

Создано: 26.11.2025 в 16:53

Обновлено: 03.12.2025 в 11:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/2**

**5 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9286922087>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

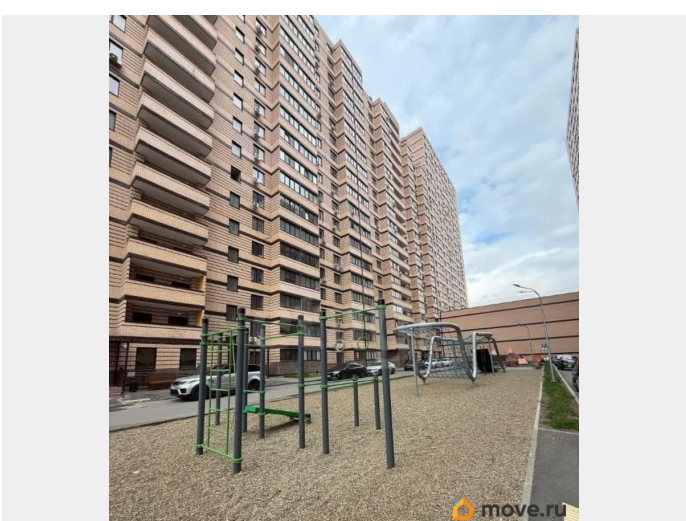
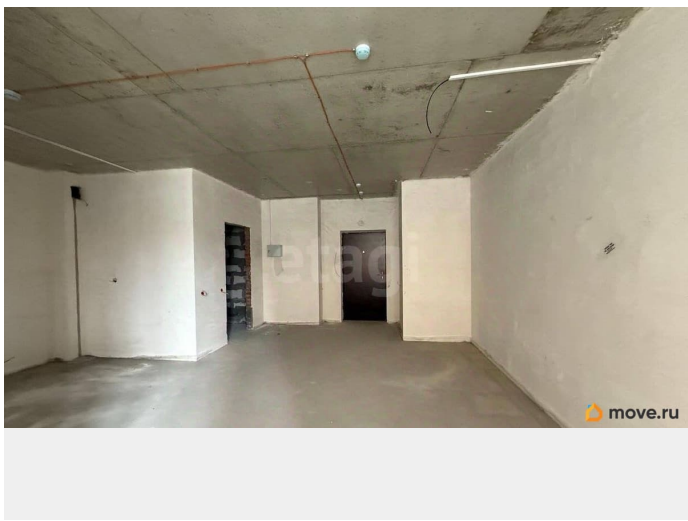
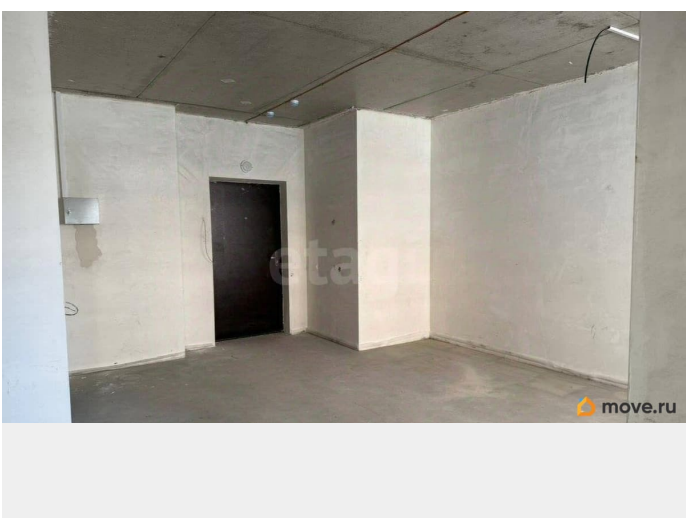
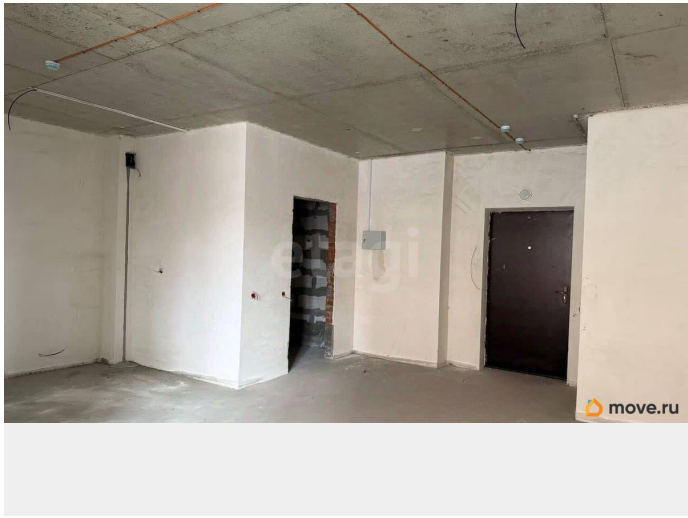
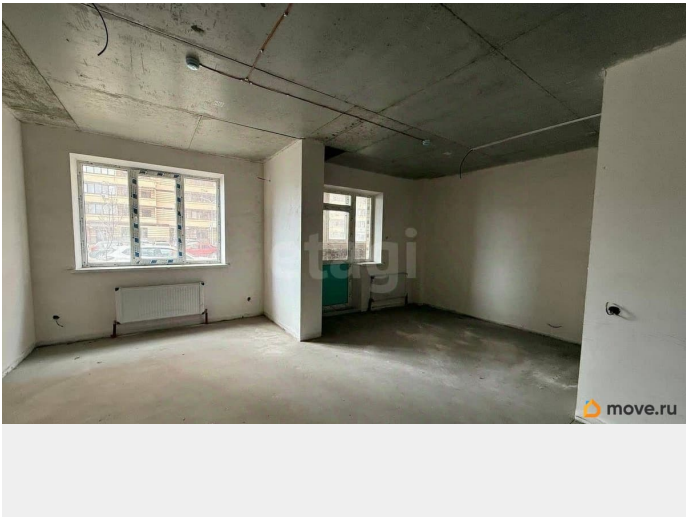
**79889416489**

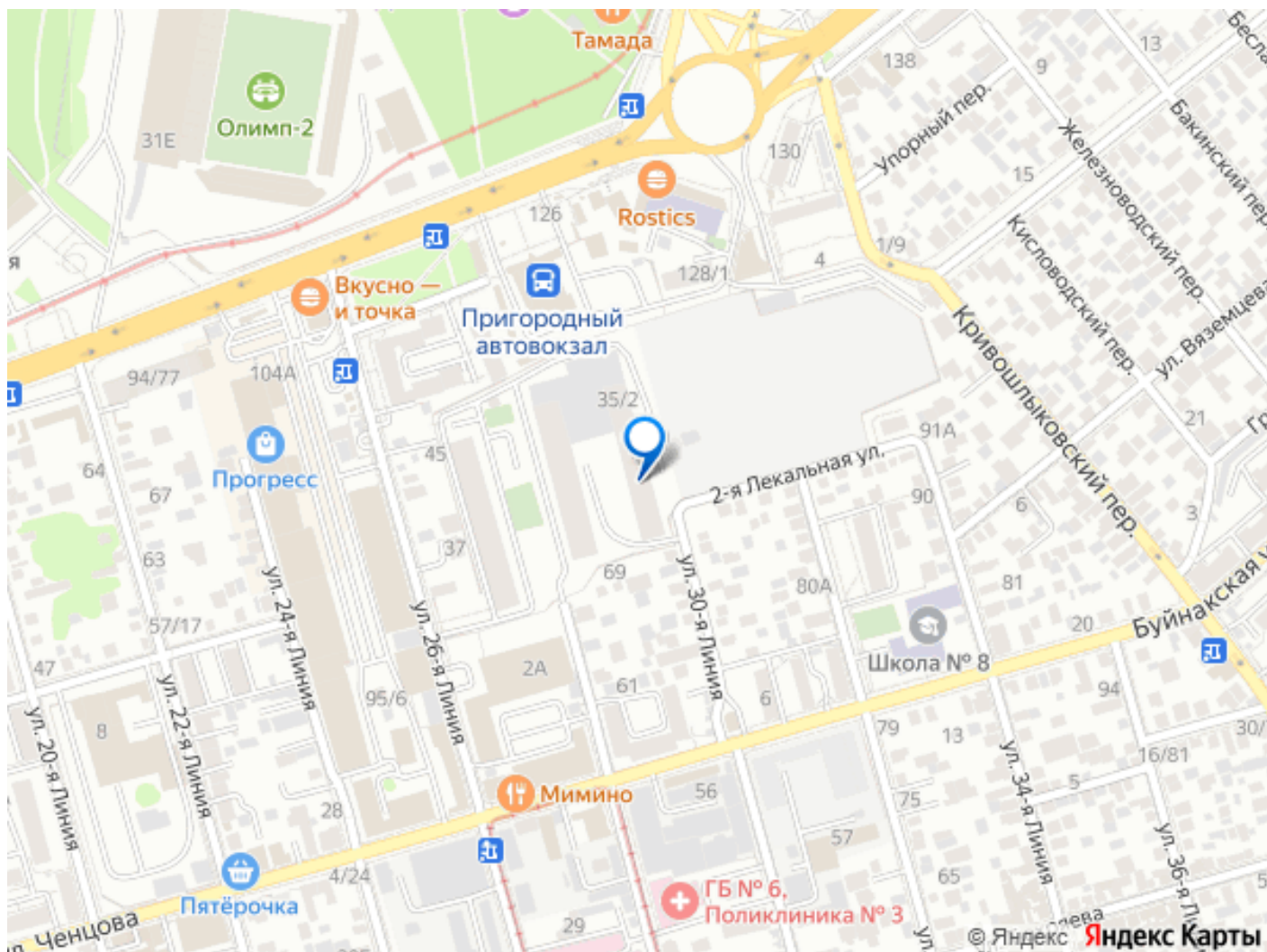
для заметок



## Описание

Продаю уютную с великолепной планировкой 1-комнатную квартиру на 1 этаже в ЖК Линии. Адрес: 26 линия, 35/2. Нахичевань. Дом сдан в 2024 году, это не долгострой! (Долгострой - корпус номер 1 - расположен рядом). Квартира площадью 41,5 кв.м, из них общая площадь без учета холодных помещений (в соответствии с актом приема-передачи и выпиской ЕГРН) составляет 37,5 кв.м, площадь балкона - 4,0 кв.м . Балкон застеклен. В квартире предчистовая отделка от застройщика: стяжка, штукатурка, электроразводка, стальные панельные радиаторы. Электропроводка разведена по квартире (на фото видно), в квартире противопожарная система на потолках. Квартира без межкомнатных перегородок (кроме санузла) - в соответствии с проектом и ДДУ. Окна выходят во двор и на первый корпус. Квартира очень светлая! В подъезде консьерж. Соседняя квартира уже заселена. Квартира находится в ипотеке ВТБ. Прописанных, в том числе, несовершеннолетних в квартире - нет. Маткапитал при покупке не использовался. Месторасположения - очень удобное! Рядом парк Островского, остановки общественного транспорта, кафе, магазины. При этом место тихое! В соседнем доме (26 линия 35/1) магазин Пятерочка. Рядом школа - идти меньше 5 мин. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 10207587





Move.ru - вся недвижимость России