

Агент

**790000000000**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Мачтовая улица**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Мачтовая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мачтовая](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

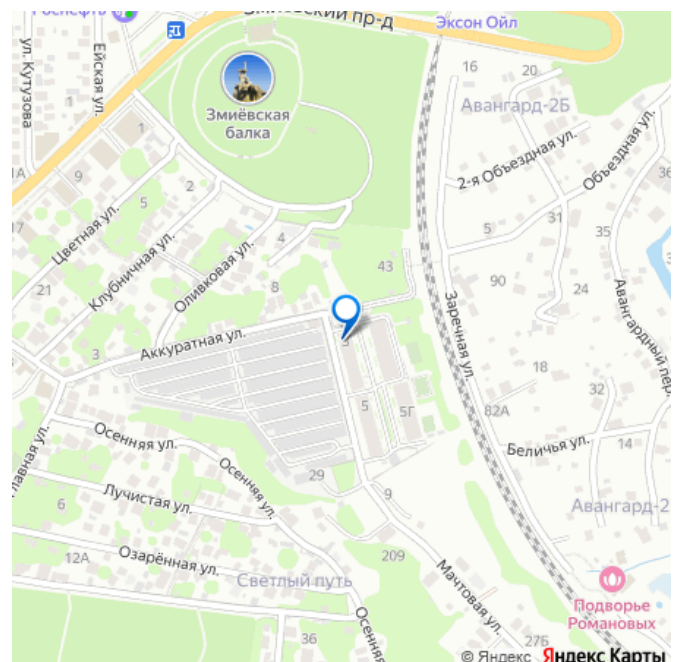
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ЦЕНТР ГОРОДА ЗАПОВЕДНАЯ ЗОНА ЗАКРЫТАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ Детский садик на территории ЖК  
ЛЮБУШКИНО-Отличное место для молодой  
семьи В г. Ростове-на-Дону, район Западный,  
ул. Мачтовая продается уютная квартира-  
студия, площадью 37м<sup>2</sup>, этаж 4. Дом



кирпичный , построен в 2011 году.Интерьер выполнен в средиземноморском стиле с акцентами на функциональность и комфорт. Зона кухни оборудована всем необходимым, газовый котел, современная вытяжка, посудомойка, удобная кухонная мебель. Отделена гостинная зона , которая переходит в спальную зону. Остается большая двухспальная кровать, в которой можно спрятать крупногабаритные вещи. Так же есть просторная гардеробная.Просторный совмещенный санузел, оформлен плиткой с декоративными элементами.Внутри комплекса прекрасный сад, детская площадка и современный детский садик. Рядом Ростовский зоопарк (один из крупнейших по территории зоопарков России), Ботанический сад, парк «Первая миля», Соловьиная роща, 3 конюшни, 2 родника, банный комплекс и т.Уединенное, безопасное место для детей. Вся территория продумана с любовью и заботой.Транспорт в 10 мин ходьбы. Школа в 20 минутах ходьбы, Свой продуктовый магазин. Парковка бесплатная. Охрана.Подходит ипотека, все сертификаты и материнский капитал.Один взрослый собственник.

