

Создано: 15.01.2026 в 15:22

Обновлено: 03.02.2026 в 16:24

<https://rnd.move.ru/objects/9288075578>

Собственник

79889436596

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект, 18**

2 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)



move.ru

Квартира

Высота потолков

4.5 м

Площадь кухни

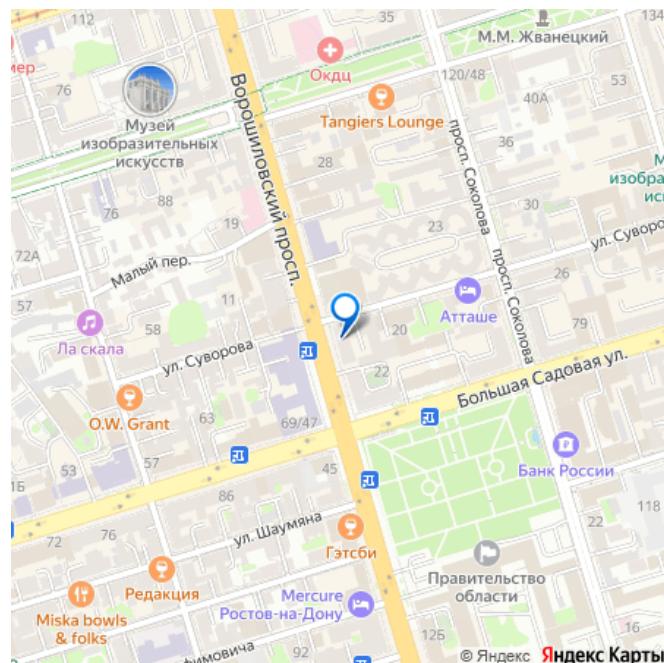
10 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

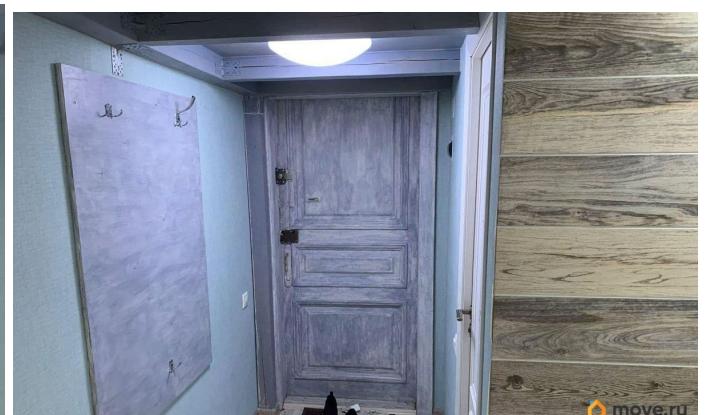
Покупка в ипотеку

да

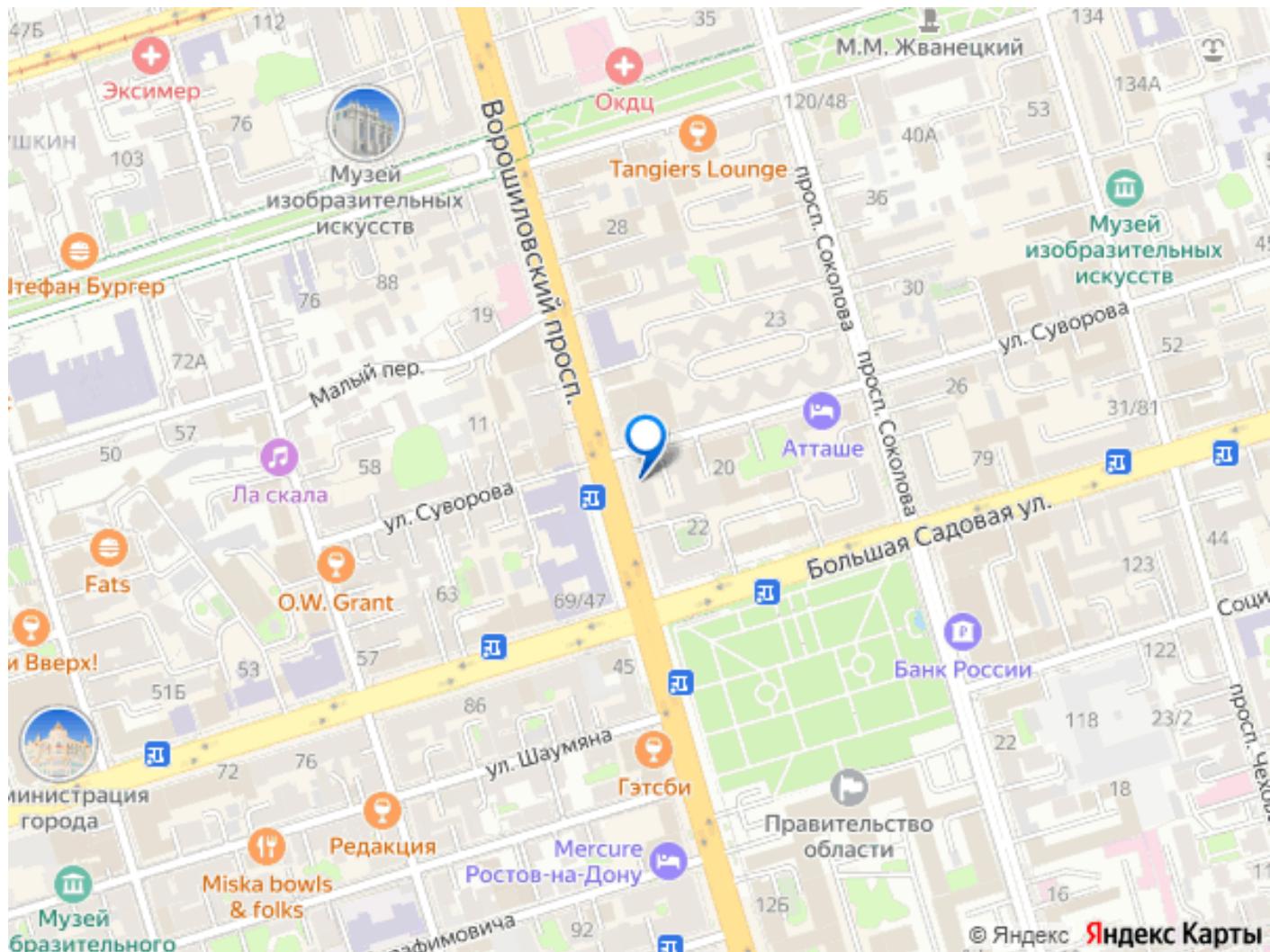
возможна ипотека, лифт

Описание

Эксклюзив! Продаётся двухуровневая квартира в статусе коммуналки в самом центре города. Расположена на Ворошиловский/Суворова, прям напротив РГЭУ (РИНХ). Под ипотеку коммуналка не подходит! Общей долевой нет, комната выделена в собственность. Двухэтажная комната в сталинке с потолками 4,5 м. Общая площадь двух этажей 36,6 м², по документам 23,4 м² Ремонт требует косметики (после квартирантов) , на полу ламинат, окна м/пласт, с/у отдельный свой (совмещён), так же имеется своя кухня, чтоб не пользоваться общей. Окно выходит на северо-запад так что будет не так жарко + есть сплит-система. Вид на угол Суворова Ворошиловский Продаётся со всей мебелью и техникой.







Move.ru - вся недвижимость России