

🕒 Создано: 20.11.2025 в 16:47

Обновлено: 04.02.2026 в 11:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Республиканская, 136**

3 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Республиканская,
136

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Республиканская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

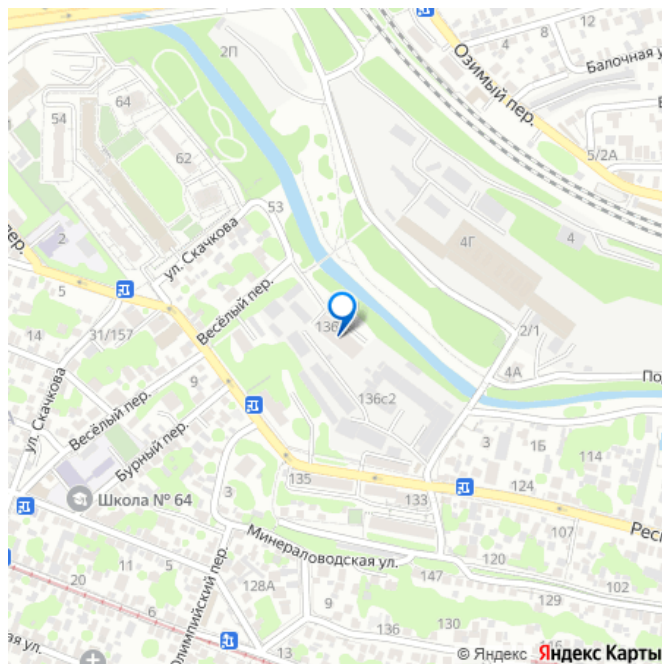
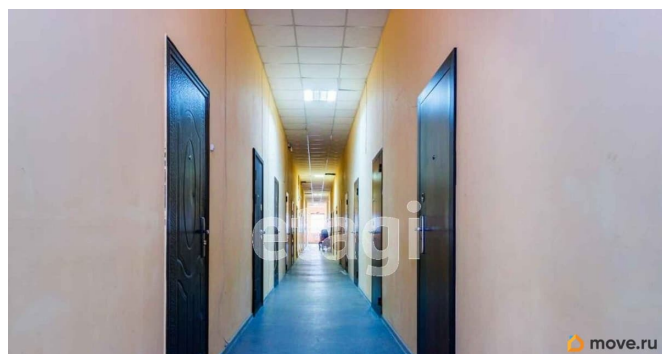
Тип санузла

совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9286954093>

**Виктория Александровна Суярова,
Этажи Ростов-на-Дону
79198722027**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

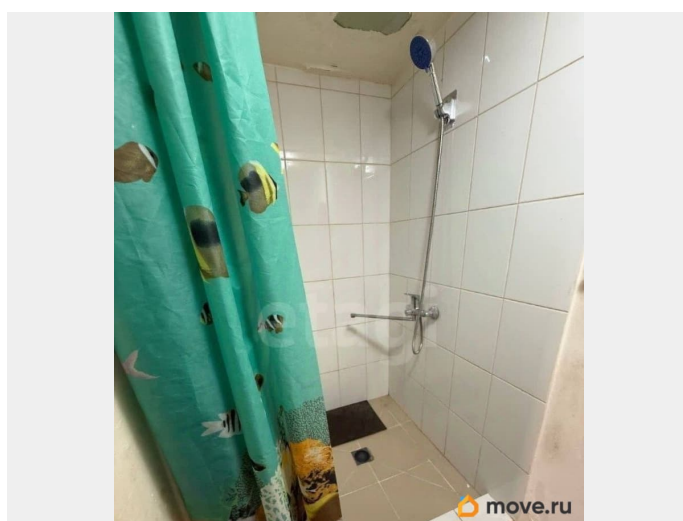
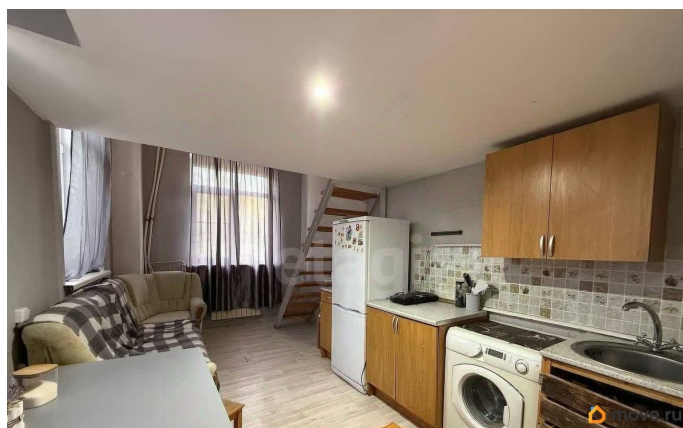
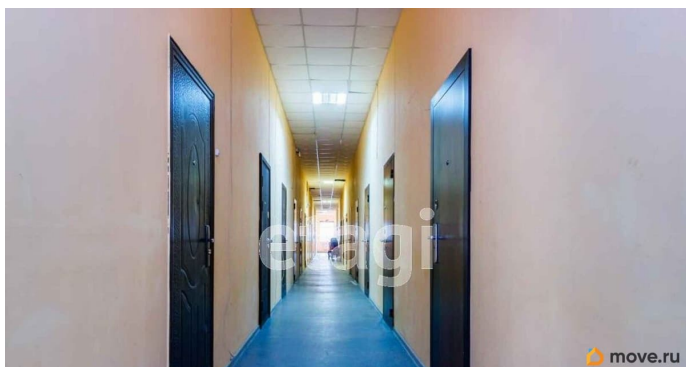
да

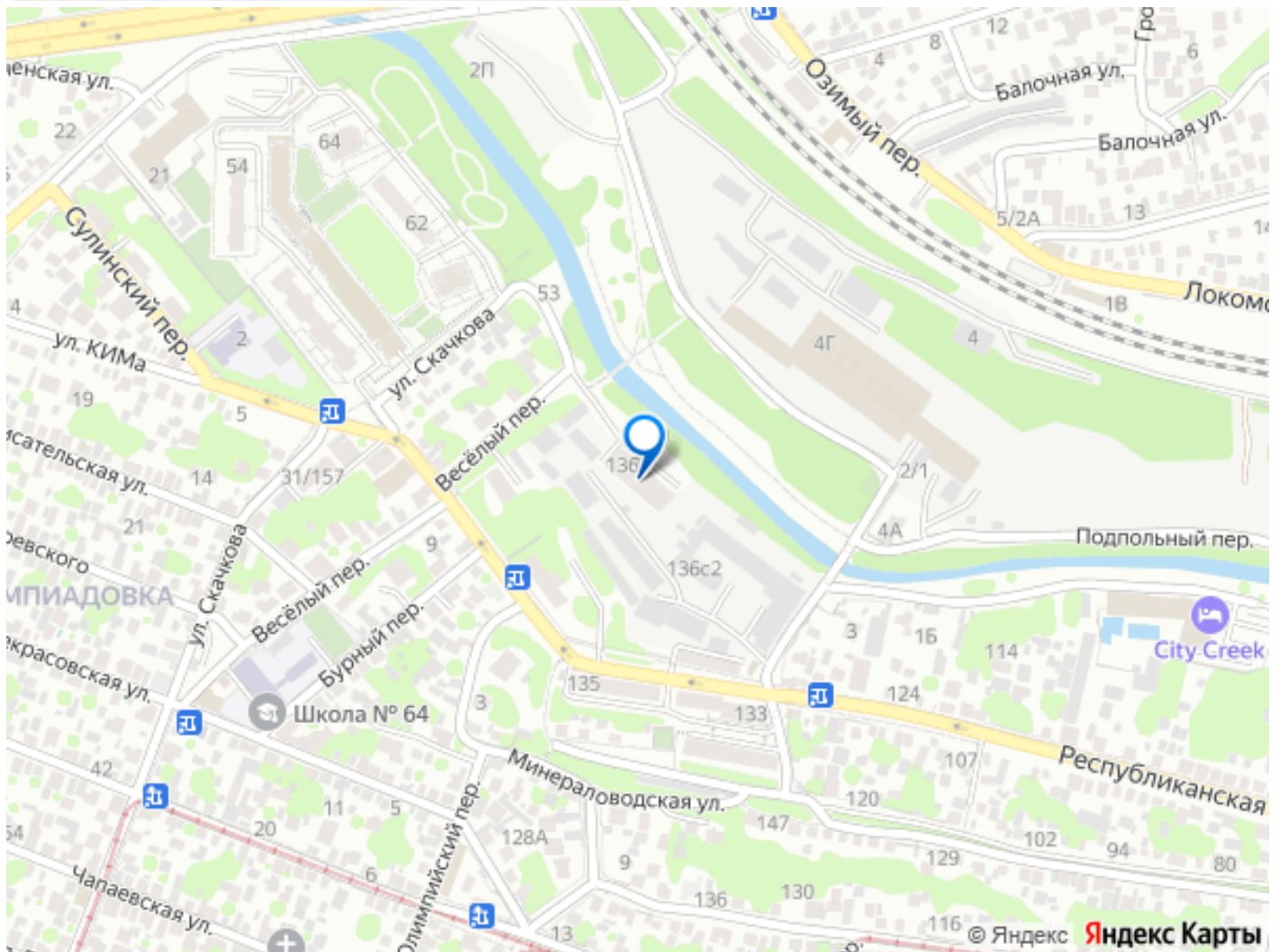
возможна ипотека

Описание

Продается двухуровневая квартира площадью 38 м² в современном монолитном доме, сданном в эксплуатацию в 2012 году. Объект расположен на первом этаже пятиэтажного здания и отличается рациональной планировкой, зонирующей пространство на дневную и приватную части (двухуровневая квартира, первый уровень кухня-гостинная, второй уровень спальня). Жилой комплекс обеспечен консьержем и системой домофона, видеонаблюдение во дворе. Преимуществом является развитая инфраструктура: в шаговой доступности расположены детский сад и школа, а также ботанический сад, что обеспечивает живописный вид и благоприятную экологическую среду. Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта находится в семи минутах ходьбы, откуда возможен прямой выезд в любой район города. Район у Текучевского моста сочетает максимальную близость к центру с атмосферой спокойствия. На прилегающей территории организована парковка. Предлагается к продаже объект с идеальным балансом между современным комфортом, выгодным местоположением и надежностью. Остались вопросы? Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 183735 Номер
в базе: 10348401





Move.ru - вся недвижимость России