

Создано: 30.10.2025 в 06:23

Обновлено: 28.11.2025 в 16:17

<https://rnd.move.ru/objects/9286139225>**Собственник****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия****5 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**Квартира**

Жилая площадь

21.6 м²

Площадь кухни

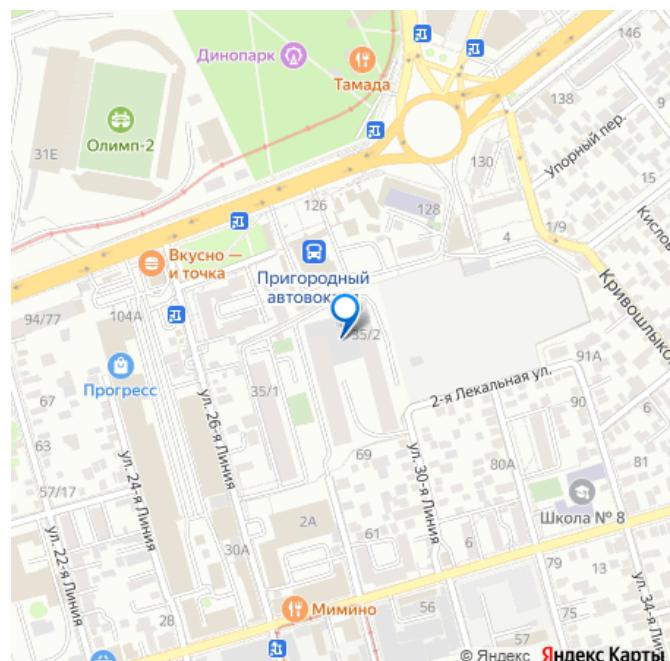
11.6 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

1/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаю уютную с великолепной планировкой 1-комнатную квартиру на 1 этаже в ЖК Линии. Адрес: 26 линия, 35/2. Нахичевань. Дом сдан в 2024 году, это не долгострой!

(Долгострой - корпус номер 1 - расположен рядом). Квартира площадью 41,5 кв.м, из них общая площадь без учета холодных помещений (в соответствии с актом приема-передачи и выпиской ЕГРН) составляет 37,5 кв.м, площадь балкона - 4,0 кв.м . Балкон застеклен. В квартире предчистовая отделка от застройщика: стяжка, штукатурка, электроразводка, стальные панельные радиаторы. Электропроводка разведена по квартире (на фото видно), в квартире противопожарная система на потолках.

Квартира без межкомнатных перегородок (кроме санузла) - в соответствии с проектом и ДДУ. Окна выходят во двор и на первый корпус. Квартира очень светлая! В подъезде консьерж. Соседняя квартира уже заселена. Квартира находится в ипотеке ВТБ.

Прописанных, в том числе, несовершеннолетних в квартире - нет. Маткапитал при покупке не использовался. Месторасположения - очень удобное! Рядом парк Островского, остановки общественного транспорта, кафе, магазины. При этом место тихое! В соседнем доме (26 линия 35/1) магазин Пятерочка. Рядом школа - идти меньше 5 мин. Код пользователя: 192698
Номер в базе: 10207587



