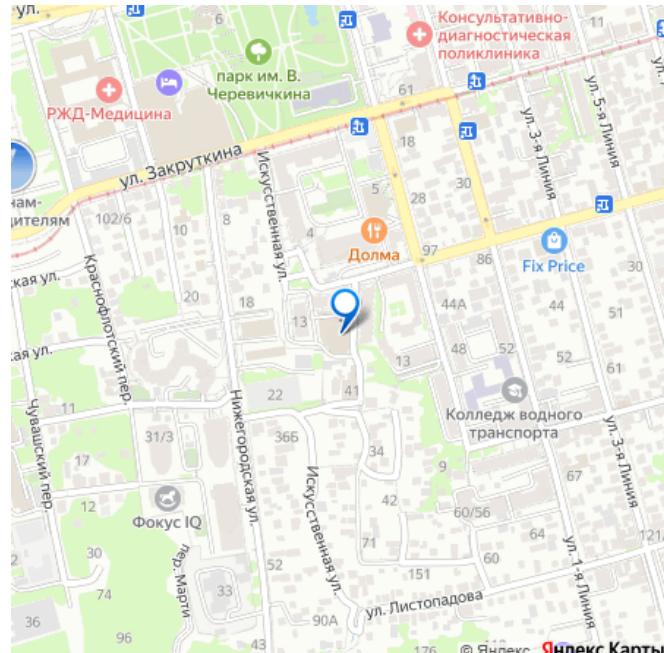
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

лифт

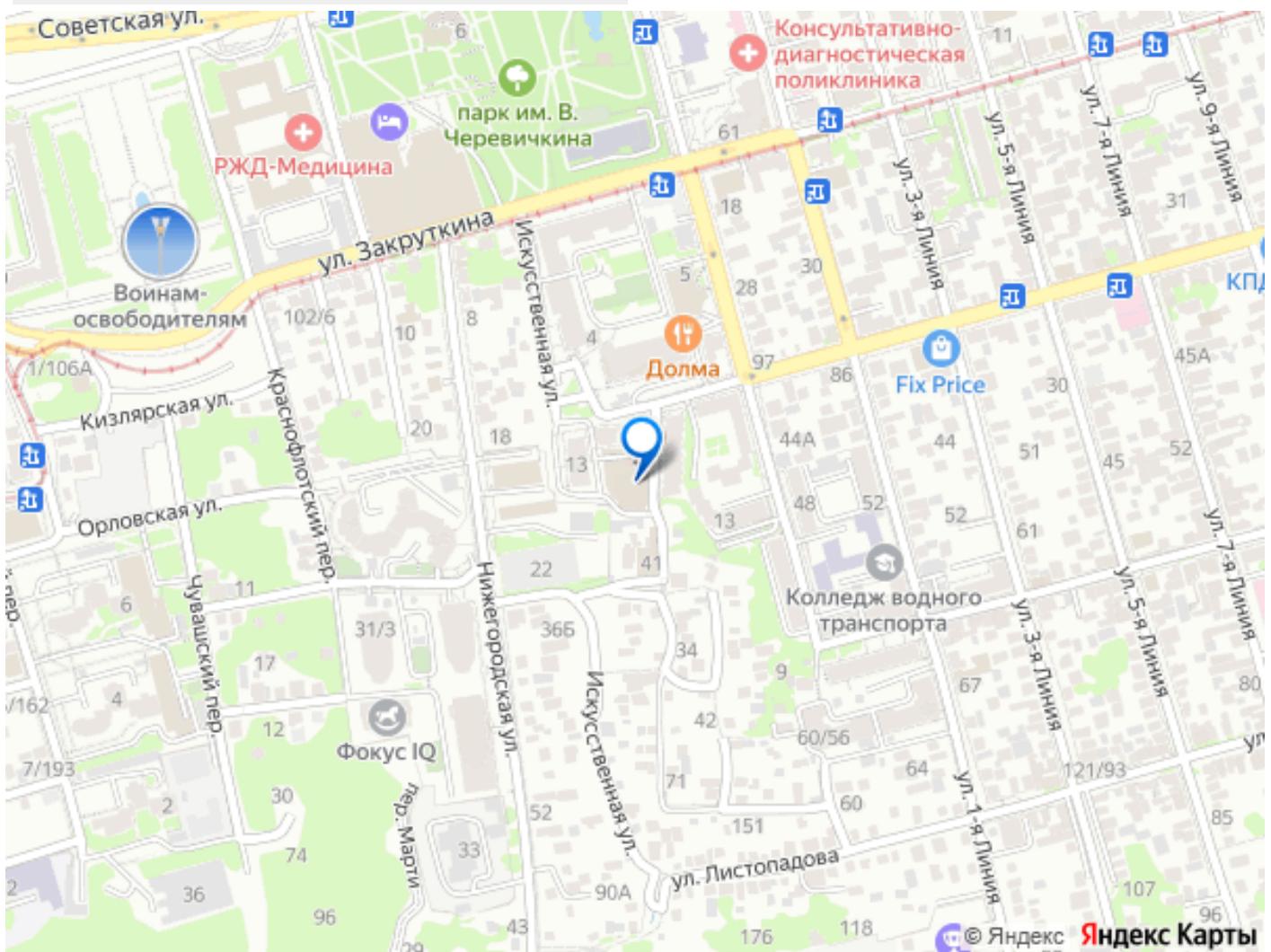
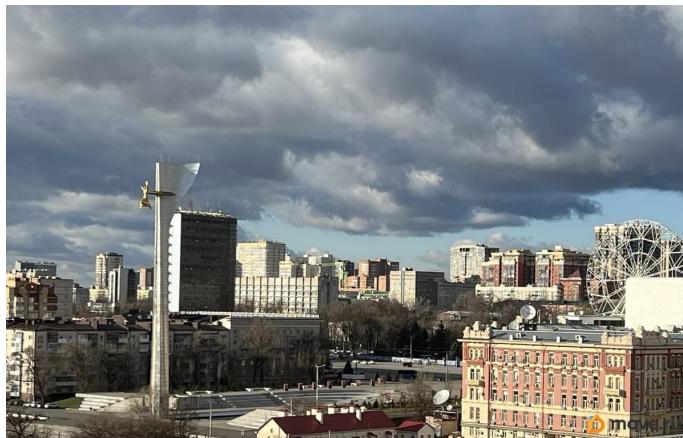
Описание

Код объекта: 1496842. Продается классная квартира с потрясающим видом в ЖК «Театральный», расположенная по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, Искусственная ул., 29. Эта уютная и просторная квартира идеально подойдет как для студентов, так и для молодой семьи, которые ищут комфортное жилье с удобствами и всеми преимуществами жизни в мегаполисе. Квартира расположена на 12 этаже современного монолитного дома, построенного в 2018 году, и предлагает захватывающие виды на исторический центр города и реку Дон. Особенno стоит отметить застекленную лоджию, на которой вы сможете наслаждаться прекрасными видами на город и реку Дон с чашкой кофе или бокалом вина. Планировка студии имеет правильную квадратную форму. Общая площадь условий позволяет с комфортом разместиться, а предчистовая отделка дает возможность создать интерьер вашей мечты.

Жилой комплекс имеет охраняемую территорию с подземным паркингом, что станет большим плюсом для автомобилистов. Два лифта обеспечивают комфортный доступ на этажи. В подъезде работает консьерж, что добавляет уюта и безопасности. С общего балкона на этаже открывается прекрасный вид на Театральную площадь, парк Революции, колесо обозрения. Отличная транспортная доступность и близость к культурным центрам, ухоженным паркам, учебным заведениям, супермаркетам, ресторанам и фитнес-клубам делают эту квартиру не только удобной для жизни, но и прекрасной инвестицией. Квартира в центре города всегда будет актуальна и востребована. Успейте приобрести эту

прекрасную квартиру в текущем году! Мы поможем одобрить ипотеку . Звоните и записывайтесь на просмотр – ваша новая жизнь ждет вас! Описание квартиры Комнат 1 Планировка





Move.ru - вся недвижимость России