

Создано: 20.11.2025 в 16:47

Обновлено: 04.02.2026 в 11:19

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Республикаанская, 136

**3 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Республикаанская,  
136

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Республикаанская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

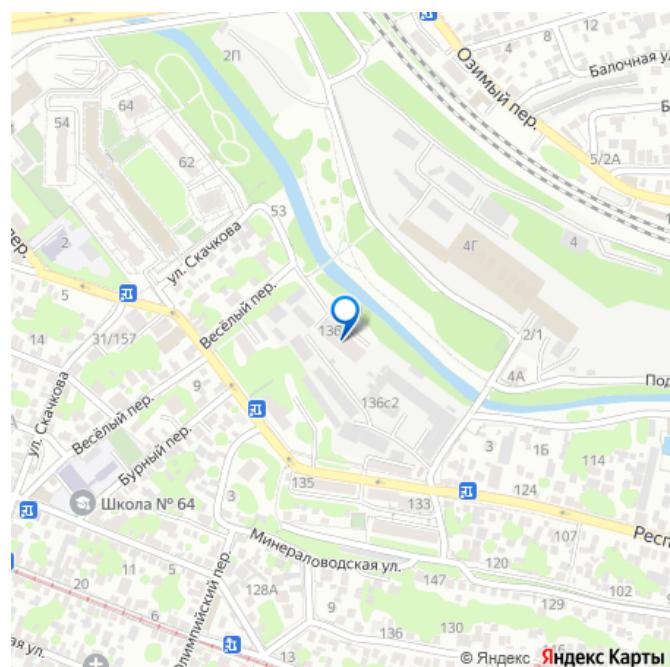
<https://rnd.move.ru/objects/9286954093>

Виктория Александровна Суярова,

Этажи Ростов-на-Дону

**79198722027**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

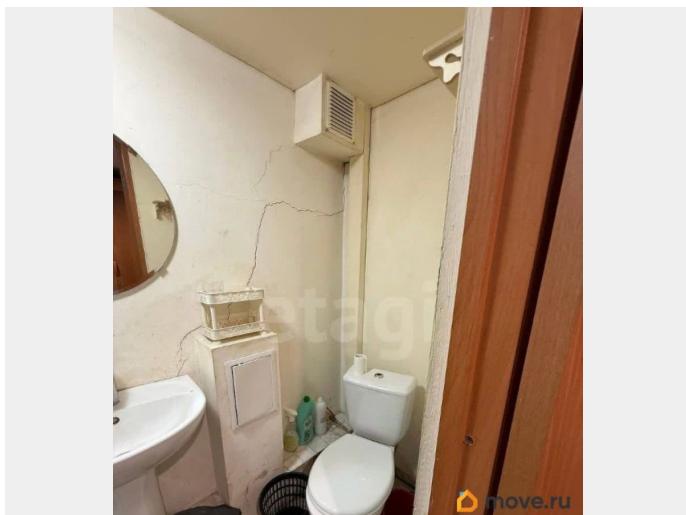
да

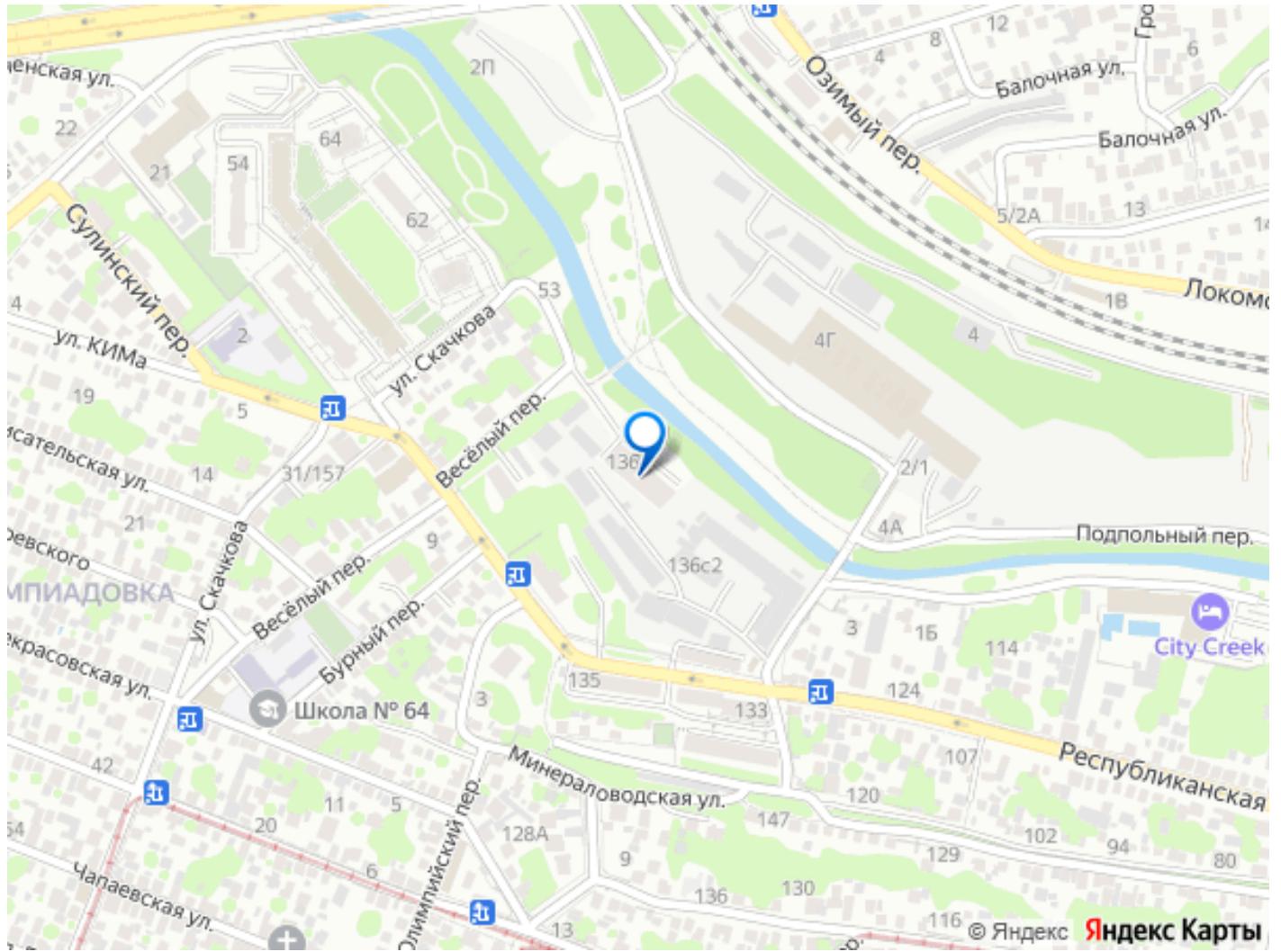
возможна ипотека

## **Описание**

Продается двухуровневая квартира площадью 38 м<sup>2</sup> в современном монолитном доме, сданном в эксплуатацию в 2012 году. Объект расположен на первом этаже пятиэтажного здания и отличается рациональной планировкой, зонирующей пространство на дневную и приватную части ( двухуровневая квартира, первый уровень кухня-гостинная, второй уровень спальня) .Жилой комплекс обеспечен консьержем и системой домофона, видеонаблюдение во дворе. Преимуществом является развитая инфраструктура: в шаговой доступности расположены детский сад и школа, а также ботанический сад, что обеспечивает живописный вид и благоприятную экологическую среду. Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта находится в семи минутах ходьбы, откуда возможен прямой выезд в любой район города. Район у Текучевского моста сочетает максимальную близость к центру с атмосферой спокойствия. На прилегающей территории организована парковка. Предлагается к продаже объект с идеальным балансом между современным комфортом, выгодным местоположением и надежностью. Остались вопросы? Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 183735 Номер  
в базе: 10348401





Move.ru - вся недвижимость России