

🕒 Создано: 11.02.2026 в 09:57

Обновлено: 02.04.2026 в 13:30

Елена Яровая, Брелок

79888905646

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Творческая, 9с1**

4 099 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Творческая, 9с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Творческая](#)

Квартира

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

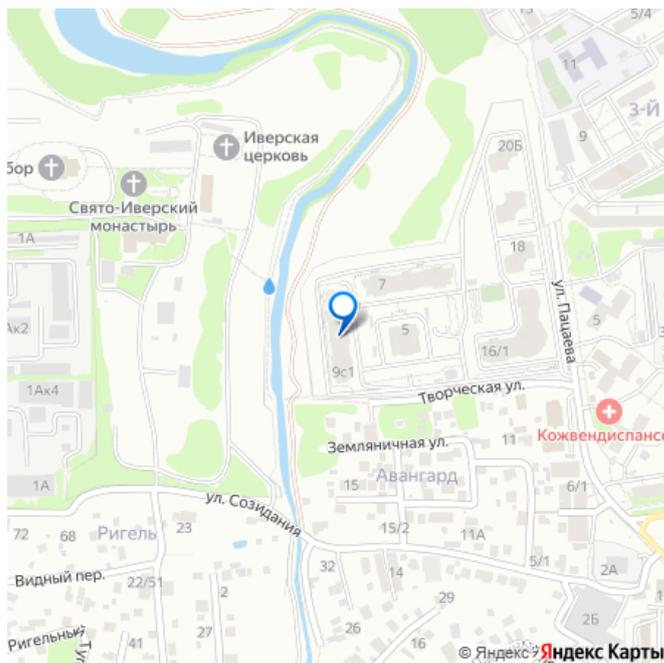
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

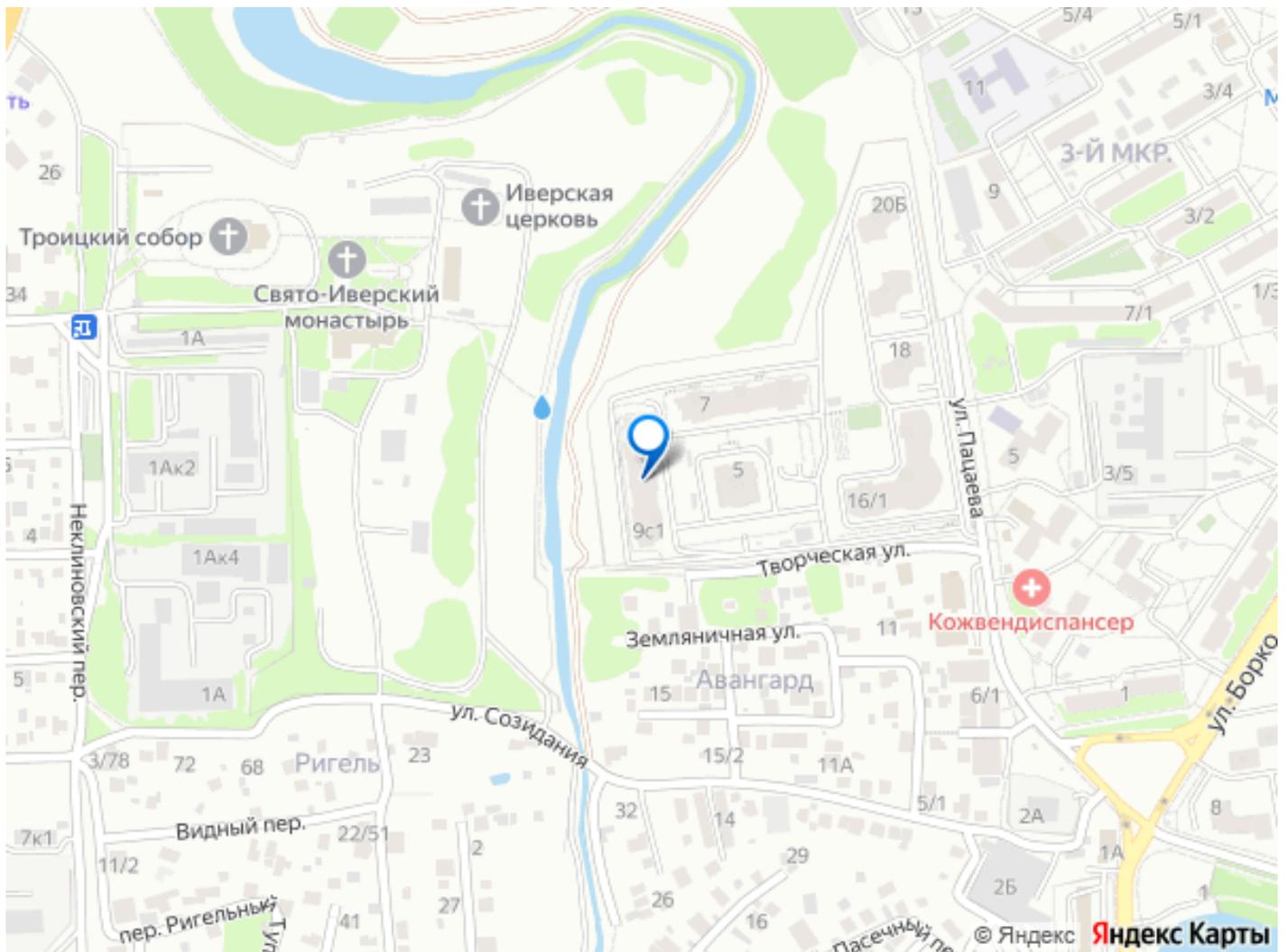
Арт. 115417782 Не Фейк. Эксклюзивно в АН «Брелок» Большая студия 36 кв. м в ЖК «Звёздный»: ваш идеальный вариант для жизни или инвестиций! Собственник провел проводку по всей квартире, сделана штукатурка, выводы под раковину, стиральную машину. Хотите приобрести недвижимость с большим потенциалом? Представляем просторную студию в современном жилом комплексе — отличное решение и для собственного проживания, и для сдачи в аренду! Основные характеристики: * площадь: 36 кв. м; * тип: большая студия; * расположение: ЖК «Звёздный»; * состояние: требуется ремонт. Почему стоит выбрать именно эту студию? * Простор и возможности. 36 кв. м — это больше, чем стандартная студия: достаточно места, чтобы грамотно зонировать пространство и создать уютную атмосферу. * Современный ЖК. Жилой комплекс «Звёздный» сочетает комфорт городской жизни с благоустроенной территорией и продуманной инфраструктурой. * Гибкость использования. Квартира подойдёт как для личного проживания (в том числе для одного человека или молодой пары), так и для сдачи в аренду — спрос на студии в этом районе стабильно высокий. * Свобода для творчества. Состояние «требуется ремонт» —

это ваш шанс воплотить любые дизайнерские решения: от минимализма до лофта. Вы сами определяете бюджет и стиль будущего интерьера. * Инвестиционная привлекательность. Вложив средства в отделку, вы сможете сдавать студию по конкурентной ставке или выгодно перепродать после роста стоимости недвижимости в комплексе. Что рядом: * магазины и супермаркеты; * остановки общественного транспорта; * зоны отдыха и детские площадки внутри ЖК; * школы, детские сады, поликлиники — всё в шаговой доступности. Не упустите шанс приобрести студию с огромным потенциалом по выгодной цене! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы: * получить дополнительную информацию; * договориться о просмотре; * обсудить условия сделки. Ваш будущий комфортный уголок или надёжный источник дохода ждёт вас в ЖК «Звёздный»!

Ответственный исполнитель : Елена Яровая.







Move.ru - вся недвижимость России