

🕒 Создано: 18.09.2025 в 12:45  
Обновлено: 26.01.2026 в 15:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Эстонская, 49А**  
**6 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Эстонская, 49А

Округ  
[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица  
[улица Эстонская](#)

**Квартира**

Высота потолков  
2.8 м

Жилая площадь  
25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
36.5 м<sup>2</sup>

Этаж  
4/26

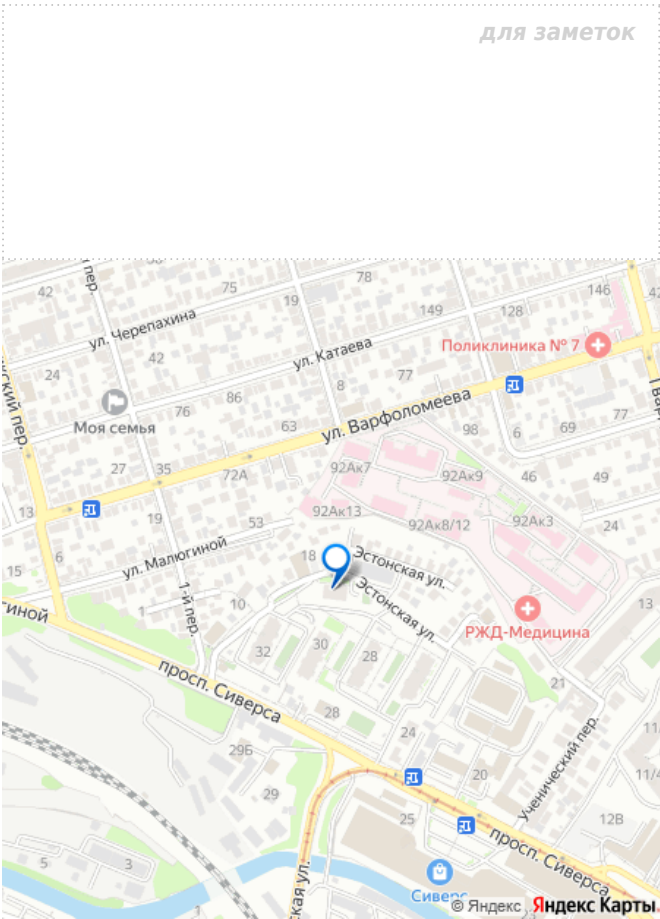
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

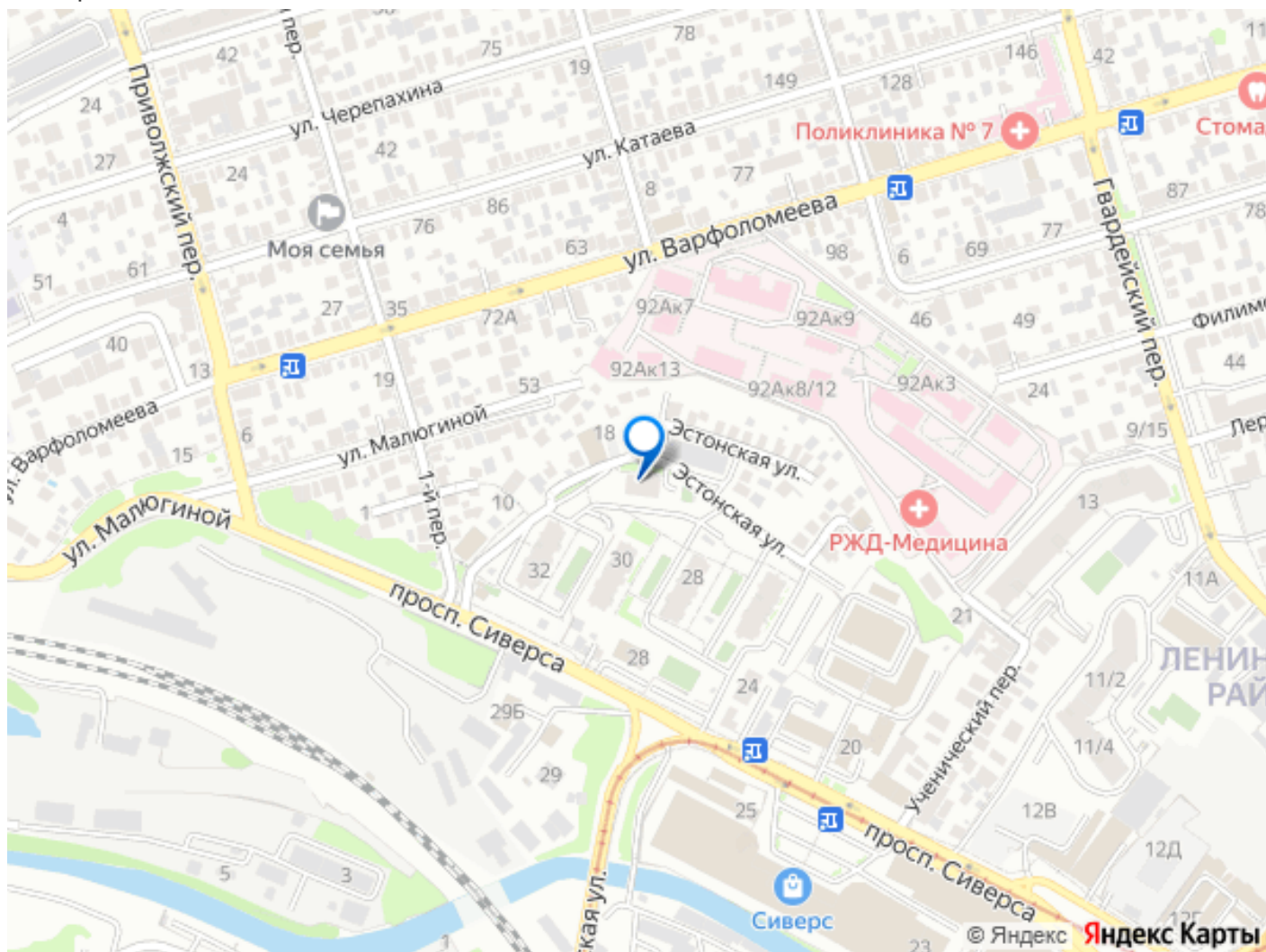
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в современном жилом комплексе в микрорайоне Новое Поселение по адресу: Эстонская улица, 49А. Квартира общей площадью 36,5 кв. м расположена на 4 этаже 26-этажного дома, построенного в 2018 году. Высота потолков составляет 2.8 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире сделан качественный евроремонт. Пространство студии гармонично объединяет жилую зону и кухню площадью 6 кв. м. Совмещенный санузел оснащен всей необходимой сантехникой. Из окон открывается вид на спокойную улицу, в квартире есть балкон, где приятно выпить утренний кофе. Дом монолитно-кирпичный с подземной парковкой, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. В подъезде установлены пассажирский и грузовой лифты, что удобно для переезда и ежедневного комфорта. Для людей с ограниченными возможностями предусмотрен пандус. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое в шаговой доступности.

Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Вся юридическая документация готова к сделке, обременений нет. Комиссия агентства обсуждается индивидуально. Приходите на просмотр и убедитесь в привлекательности этого предложения. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России