

Создано: 04.02.2026 в 12:19

Обновлено: 08.02.2026 в 22:55

Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, улица Речников, 18к4

**5 690 000 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица  
Речников, 18к4

Улица

[улица Речников](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

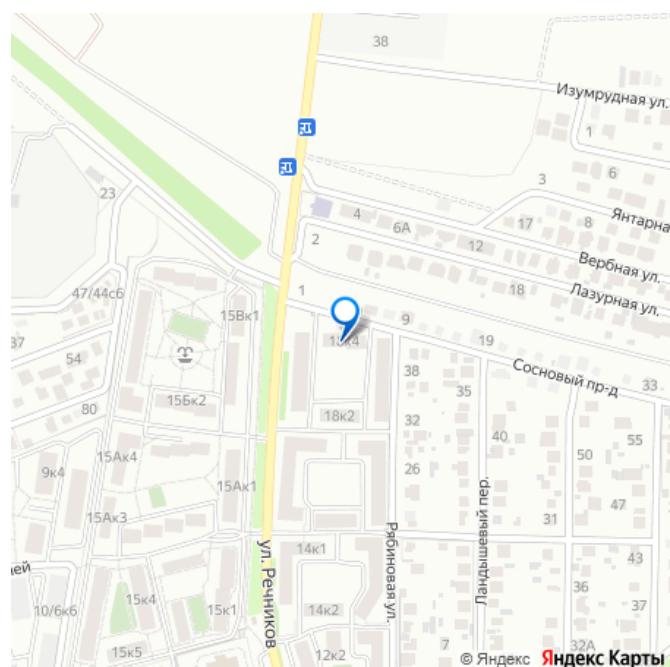
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается современная квартира-студия площадью 35 кв. м с учетом лоджии в благоустроенном районе Аксая. Объект расположен на охраняемой территории жилого комплекса с круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность и спокойствие жильцов.

Закрытый двор с продуманной инфраструктурой предлагает удобные парковочные места, детские площадки для разных возрастных групп и зоны для отдыха. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до ключевых точек города, а развитая инфраструктура включает сетевые магазины («Магнит», «Пятерочка», «КБ»), пункты выдачи маркетплейсов и

Дворец спорта с бассейном. Квартира выполнена с качественным ремонтом, в ней никто не проживал, поэтому все отделочные материалы и инженерные системы находятся в идеальном состоянии. В качестве отопления использованы современные решения: теплый пол по всей площади и теплая стена вместо традиционных полотенцесушителей. Помещение полностью укомплектовано новой мебелью и техникой,

что позволяет заселиться сразу после покупки. Лоджия увеличивает полезное пространство и может служить дополнительной зоной для хранения или отдыха. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий благодаря удобной локации и развитой инфраструктуре.

Квартира готова к оформлению сделки, все коммуникации исправны, документы в порядке. Это рациональный выбор для тех, кто ценит безопасность, качество и удобство без компромиссов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 2441314

