

Создано: 30.09.2025 в 05:51

Обновлено: 19.11.2025 в 13:46

<https://rnd.move.ru/objects/9285304303>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Мачтовая улица**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Мачтовая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мачтовая](#)

**Квартира**

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

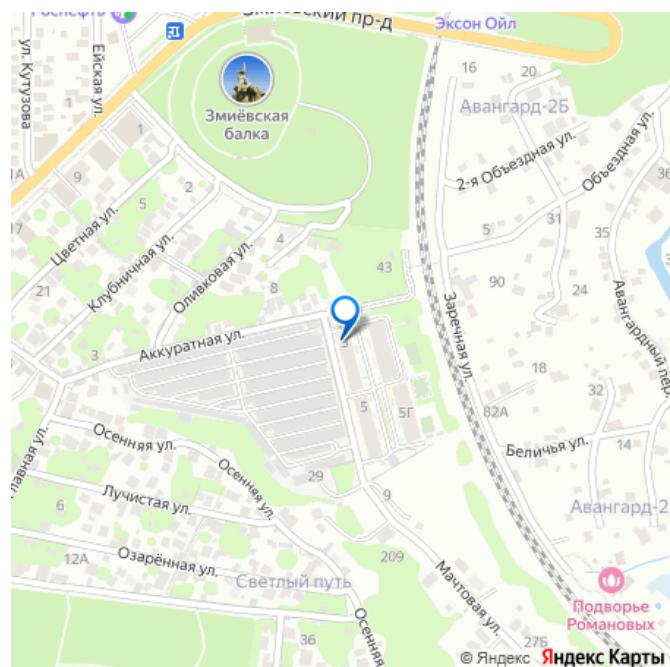
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



**Описание**

ЦЕНТР ГОРОДА ЗАПОВЕДНАЯ ЗОНА ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ детский садик на территории ЖК ЛЮБУШКИНО-Отличное место для молодой семьи В г.Ростове-на-Дону, район Западный, ул.Мачтовая продается уютная квартира-студия, площадью 37м<sup>2</sup> , этаж 4. Дом

кирпичный , построен в 2011 году.Интерьер выполнен в средиземноморском стиле с акцентами на функциональность и комфорт. Зона кухни оборудована всем необходимым, газовый котел, современная вытяжка, посудомойка, удобная кухонная мебель. Отделена гостинная зона , которая переходит в спальню зону. Остается большая двухспальная кровать, в которой можно спрятать крупногабаритные вещи. Так же есть просторная гардеробная.Просторный совмещенный санузел, оформлен плиткой с декоративными элементами.Внутри комплекса прекрасный сад, детская площадка и современный детский садик. Рядом Ростовский зоопарк (один из крупнейших по территории зоопарков России), Ботанический сад, парк «Первая миля», Соловьиная роща, 3 конюшни, 2 родника, банный комплекс и т.Уединенное, безопасное место для детей. Вся территория продумана с любовью и заботой.Транспорт в 10 мин ходьбы. Школа в 20 минутах ходьбы, Свой продуктовый магазин. Парковка бесплатная. Охрана.Подходит ипотека, все сертификаты и материнский капитал.Один взрослый собственник.

