

🕒 Создано: 21.08.2025 в 13:46

Обновлено: 24.10.2025 в 09:44

<https://rnd.move.ru/objects/9284292522>

**Елена Федянина, Смени Квартиру**

**79896104940**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Левобережная улица, 6/6с1**

**6 499 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица,  
6/6с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

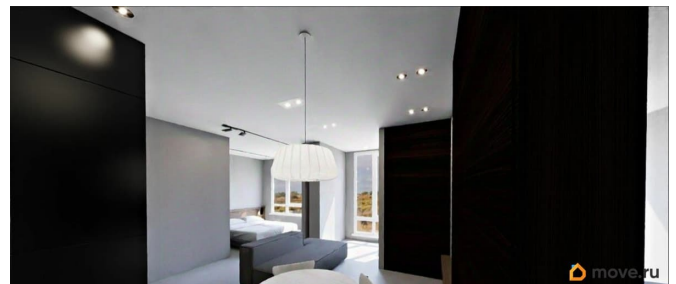
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



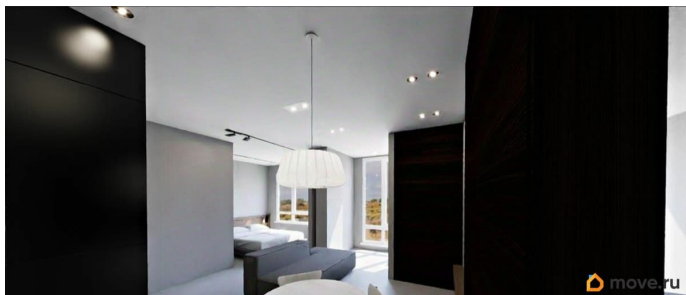
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

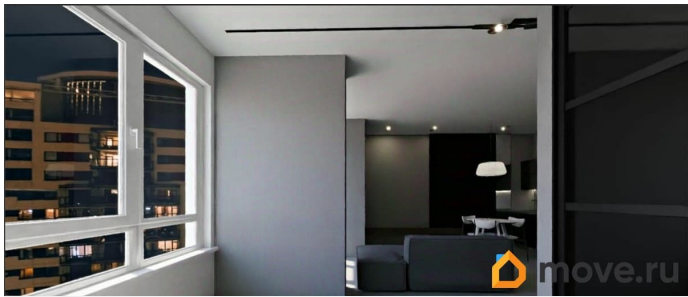
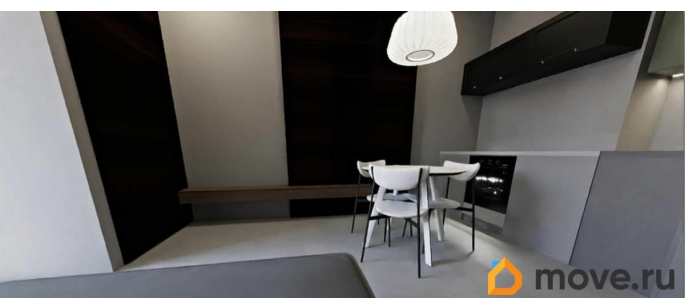
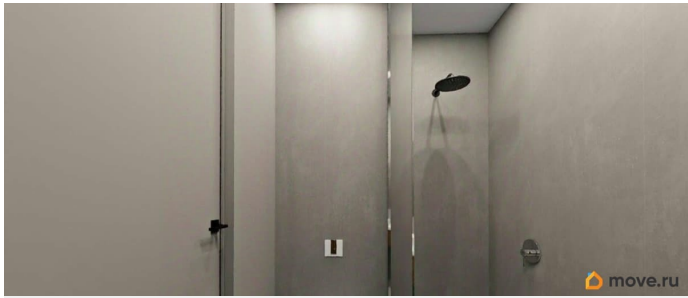
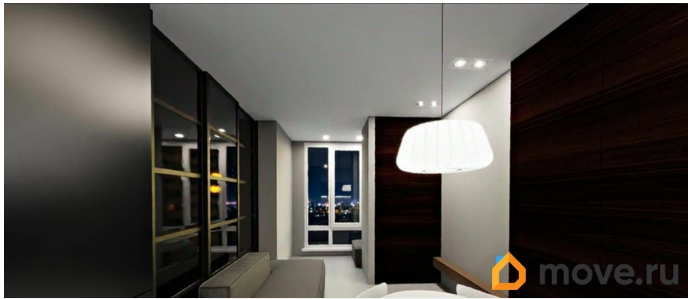
возможна ипотека, лифт, парковка

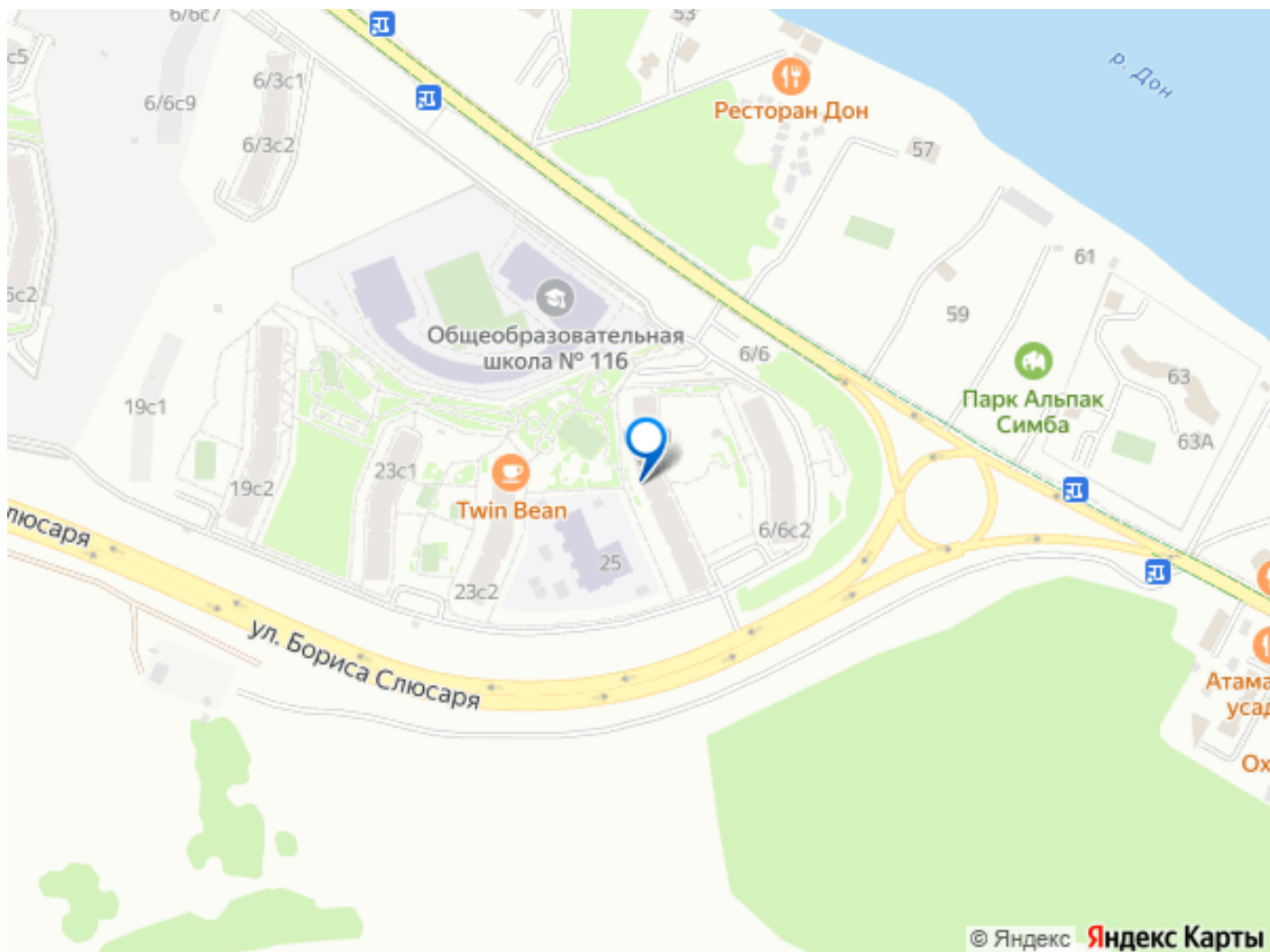
Описание

Продается стильная студия в современном жилом комплексе на Левобережной улице, Ростов-на-Дону! Предлагаем вашему вниманию квартиру-студию с общей площадью 39.7 кв. м, расположенную на 20-м этаже нового 24-этажного монолитного дома, построенного в 2023 году. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора и свободы. Из окон открывается живописный вид как на улицу, так и во двор, а в вашем распоряжении также есть уютная лоджия. Квартира на стадии ремонта, уже выполнена часть работ. Частично куплены материалы, дверь, сантехника. Просторная кухня площадью 16.1 кв. м позволяет с комфортом принимать гостей. Все необходимое уже есть: современная мебель и техника останутся в вашем распоряжении. Санузел совмещенный, оформленный в стильной цветовой гамме. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, что

удобно для перемещения с крупногабаритными вещами. Проблем с парковкой не возникнет, так как есть наземная парковка. Жилой комплекс новый, поэтому все коммуникации в отличном состоянии, а подъезды всегда чистые и ухоженные. Локация также порадует: в пешей доступности детские сады, школы и медицинские учреждения. Рядом находятся магазины, торговые центры, а также зеленые зоны для прогулок и отдыха. До ближайшей остановки общественного транспорта можно дойти всего за несколько минут, что делает перемещение по городу удобным и быстрым. Квартира продается без обременений, подходит для ипотеки. Все документы готовы к сделке, мы с радостью поможем вам с юридическими вопросами. Записывайтесь на просмотр и станьте владельцем этой замечательной квартиры уже сегодня! Мы ждем вас!







Move.ru - вся недвижимость России