

Создано: 23.09.2025 в 05:46

Обновлено: 22.01.2026 в 00:14

<https://rnd.move.ru/objects/9285124142>

Агент

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица**

4 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)



Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

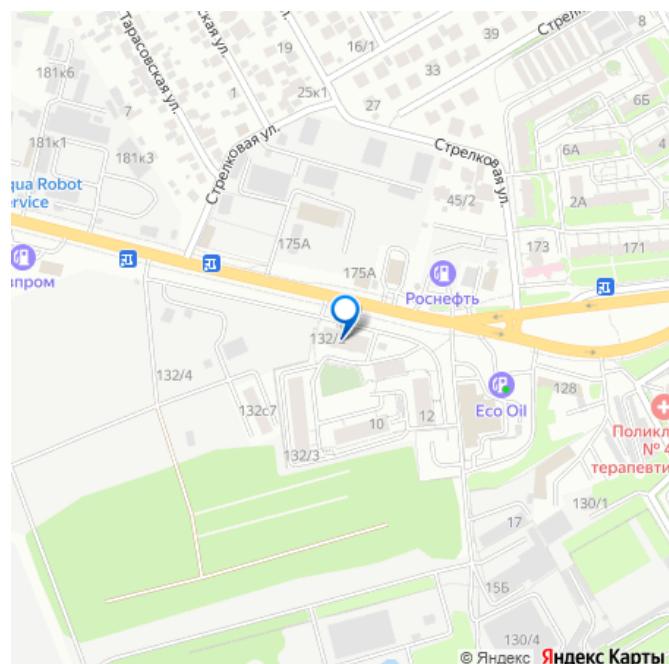
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



Описание

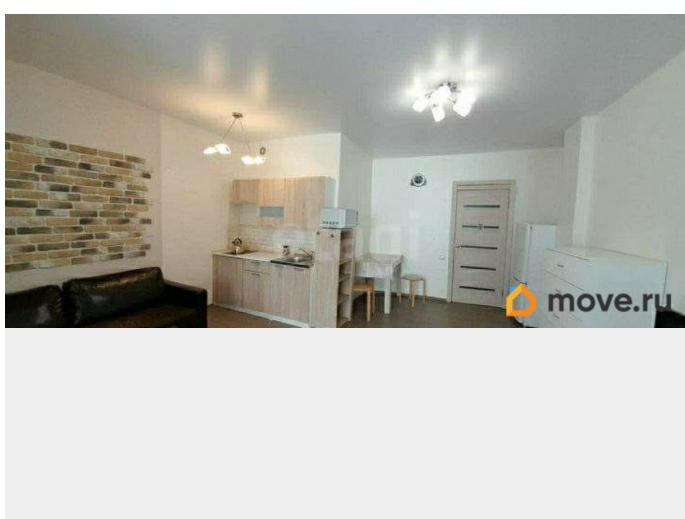
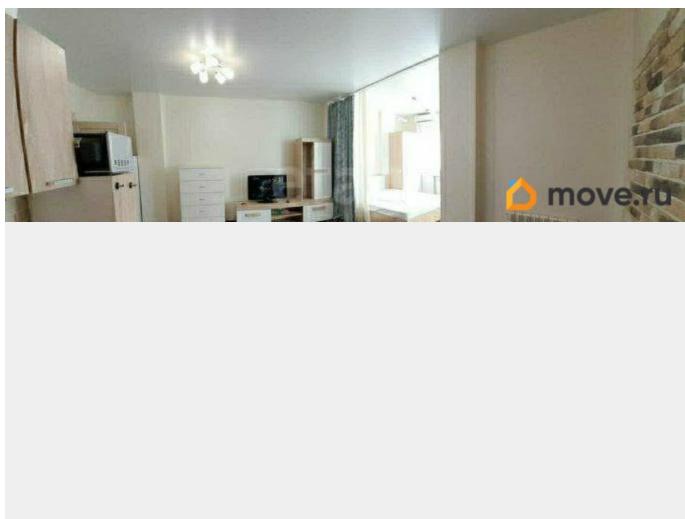
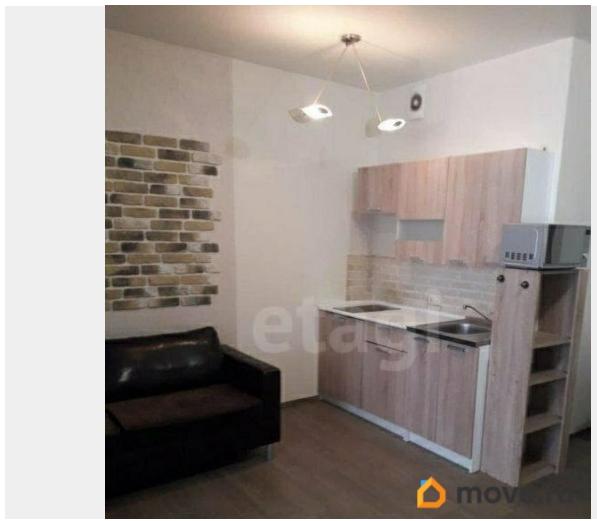
Прекрасная возможность стать владельцем

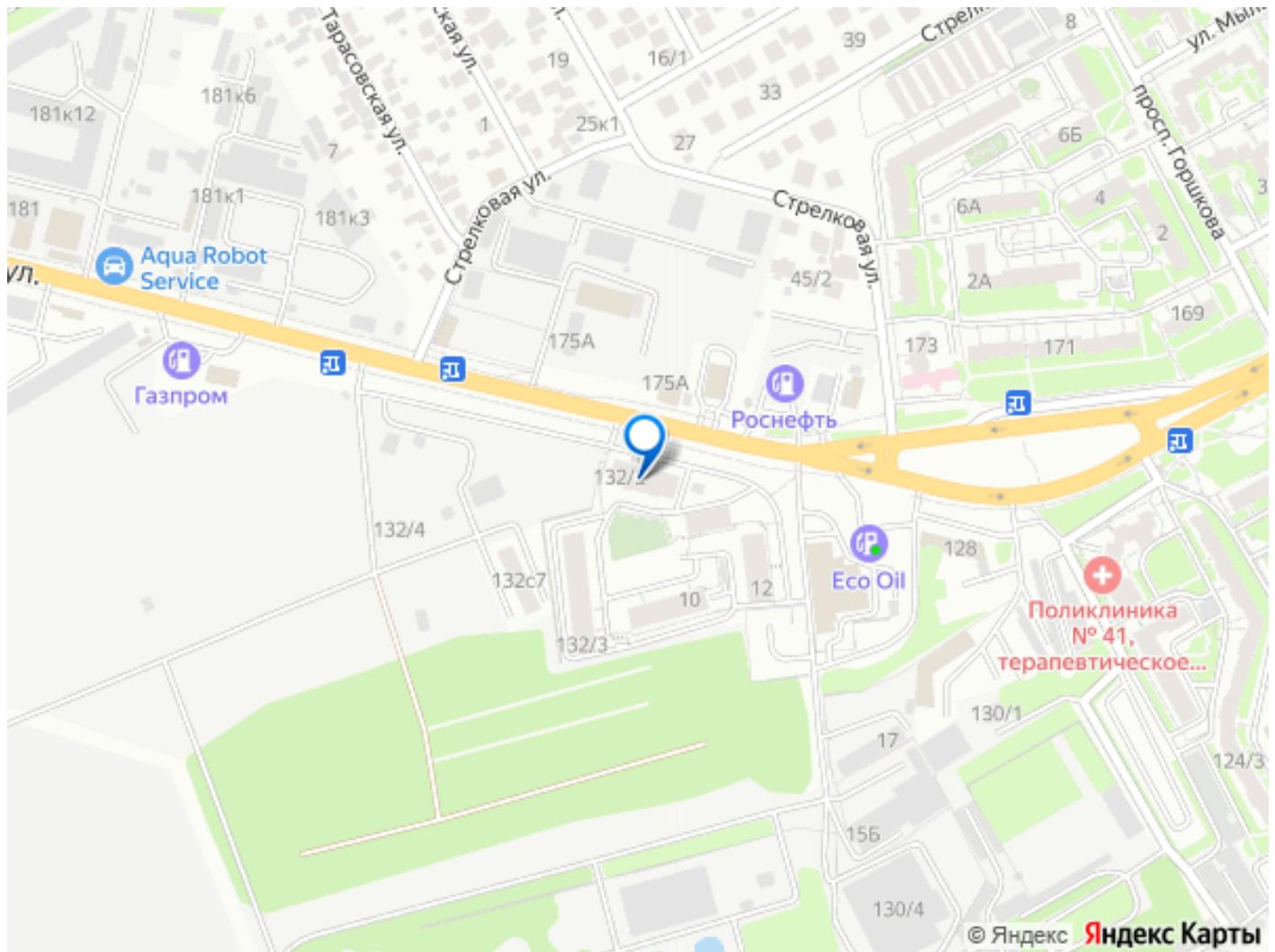
уютной квартиры в одном из самых востребованных районов – Военвед-Сити! Эта квартира – идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций. Один собственник, прописанных нет, обременений тоже – вы можете быть уверены в чистоте сделки!

Квартира расположена на 14 этаже 17-этажного монолитного дома. Общая площадь составляет 36.7 кв.м, плюс жилая лоджия 3.5 кв.м, что позволяет вам наслаждаться дополнительным пространством для отдыха или работы. Коммунальные платежи невысокие – всего около 2500 рублей в месяц, плюс счётчики, что делает проживание здесь ещё более привлекательным. Внутри квартиры вас ждёт вся необходимая мебель и бытовая техника: стиральная машина, холодильник, варочная панель, телевизор, сплит-система, мультиварка, пылесос, диван и кровать – всё это остаётся новому владельцу! Просто заезжайте и живите!

Расположение квартиры – это отдельный плюс: в шаговой доступности находятся магазины, рынок, детский сад и школа.

Прямо напротив – популярная сеть быстрого питания КФС. Балкон выходит во двор, где нет пыли и шума машин, а значит, вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием. К тому же, балкон достаточно просторный, чтобы использовать его как маленькую комнату для отдыха. Не упустите шанс! Вокруг много удобств: остановки городского транспорта, точки выдачи маркетплейсов, два детских медицинских центра и большая детская игровая площадка во дворе. Рядом находятся супермаркеты «Магнит», «Пятёрочка Код пользователя: 167946 Номер в базе: 4851235





Move.ru - вся недвижимость России