

Создано: 26.08.2025 в 17:21

Обновлено: 10.01.2026 в 23:29

<https://rnd.move.ru/objects/9284440752>

## Собственник

**79185706824**

для заметок

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 46

**11 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

## Квартира

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

Филиал публично-правовой компании "Роскаспстрой" по Ростовской области

Банкноты выдаваемые органом регистрации прав

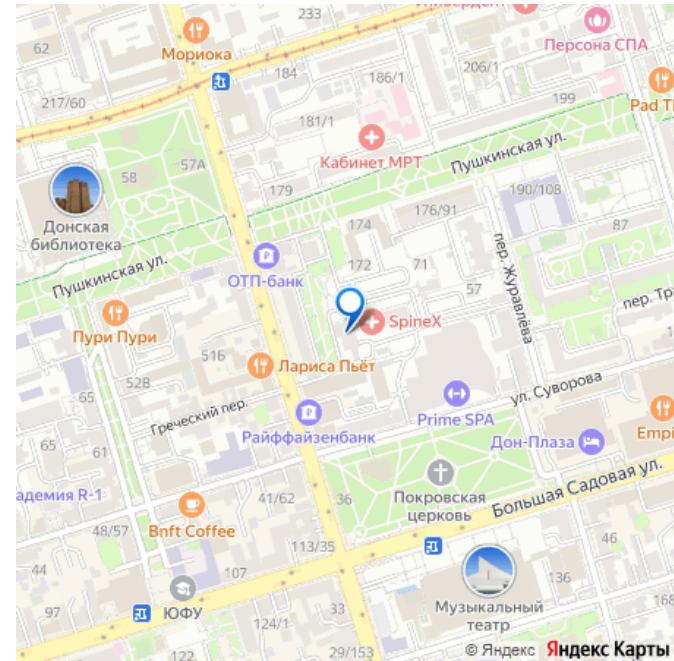
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2025, поступившего на рассмотрение 02.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.08.2025г. № КУНН-001/2025-149469257			
Кадастровый номер:	6144-0040442:1987		
Номер кадастрового участка:	1514-0040442		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	записи отсутствуют		
Адрес:	Ростовская область обл. г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Кировский, д.46, кв.112		
Площадь, м <sup>2</sup> :	40.1		
Название:	Квартира		
Наименование:	записи отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинопись:	Этаж № 20		
Номер и тип помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.	3334946.23		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объект недвижимости:	6144-0040442:1614		
Вид земельного участка:	записи отсутствуют		
Сведения об отнесении акцизного помещения к определенному виду жилых помещений специального или общего жилищного фонда, а также о назначении помещения для бытового или коммерческого использования или именем дома коммерческого использования:	записи отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (если) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	записи отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	записи отсутствуют		

move.ru



да

## Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая студия с прекрасным видом, в лучшем районе города

Фонд публично-правовой компании "Росреестр" по Ростовской области  
составил настоящий список для ипотеки



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

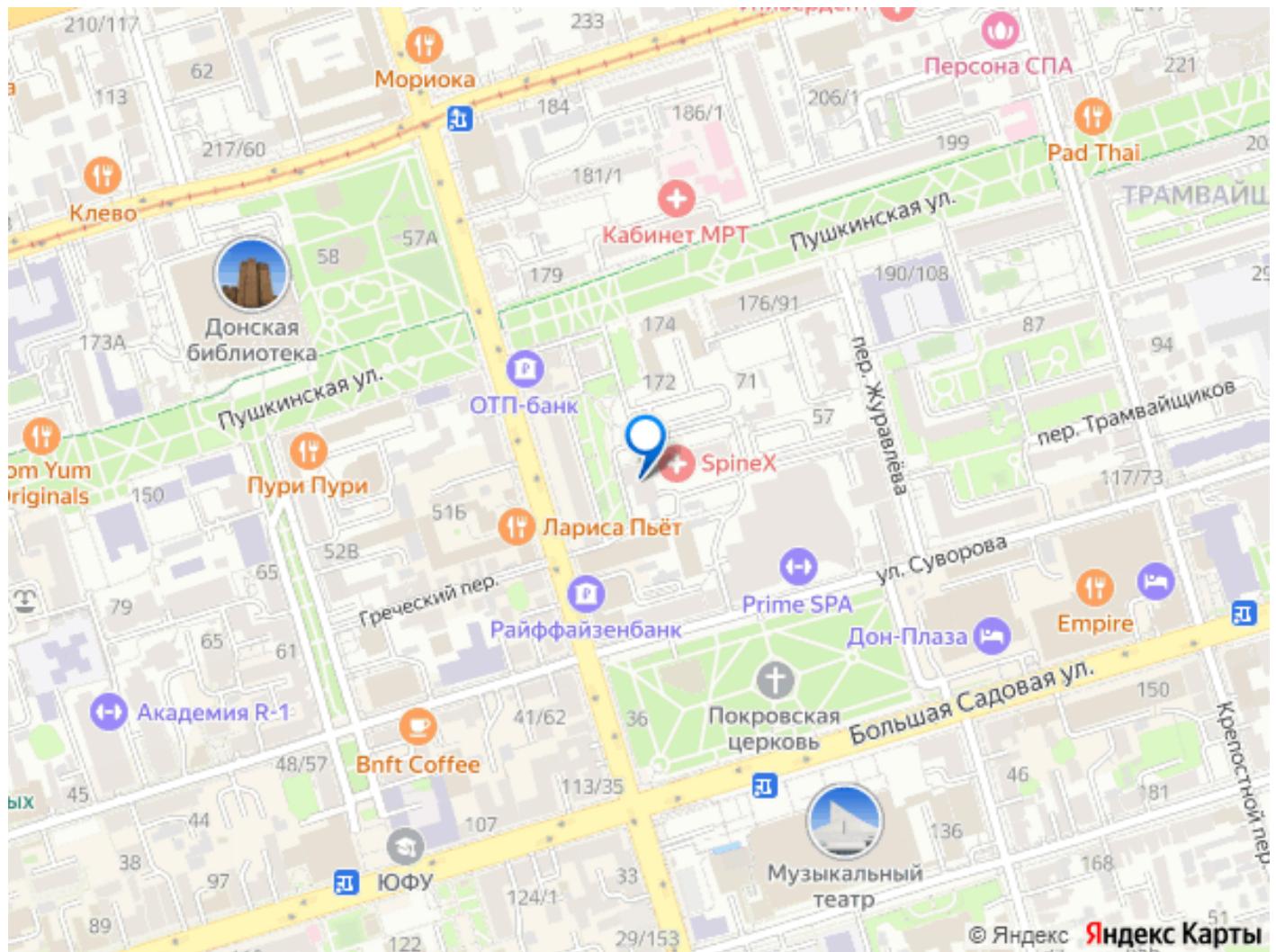
На основании запроса от 02.08.2025, поступившего на рассмотрение 02.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.08.2025г. № КУВН-001/2025-149469257			
Кадастровый номер:	61:44:0040442:1987		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0040442		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ростовская область обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Кировский, д.46, кв.112		
Площадь, м <sup>2</sup> :	101,00		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение; машинопись:	Этаж № 20		
Номер жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	1334849,23		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:	61:44:0040442:1614		
Признак наличия земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения об отчуждении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального назначения, к жилым помещениям наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании непригодным для проживания, в том числе аварийного, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
[Особые отметки:	Данные отсутствуют		



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России