

🕒 Создано: 29.01.2025 в 16:17

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 20:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Республиканская, 136**

**3 450 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Республиканская,  
136

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Республиканская](#)

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

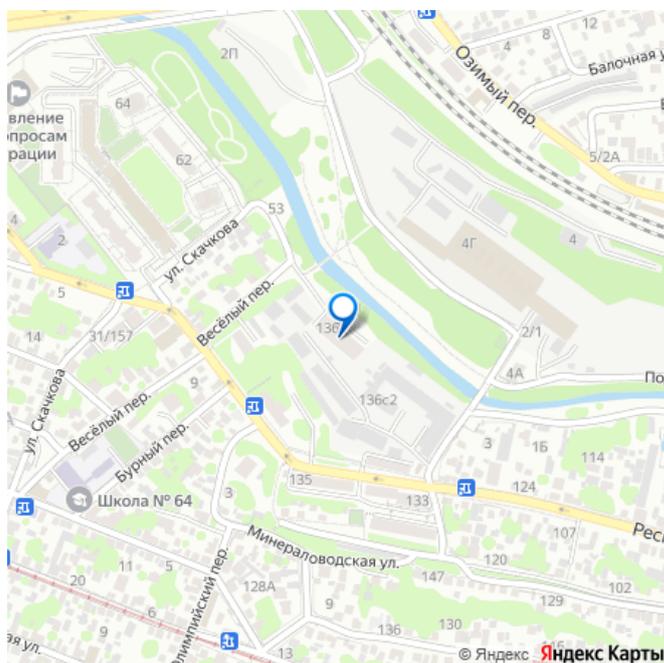
<https://rnd.move.ru/objects/9271039522>

**Нина Кривенко, Частный маклер**

**79198975661, 7918890**

**4298**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухуровневая квартира-студия в современном доме в Ростове-на-Дону, микрорайон Ленгородок. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволит Вам сразу заехать и наслаждаться комфортом. Планировка студии создаёт ощущение простора и свободы. Кухня-гостинная на первом уровне оснащена всем необходимым для уютных семейных обедов и отдыха. На втором уровне спальная зона с двуспальной кроватью и вместительным шкафом-купе. В доме сидит консьерж. Территория дом закрыта. Во дворе располагается детская площадка. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка, что позволит вам без проблем найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом расположены клиники и магазины, что обеспечивает комфорт и удобство в повседневной жизни. Все документы проверены и готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Ипотека подходит. В собственности более 5 лет. Приглашаем Вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для Вас время и приходите, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения! Покупатель дополнительно оплачивает комиссию - 3%. Оперативные показы! (НКП 1-138)



