

Создано: 31.10.2025 в 10:24

Обновлено: 03.01.2026 в 00:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

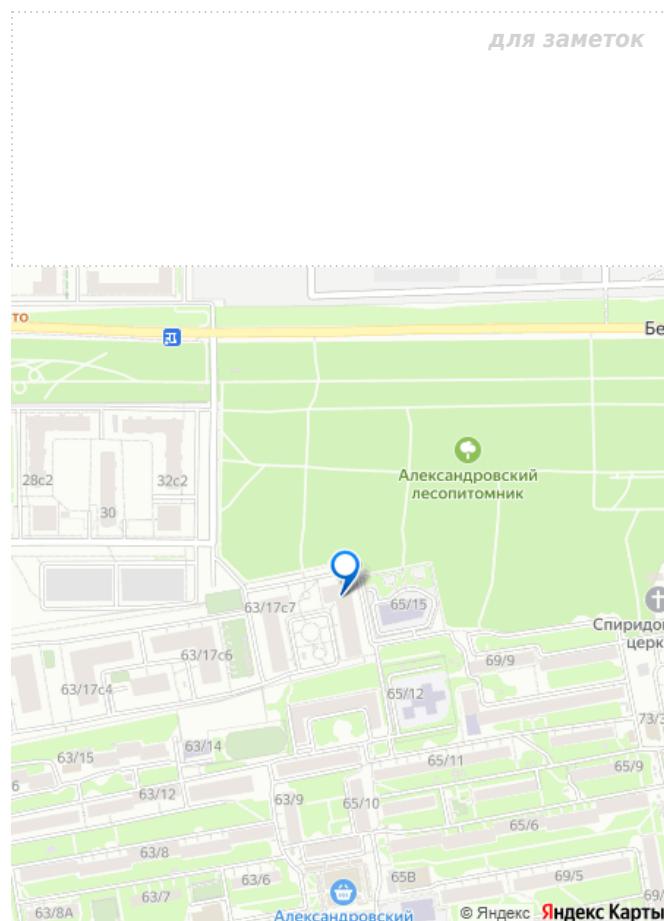
Ремонт

евро

лифт

Описание

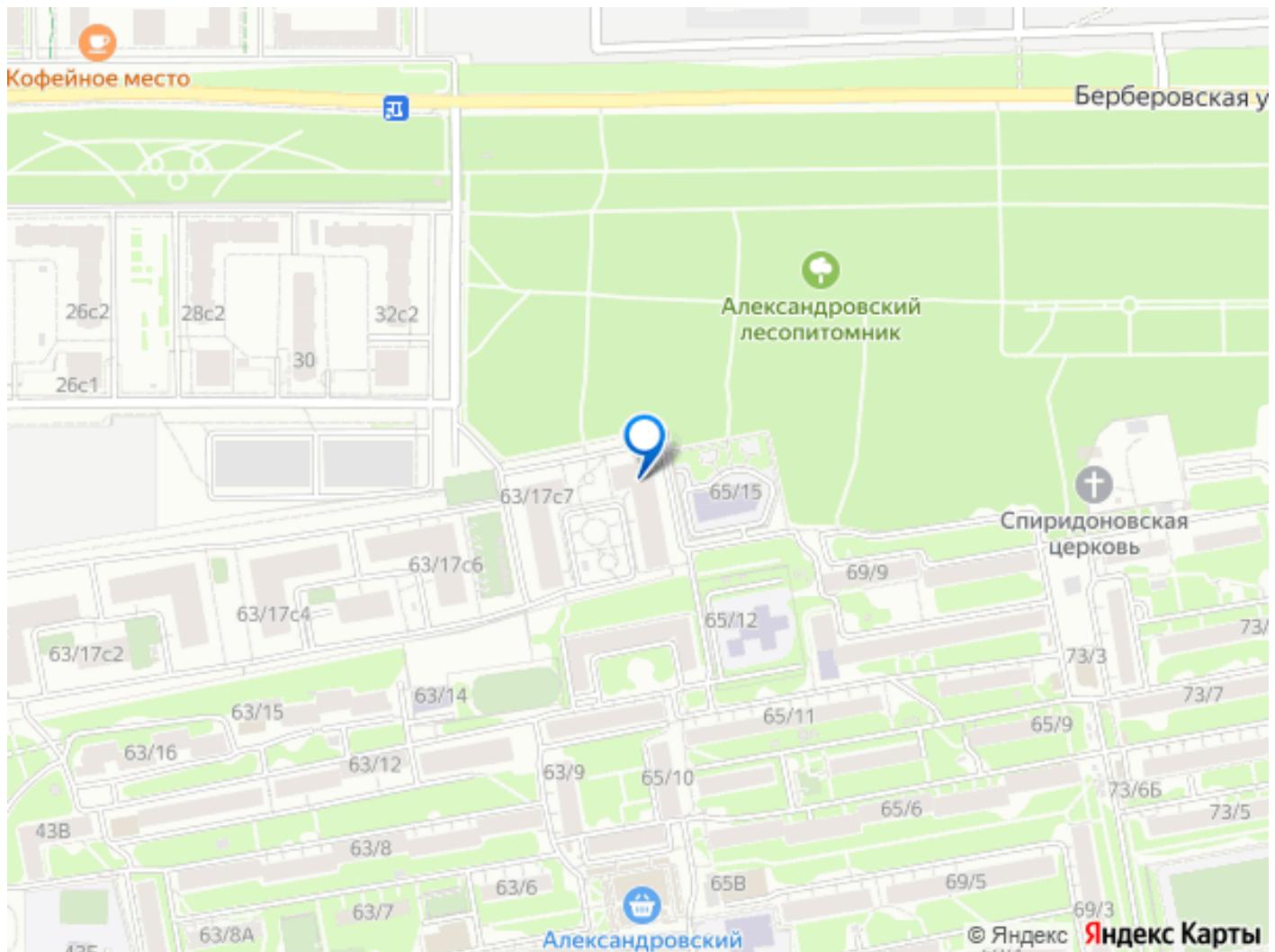
Просторная квартира-студия с качественным
новым ремонтом готова к заселению.



Ключевым преимуществом объекта является продуманная и функциональная планировка, которая включает полноценную изолированную гардеробную комнату, обеспечивающую дополнительное пространство для хранения и поддержание идеального порядка. Большая остекленная лоджия выходит во двор, вид на благоустроенную детскую площадку. Для комфортного проживания выполнена полная шумоизоляция, позволяющая создать тихую приватную обстановку вне зависимости от внешних факторов. В квартире остается вся необходимая мебель и техника, включая диван, холодильник, варочную панель, вытяжку, кухонный гарнитур, стол, стиральную машину, а также практичный ящик и зеркало в прихожей, что позволяет новому владельцу минимизировать дополнительные расходы и временные затраты на обустройство. Локация отличается развитой социальной инфраструктурой: в непосредственной шаговой доступности расположены несколько общеобразовательных школ, детских садов, поликлиники и рынок, решающие повседневные задачи.

Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими районами города.

Объект представляет собой оптимальное решение для тех, кто ценит современный ремонт, практичность и выгодное расположение. Код пользователя: 135780
Номер в базе: 9613275



Move.ru - вся недвижимость России