

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Евдокимова, 1026**

4 550 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 1026

Улица

[улица Евдокимова](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Не ФЕЙК! Реальная квартира и фото! Продаю студию 37,44 кв.м., расположена на 9-м этаже 16-ти этажного дома, ЖК Феникс. Дом монолитно-кирпичный 2016 года постройки. Хороший ремонт. Делали для себя, на материалах не экономили. Удобная планировка, высота потолков 3,1 м. Кухня в удобной нише. Большая лоджия 6 кв. м., с западной - солнечной стороны с прекрасным видом. В доме два лифта: грузовой и пассажирский. Рядом расположены



продуктовые магазины (магнит, пятёрочка, КБ), аптеки, кондитерские (Гриднев, золотой колос), овощные ларьки, ПВЗ (Озон, Вайлдберриз, Яндекс), фитнес-клуб и 7-ми этажная парковка. 5 минут до остановок общественного транспорта на пр.

Космонавтов. В шаговой доступности, 10-15 минут, ТЦ Вавилон, Северный рынок, ТЦ Парк, ТЦ Горизонт, БСМП -2, Перинатальный Центр.

Рядом парк Дружба, водоем с пляжем и набережной. Отличное место для прогулок, занятий спортом и отдыха. Удобная транспортная развязка. Остановка рядом с домом. Один собственник. Владение более 5 ти лет, обременений и прописанных нет.

Свободная продажа без встречных условий, возможен быстрый выход на сделку. Рядом парк Дружба. Отличное место для прогулок, занятий спортом и отдыха. Купите отличную квартиру, выгодно и без рисков, приглашаю на просмотр. Ответственный специалист:

Ильин Андрей.





