

🕒 Создано: 15.01.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 16:04

**Собственник**

**79882503220**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 18**

**2 750 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

## Квартира

Высота потолков

4.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

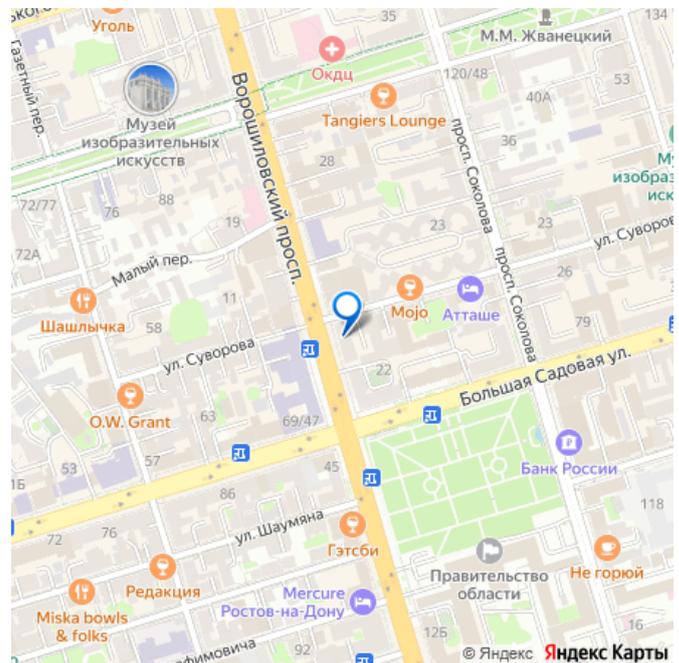
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок

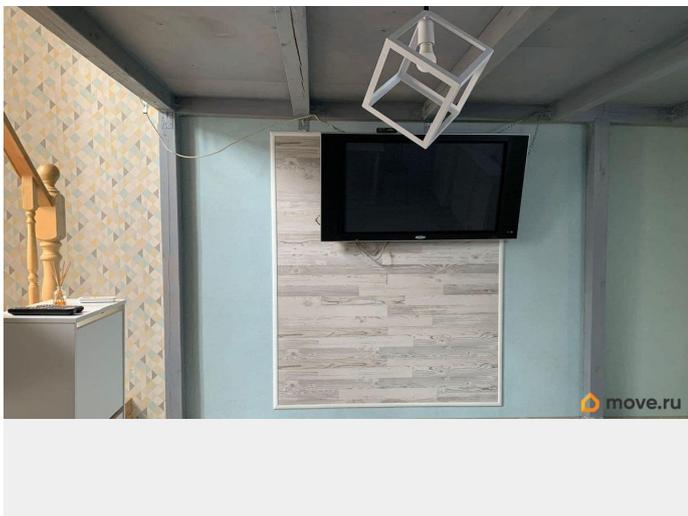
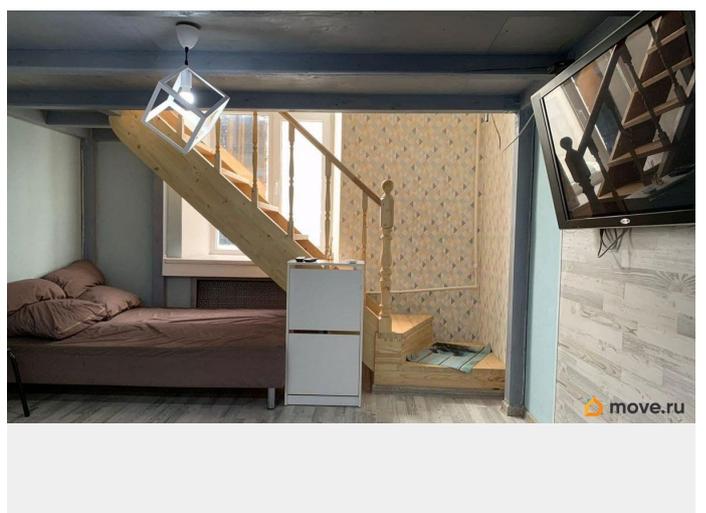
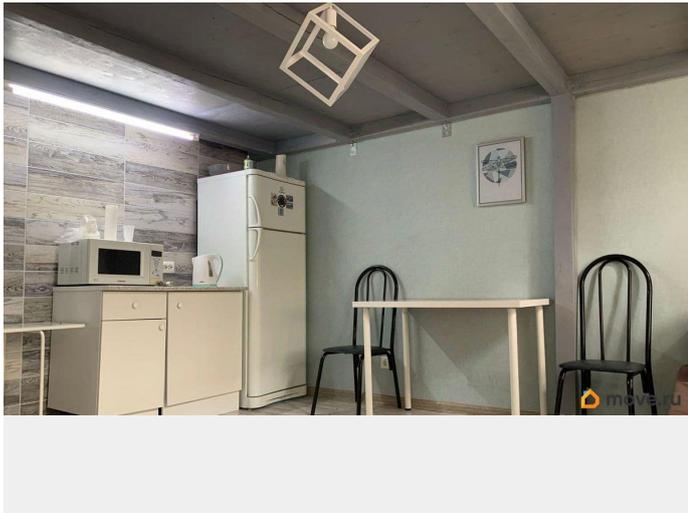
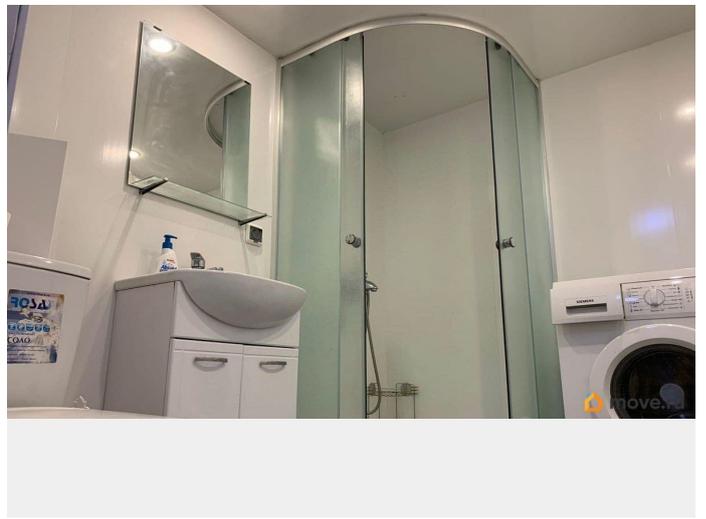
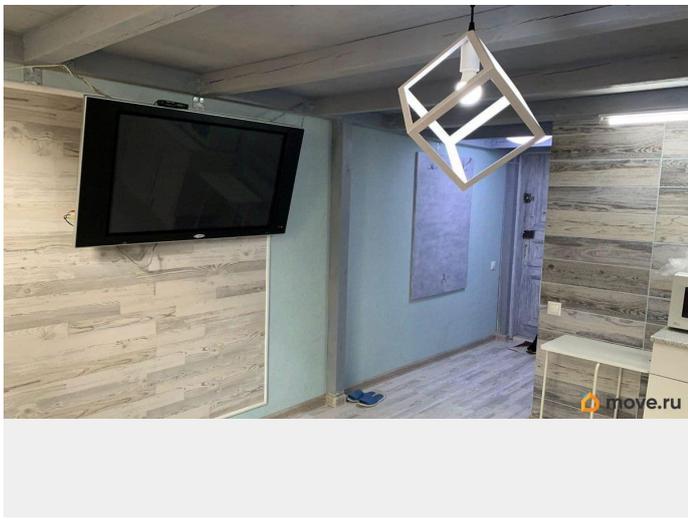


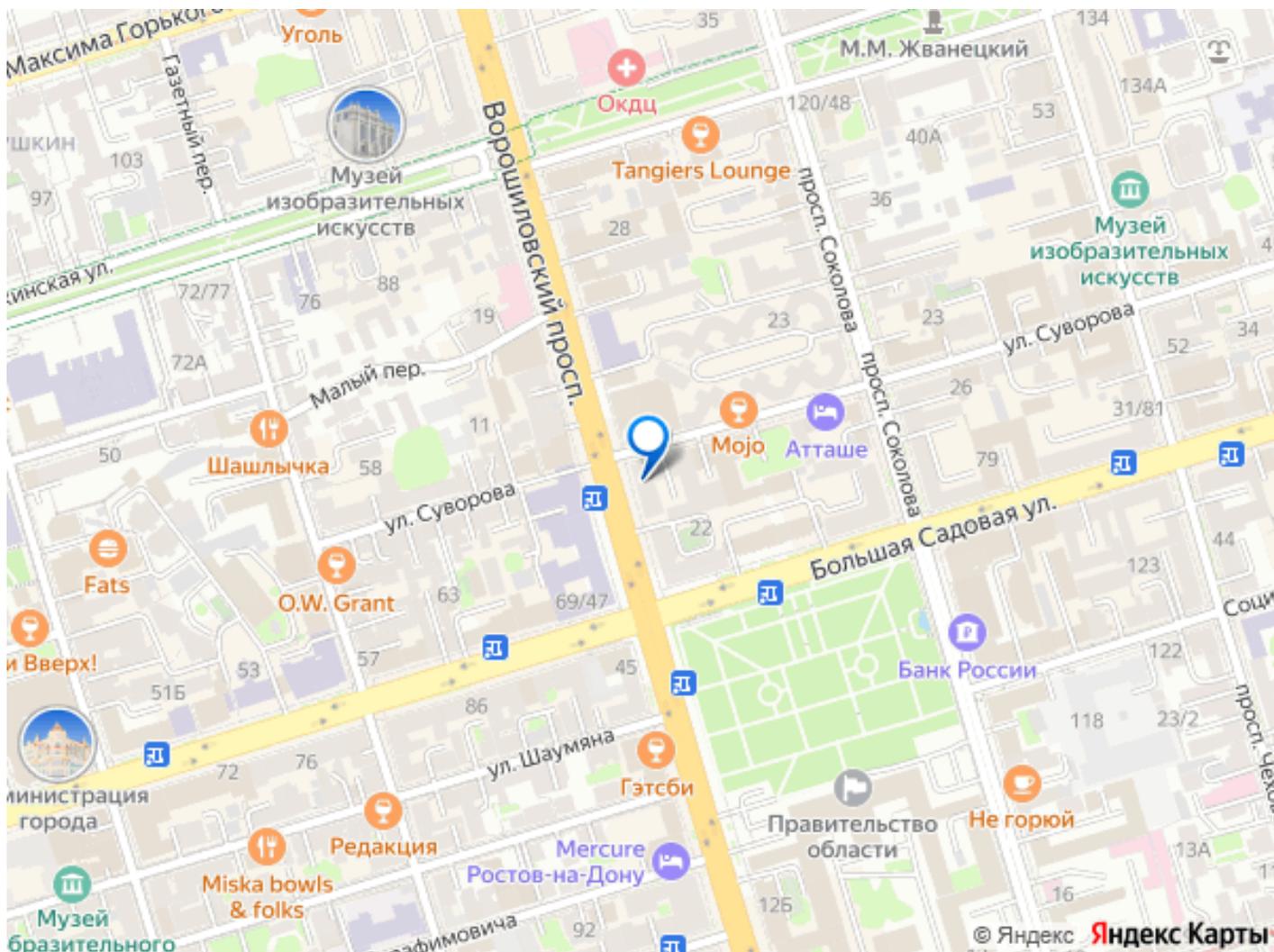
лифт

## Описание

Эксклюзив! Продаётся двухуровневая квартира в статусе коммуналки в самом центре города. Расположена на Ворошиловский/Суворова, прям напротив РГЭУ (РИНХ). Под ипотеку не подходит! Общей долевой нет, комната выделена в собственность. Двухэтажная комната в сталинке с потолками 4,2 м. Общая площадь по документам 23,4 м<sup>2</sup>, по факту больше за счёт второго уровня Ремонт требует косметики (после квартирантов) , на полу ламинат, окна м/пласт, с/у отдельный свой (совмещён), так же имеется своя кухня, чтоб не пользоваться общей. Окно выходит на северо-запад так что будет не так жарко + есть сплит-система. Вид на угол Суворова Ворошиловский Продаётся со всей мебелью и техникой.







Move.ru - вся недвижимость России