

🕒 Создано: 25.11.2025 в 17:06

Обновлено: 25.11.2025 в 16:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

Квартира

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

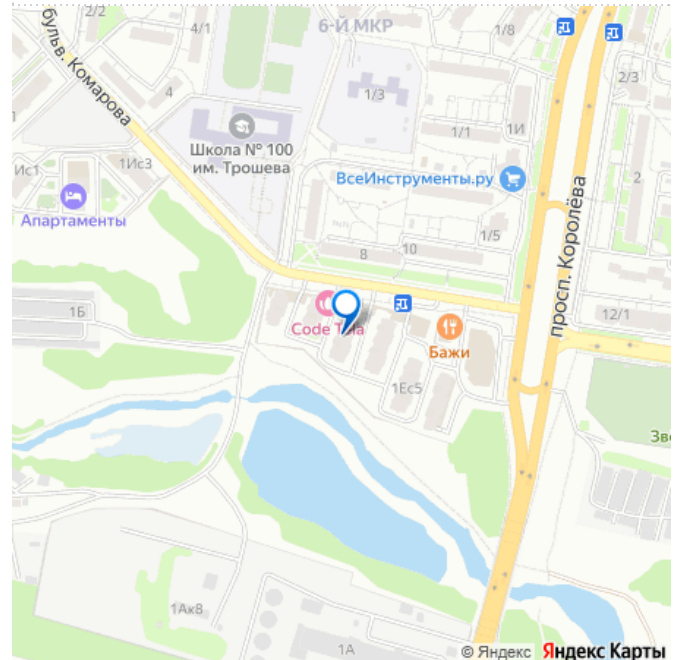
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

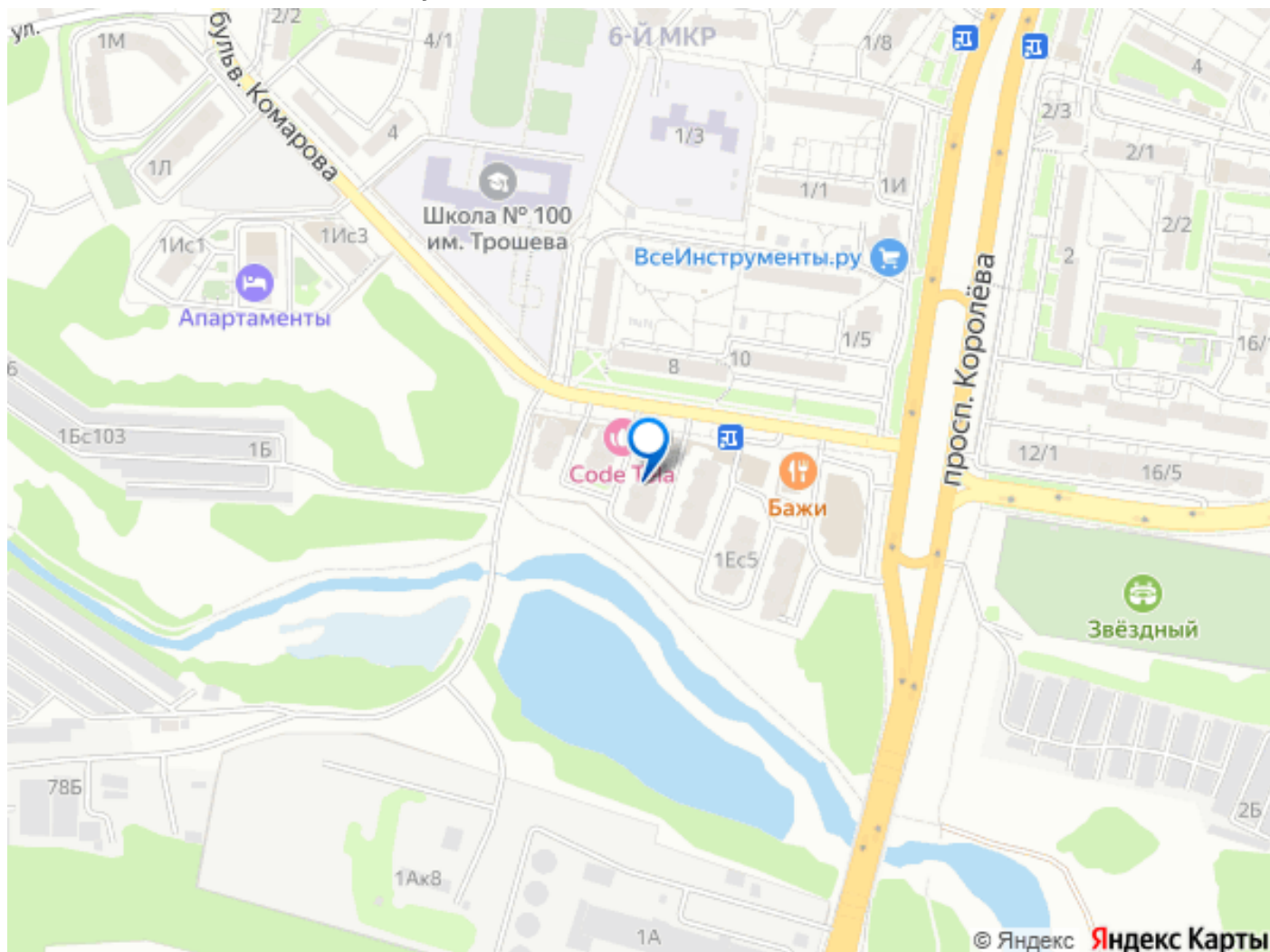
да

лифт

Описание

Продаётся уютная квартира площадью 38 квадратных метров на седьмом этаже нового кирпичного дома 2022 года постройки, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 1е ст3. Жилая площадь составляет комфортные 16 квадратных метров, кухня занимает 12 квадратных метров, что позволяет свободно разместить необходимую технику и создать приятную обеденную зону. Квартира может похвастаться качественным евро ремонтом, который выполнен с учетом современных требований к дизайну и удобству проживания. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается спокойный вид на благоустроенный двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Территория двора закрыта и оборудована парковочными местами со шлагбаумом, что обеспечивает дополнительную безопасность и удобство для автовладельцев. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает проживание здесь особенно комфортным. Для тех, кто следит за красотой и здоровьем, поблизости работают такие заведения как Karra hair, студия наращивания волос, Code Tela, студия массажа, Denchik studio, ногтевая студия, а также салон красоты «Стильная точка». Для

повседневных покупок можно посетить магазин «Мясо&Кулинария». Это отличный выбор для тех, кто ищет современное жильё в новом доме с приятной атмосферой и всем необходимым в шаговой доступности.



Move.ru - вся недвижимость России