

🕒 Создано: 10.06.2025 в 14:13

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 21:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 68/118В стр.1**

13 900 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова,
68/118В стр.1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

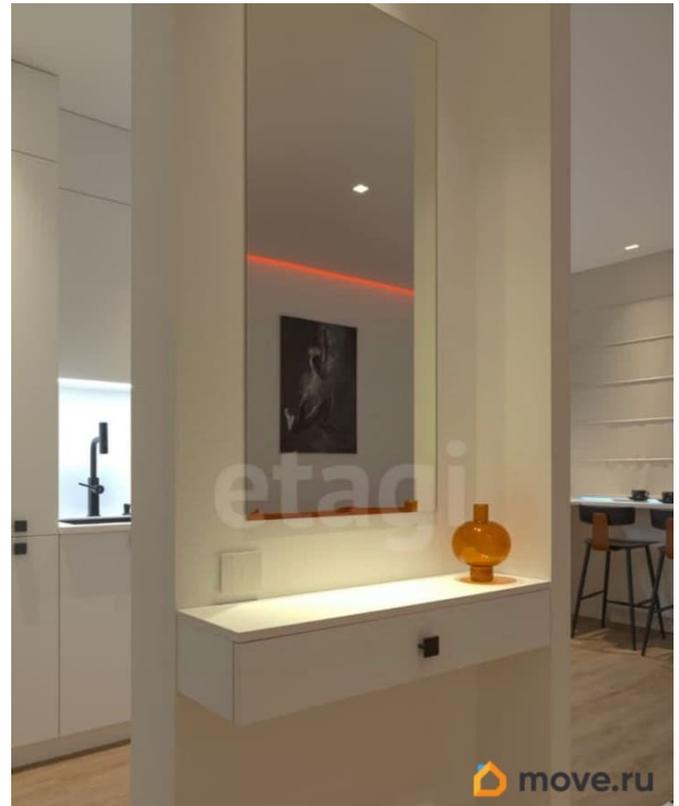
Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/9281006817>

**Надежда Михайловна Мирошниченко,
Этажи Ростов-на-Дону
79198917587**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия площадью 35 м² с жилой зоной 16 м² расположена на 25 этаже монолитного дома, сданного в 2023 году. Высота потолков 2,7, панорамные окна во двор обеспечивают спокойную обстановку без уличного шума. Дизайнерский ремонт выполнен с продуманной планировкой. В квартире установлен кондиционер, холодильник и стиральная машина — готовый вариант для комфортного проживания без дополнительных вложений. Дом относится к современному жилому комплексу с закрытой территорией, детской и спортивной площадками. Круглосуточный консьерж и видеонаблюдение обеспечивают безопасность, а подземная парковка и гостевая стоянка за шлагбаумом решают вопрос с местом для транспорта. Пассажирский и грузовой лифты работают без перебоев, что важно для жителей верхних этажей. Ключевое преимущество — отсутствие предыдущих жильцов. Монолитная конструкция дома гарантирует хорошую звукоизоляцию, а верхние этажи обеспечивают максимум естественного света. Объект подойдет как для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду, так и для личного проживания с комфортом в современном районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 8516094

