

Создано: 17.02.2026 в 16:00

Обновлено: 17.02.2026 в 16:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Республиканская, 136**

**3 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Республиканская,  
136

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Республиканская](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

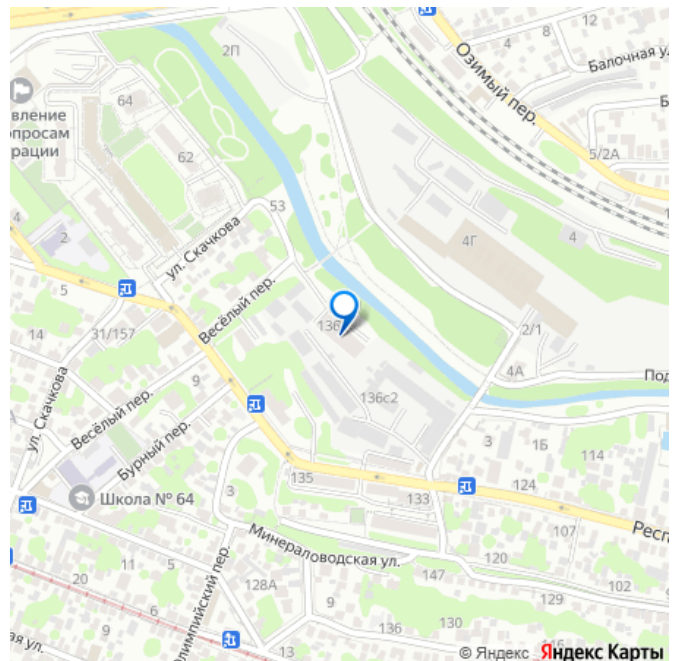
возможна ипотека

## Описание

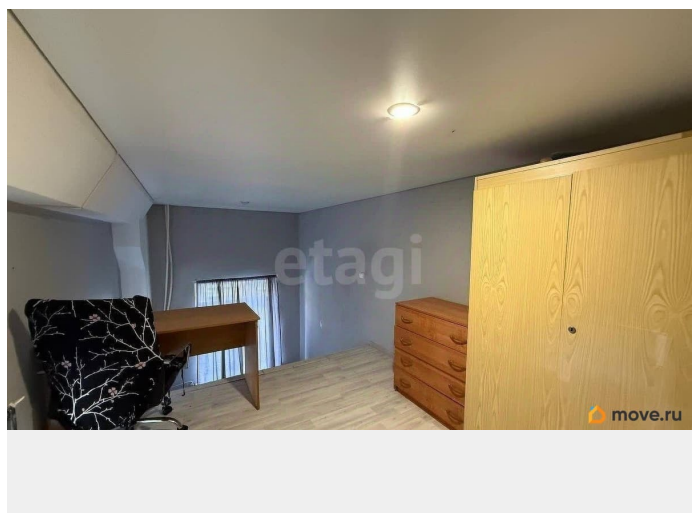
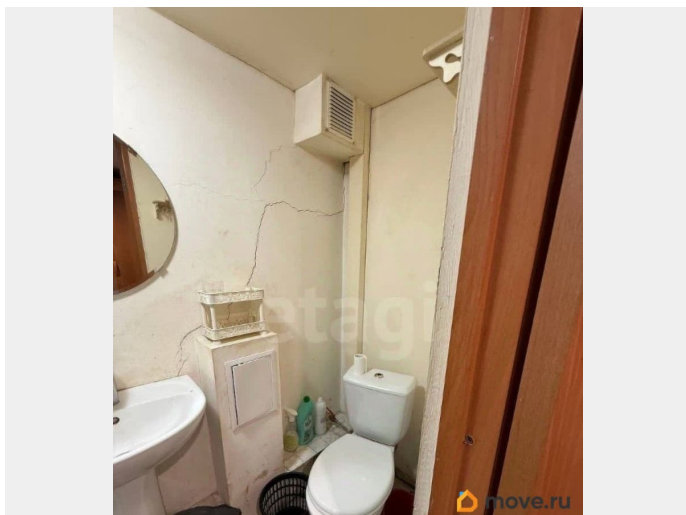
<https://rnd.move.ru/objects/9290173685>

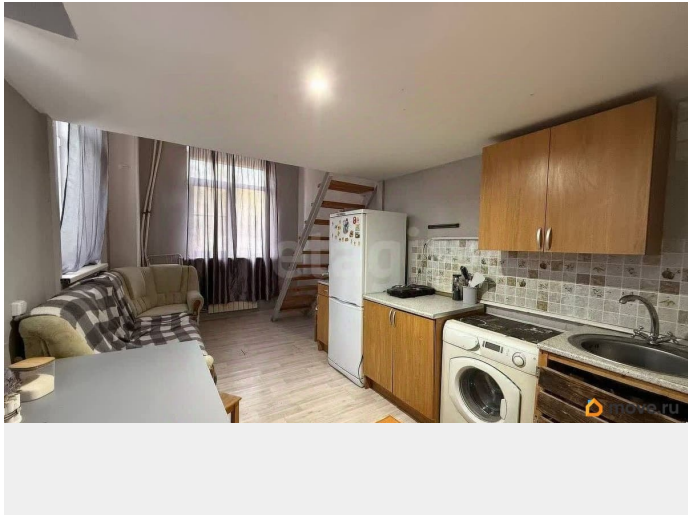
**Валерия Александровна Самойленко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885311156**

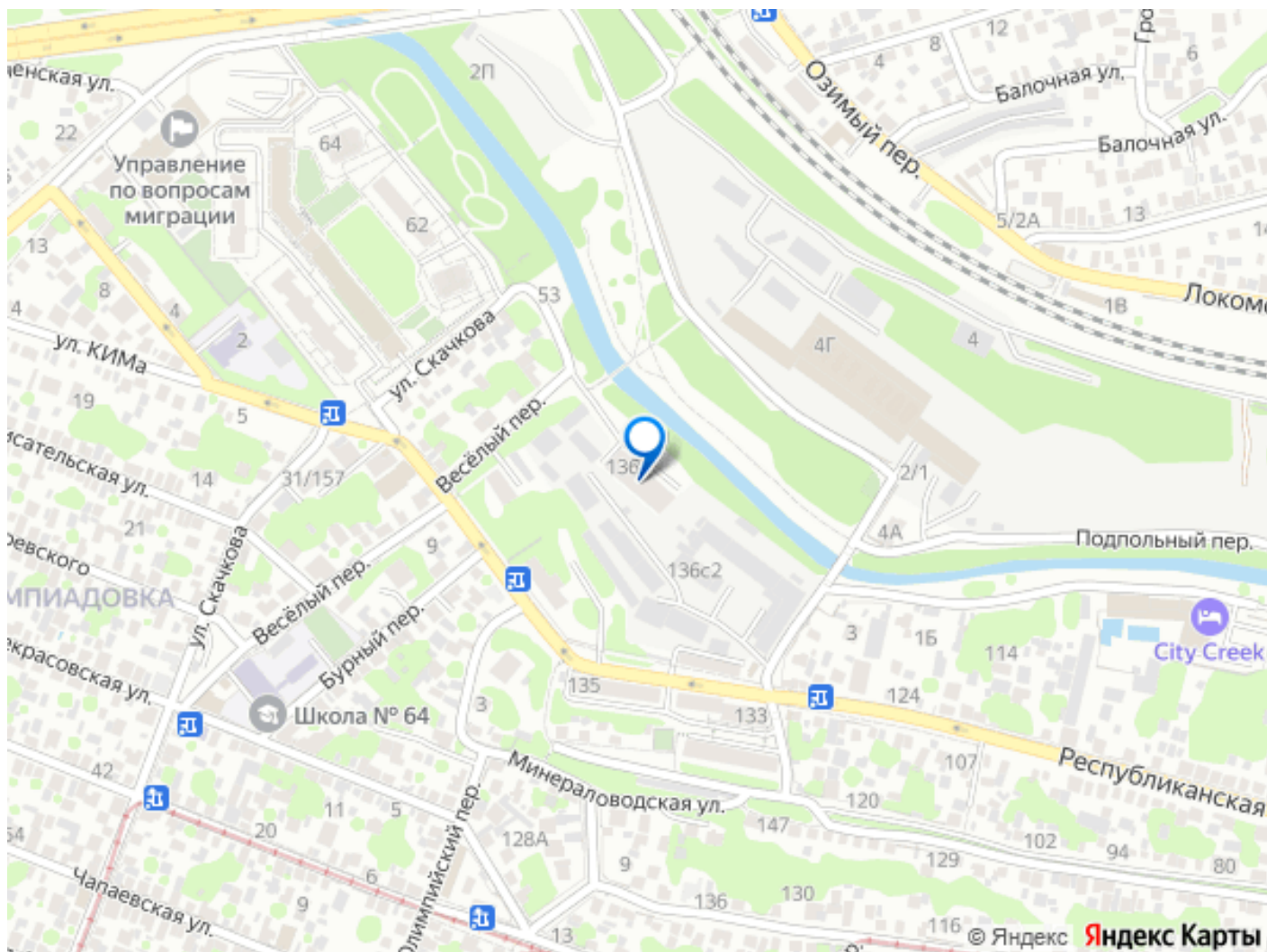
для заметок



Продается двухуровневая квартира площадью 38 м² в современном монолитном доме, сданном в эксплуатацию в 2012 году. Объект расположен на первом этаже пятиэтажного здания и отличается рациональной планировкой, зонирующей пространство на дневную и приватную части (двухуровневая квартира, первый уровень кухня-гостиная, второй уровень спальня). Жилой комплекс обеспечен консьержем и системой домофона, видеонаблюдение во дворе. Преимуществом является развитая инфраструктура: в шаговой доступности расположены детский сад и школа, а также ботанический сад, что обеспечивает живописный вид и благоприятную экологическую среду. Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта находится в семи минутах ходьбы, откуда возможен прямой выезд в любой район города. Район у Текучевского моста сочетает максимальную близость к центру с атмосферой спокойствия. На прилегающей территории организована парковка. Предлагается к продаже объект с идеальным балансом между современным комфортом, выгодным местоположением и надежностью. Остались вопросы? Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185174 Номер в базе: 10348401







Move.ru - вся недвижимость России