

Создано: 18.12.2023 в 10:27

Обновлено: 15.01.2026 в 10:27

<https://rnd.move.ru/objects/9286301326>

Агент

**79885803060**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Евдокимова, 35ж**

**5 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова, 35ж

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Евдокимова](#)

## Квартира

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>



Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

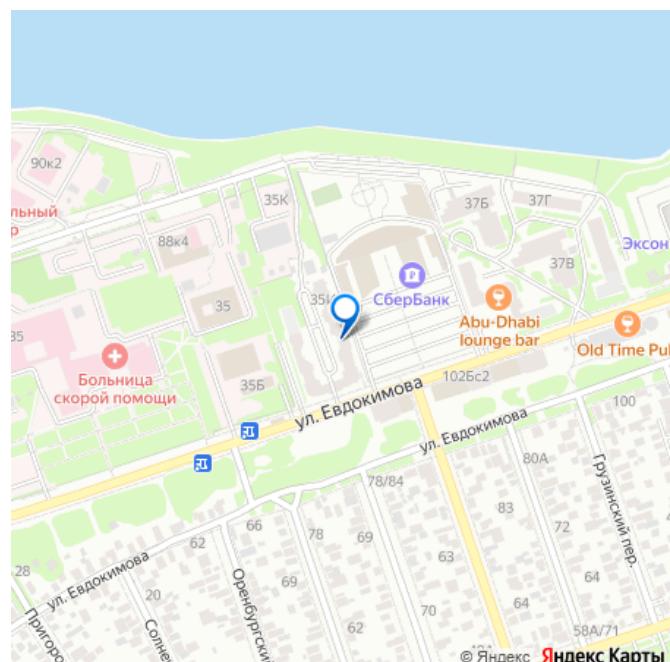
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт

## Описание

Продажа от собственника: квартира-студия в Северном районе на ул. Евдокимова, 35Ж.

Общая площадь — 35,9 кв.м, в том числе:

совмещённый санузел — 4,7 кв.м;

застеклённая и утеплённая лоджия — 4,5

кв.м. Квартира не угловая, с удобной

планировкой типа «студия» — просторное

помещение, объединяющее кухонную и

жилую зоны. Квартира расположена на 13

этаже кирпичного дома 2009 года постройки.

Окна выходят на центральный офис

Сбербанка; за домом — р.Темерник, слева —

Северное водохранилище. Дом 15-этажный с

чистым подъездом и лифтом, работает

ответственное ТСЖ — порядок и чистота

поддерживаются. Косметический ремонт

целесообразен, однако квартира находится в

жилом состоянии и не требует срочных

вложений. Современная электропроводка и

пластиковые трубы. Полы: ламинат в жилой

зоне, плитка в санузле. Стены: обои в жилом

пространстве, пластиковые панели в санузле.

Мебель и оснащение: большой трёхдверный

шкаф-купе; двуспальная кровать IKEA с

выдвижными ящиками и качественным

матрасом; компьютерный стол и кресло;

кухонный мини-гарнитур; настенная и

напольная полки для книг; два журнальных

столика; этажерка в санузле. Бытовая

техника: большой смарт-телевизор Sony;

новая стиральная машина LG; холодильник

Indesit; электрическая плита (4 конфорки) с

духовкой; сплит-система Hisense;

микроволновая печь; электрический чайник.

Район с развитой и удобной

инфраструктурой: В шаговой доступности (50 м) — магазины Пятёрочка, Магнит, ГриденевХлеб, кафе Итальянский квартал, столовая, ветклиника, пивной магазин; аптека расположена прямо в доме.

Остановка общественного транспорта Улица Евдокимова — в 500 м. Парковка без проблем: свободные места есть всегда; дополнительно — платная охраняемая стоянка в 50 м от дома. Ближайшая школа — в одной остановке, поликлиника — в двух. Если Вы посмотрели фото и прочли объявление, но у Вас остались вопросы звоните!



