

Создано: 18.09.2025 в 12:45

Обновлено: 26.01.2026 в 15:46

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Эстонская, 49А

6 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Эстонская, 49А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Эстонская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

4/26

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

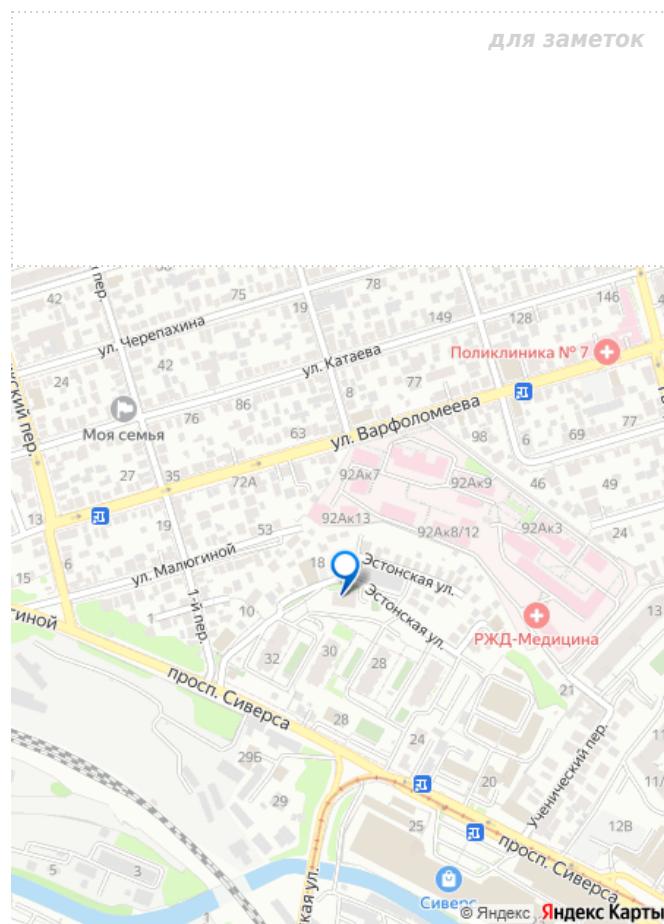
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном жилом комплексе в микрорайоне Новое Поселение по адресу: Эстонская улица, 49А. Квартира общей площадью 36,5 кв. м расположена на 4 этаже 26-этажного дома, построенного в 2018 году. Высота потолков составляет 2.8 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире сделан качественный евроремонт. Пространство студии гармонично объединяет жилую зону и кухню площадью 6 кв. м. Совмещенный санузел оснащен всей необходимой сантехникой. Из окон открывается вид на спокойную улицу, в квартире есть балкон, где приятно выпить утренний кофе. Дом монолитно-кирпичный с подземной парковкой, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. В подъезде установлены пассажирский и грузовой лифты, что удобно для переезда и ежедневного комфорта. Для людей с ограниченными возможностями предусмотрен пандус. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое в шаговой доступности.

Отличная транспортная развязка позволяет
быстро добраться в любую часть города.
Квартира подходит для покупки в ипотеку.
Вся юридическая документация готова к
сделке, обременений нет. Комиссия
агентства обсуждается индивидуально.
Приходите на просмотр и убедитесь в
привлекательности этого предложения.
Звоните, чтобы записаться на удобное для
вас время!

