

Создано: 23.01.2026 в 19:01

Обновлено: 30.01.2026 в 01:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/1**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

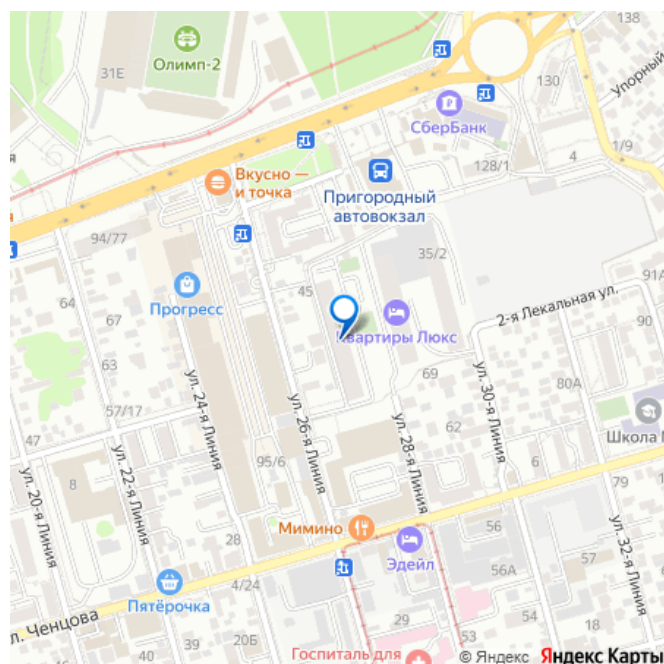
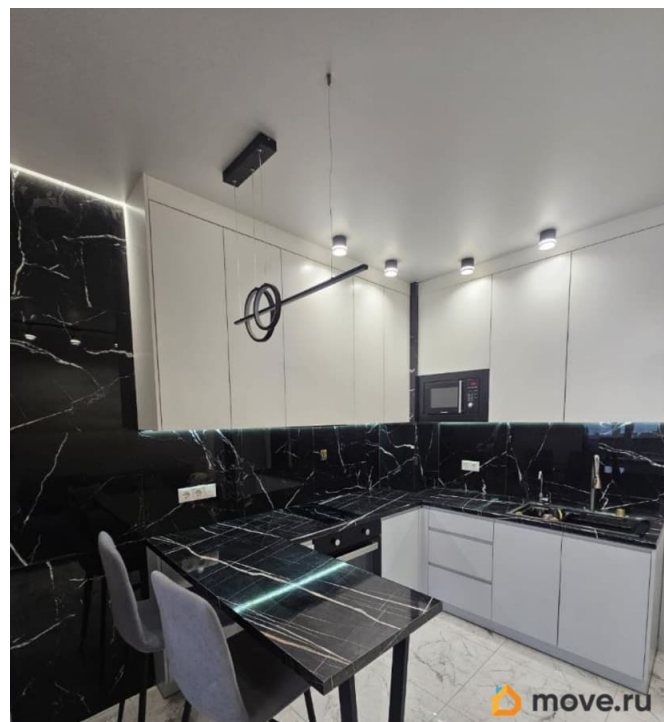
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9288326143>

Агент

**79188911593,7989520  
5114**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

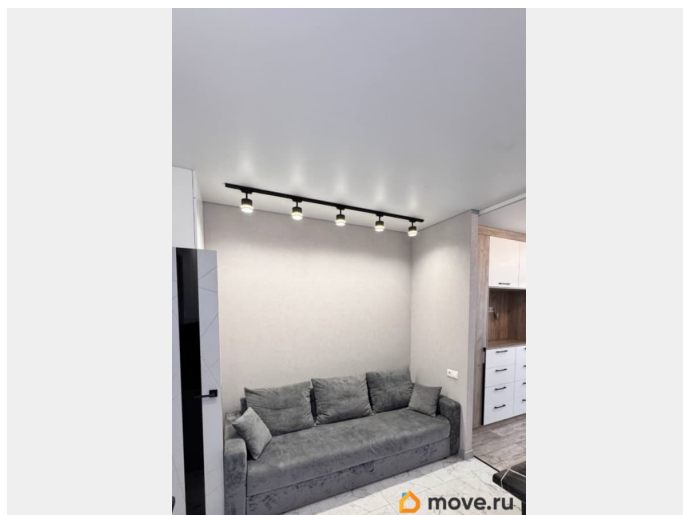
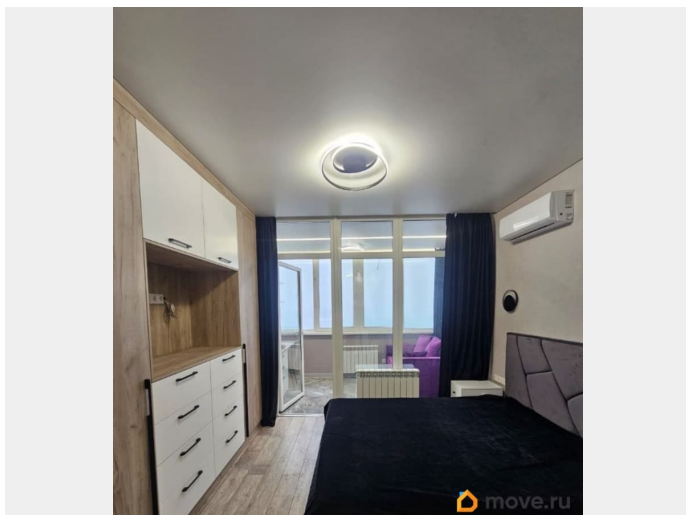
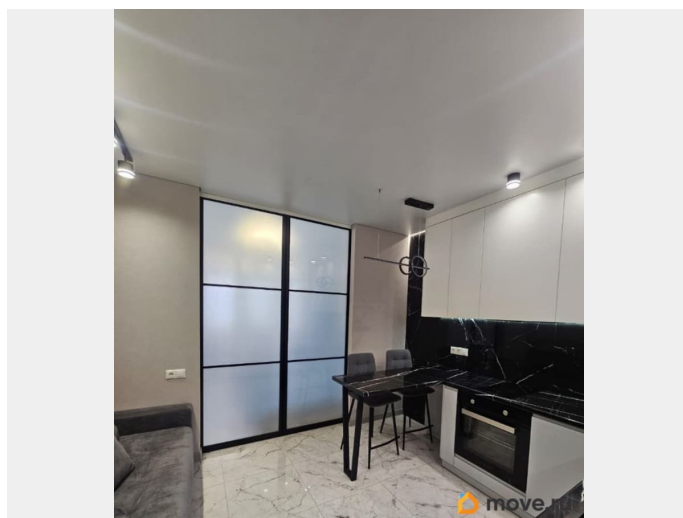
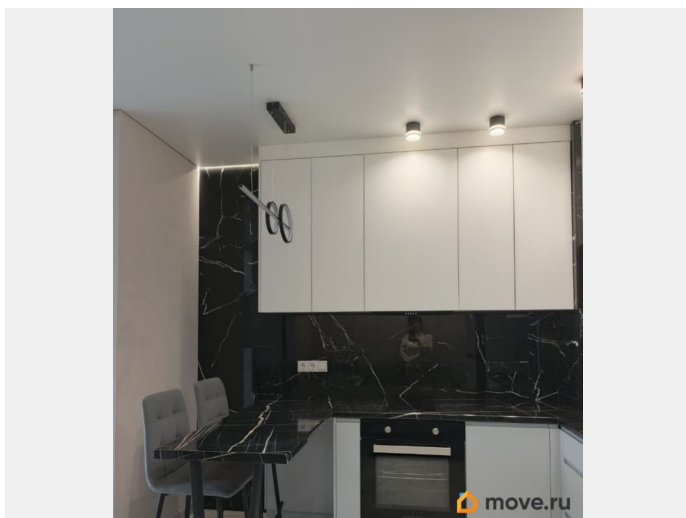
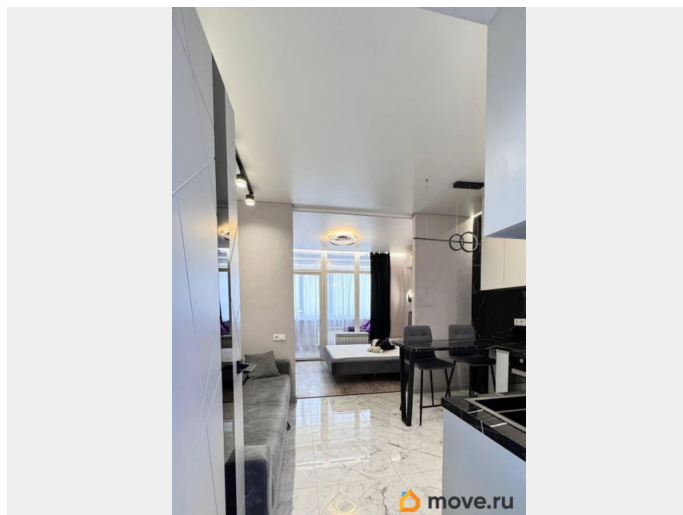
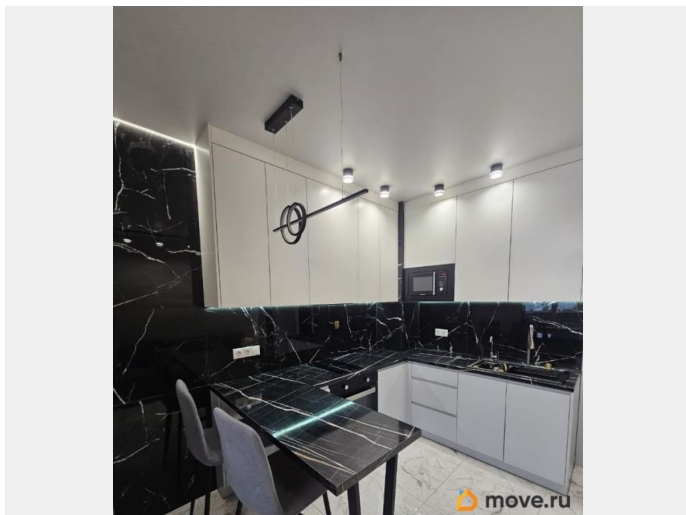
да

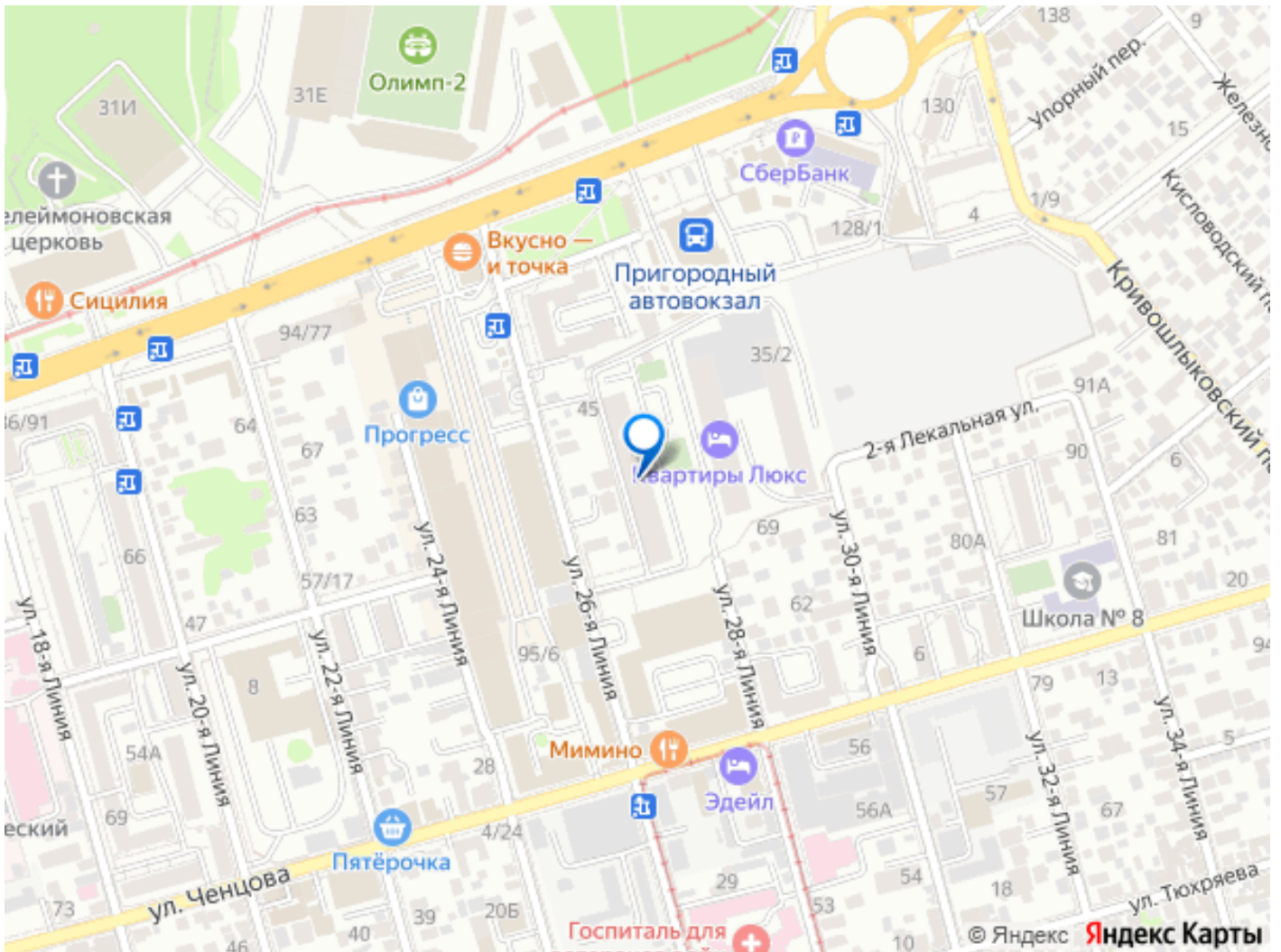
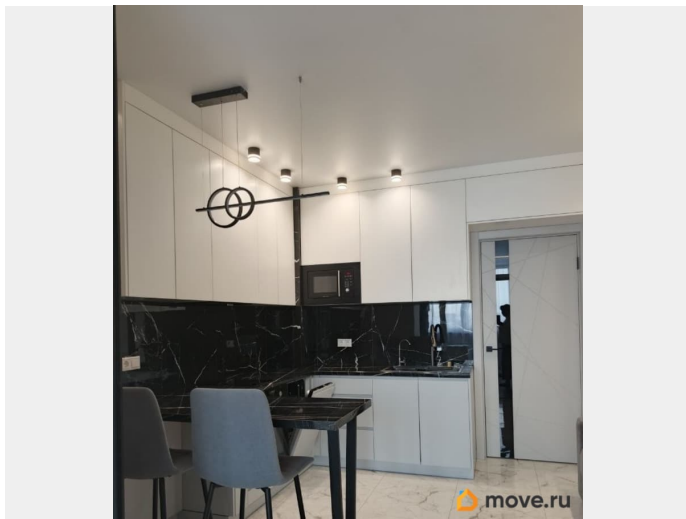
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается стильная студия с дизайнерским ремонтом! Квартира находится на 14 этаже современного 24-этажного дома. Общая площадь — 35 кв. м, кухня — 10 кв. м. Высокие потолки 2.7 м создают ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение и тишину. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который придется по душе ценителям современного стиля и комфорта. Пространство грамотно организовано: выделена уютная зона для отдыха и современная кухня. В санузле установлен качественный сантехнический фаянс. Лоджия станет идеальным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко перевозить крупногабаритные вещи. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка, а значит, у вас всегда будет место для автомобиля. Рядом с домом расположены школы, клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Отличная транспортная доступность: до ближайшей остановки общественного транспорта всего несколько минут пешком. Квартира продается без обременений, подходит под ипотеку.

Переход права собственности оформляется по договору купли-продажи. Это отличная возможность для тех, кто ищет уютное и современное жилье с удобной инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь в удобное для вас время и убедитесь в превосходстве этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России