

Создано: 21.10.2025 в 15:31

Обновлено: 24.01.2026 в 10:27

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова**

**4 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



## Квартира

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

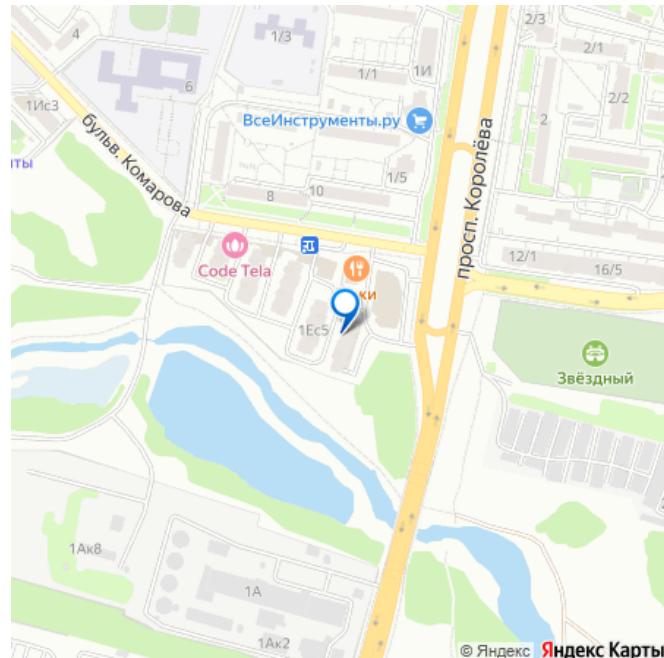
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок

да

лифт

## Описание

Продаю квартиру-студию в новом жилом комплексе «Звездный -2»! Современный малоэтажный (10-11 этажей) комплекс на берегу реки, красивый вид в сторону храма. В шаговой доступности вся инфраструктура северного жилого массива ,но в нем самом тихо и уютно. Расположен на пересечении бул. Комарова и ул. Королева. Внутри комплекса расположены детская и спортивная площадки , пешеходные зоны и зоны отдыха, торговые и офисные помещения . В шаговой доступности от дома расположены магазины, аптеки, детские сады, школа,транспортная развязка.

Квартира расположена на видовом 8-ом этаже ,не угловая ,39 кв метром, в квартире выполнены отделочные работы (готовность 99%) ламинат и керамогранит на полу, обои ,установлены потолочные светильники, в совмещенном сан/узле кафель, установлена сан/техника, душевая кабина , не хватает нескольких мелочей ,лоджия не остеклена. Ключи на руках, оперативный показ в удобное для Вас время, цена актуальна пока подобрали альтернативный вариант. Один взрослый собственник. Никто не прописан.



