

Создано: 26.11.2025 в 11:18

Обновлено: 12.01.2026 в 18:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286938099>

Агент

**7900000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соколова проспект**

**13 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

## Квартира

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

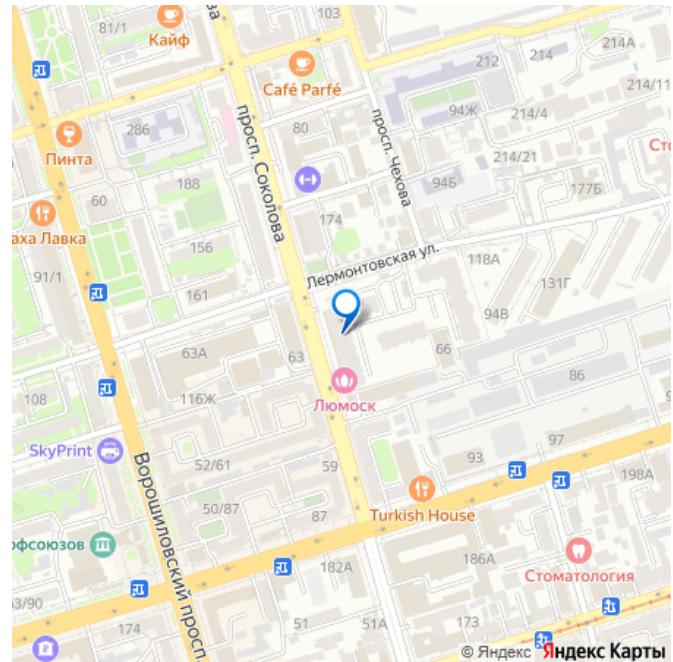
Студия площадью 35 м? с жилой зоной 16 м?

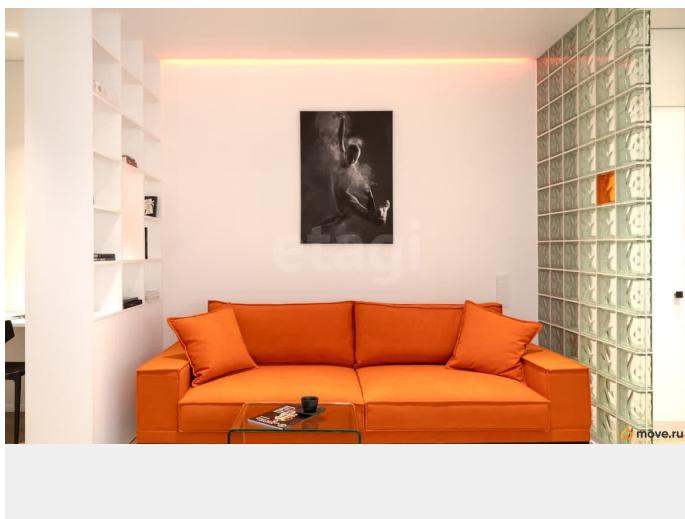
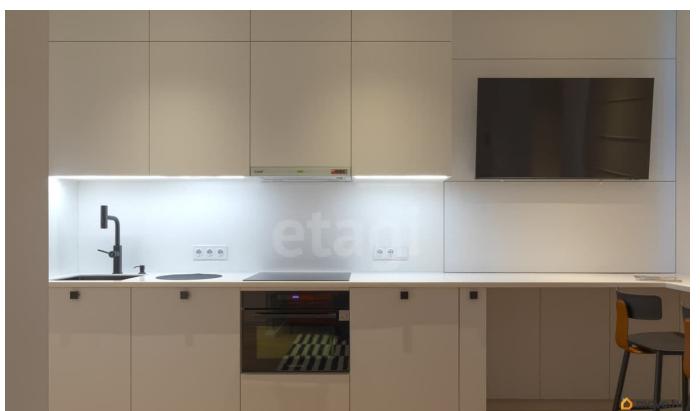
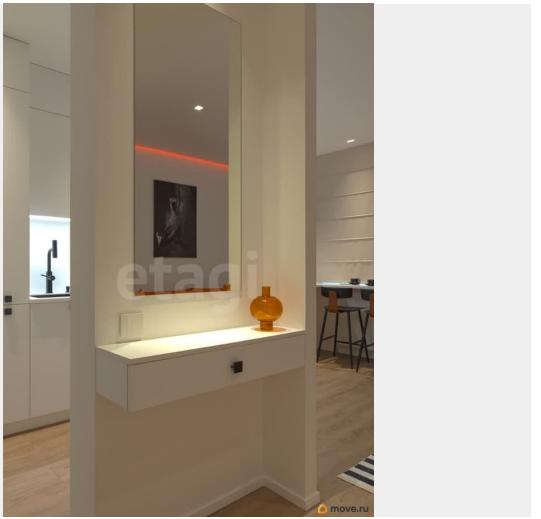
расположена на 25 этаже монолитного дома, сданного в 2023 году. Высота потолков 2,7, panoramic окна во двор обеспечивают спокойную обстановку без уличного шума. Дизайнерский ремонт выполнен с продуманной планировкой. В квартире установлен кондиционер, холодильник и стиральная машина — готовый вариант для комфортного проживания без дополнительных вложений. Дом относится к современному жилому комплексу с закрытой территорией, детской и спортивной площадками. Круглосуточный консьерж и видеонаблюдение обеспечивают безопасность, а подземная парковка и гостевая стоянка за шлагбаумом решают вопрос с местом для транспорта.

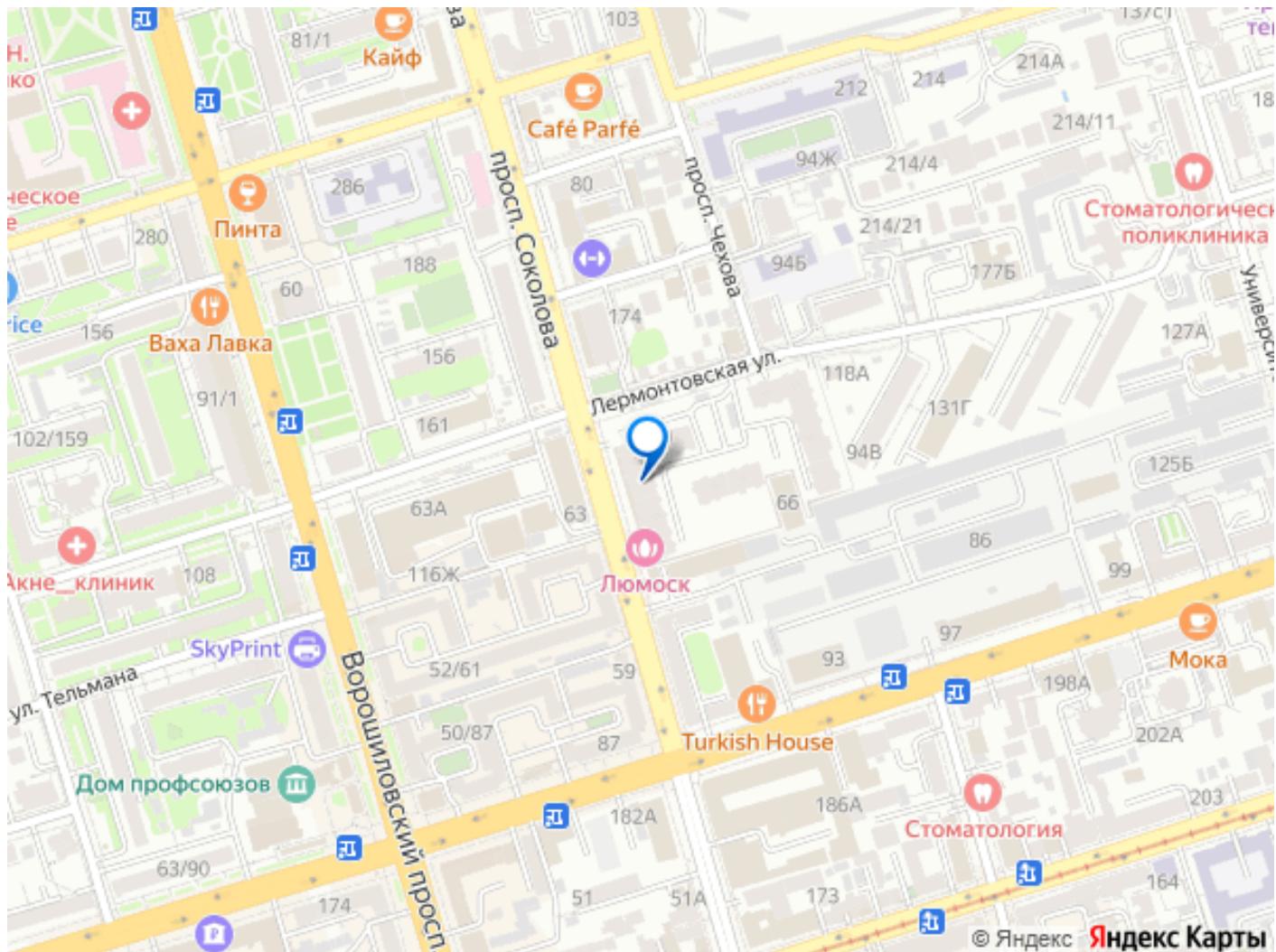
Пассажирский и грузовой лифты работают без перебоев, что важно для жителей верхних этажей. Ключевое преимущество — отсутствие предыдущих жильцов.

Монолитная конструкция дома гарантирует хорошую звукоизоляцию, а верхние этажи обеспечивают максимум естественного света.

Объект подойдет как для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду, так и для личного проживания с комфортом в современном районе. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 8516094







Move.ru - вся недвижимость России