Создано: 26.08.2025 в 17:21

Обновлено: 10.01.2026 в 23:29

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 46

11 900 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 46

Округ

Ростов-на-Дону, Кировский район

Улица

проспект Кировский

Квартира

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

https://rnd.move.ru/objects/9284440752

Собственник


79185706824

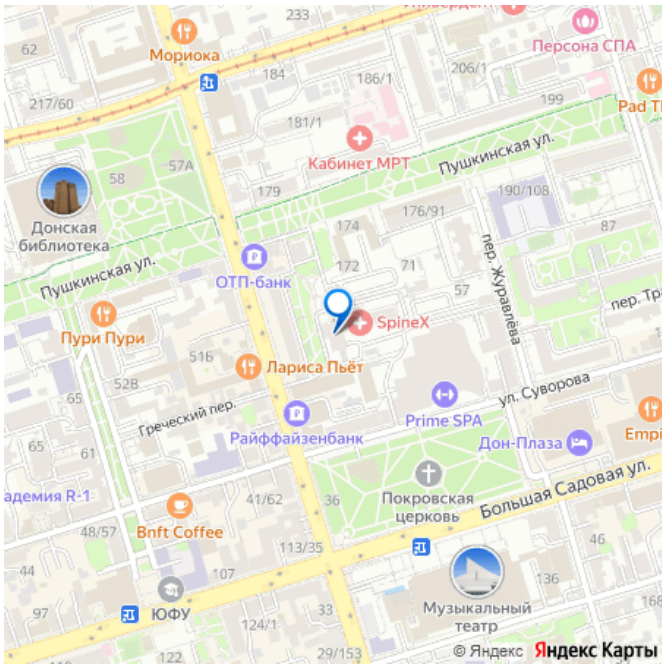
для заметок

Филиал публично-правовой компании "Текстастер" по Ростовской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
На основании запроса от 02.08.2025, поступившего на рассмотрение 02.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|---|---|------------------|------------------------|
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов 2 | Всего листов выписки 5 |
| 02.08.2025, № КУБН-001/2025-14940257 | | | |
| Кадастровый номер: | 61:44:0040442:1067 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 61:44:0040442 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.08.2023 | | |
| Риске присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Ростовская область, обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Кировский, д.46, кв.112 | | |
| Помещение, кв: | 101 | | |
| Назначение: | Жилые | | |
| Назначение: | данные отсутствуют | | |
| Назначение: | Этаж № 20 | | |
| Вид жилого помещения: | Квартира | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 1334490.21 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 61:44:0040442:1014 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для предоставления жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |





да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая студия с прекрасным видом, в лучшем районе города

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Ростовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2025, поступившего на рассмотрение 02.08.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Реквизиты документа

Лист 1 из 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Лист № 1 из 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

03.08.2025; № КУВН.001/2025-149469257

Кадастровый номер: 61-44-0040442/1987

Номер кадастрового квартала: 61-44-0040442

Дата присвоения кадастрового номера: 24.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Кировский, д.46, кв.112

Площадь, кв.м: 40,1

Назначение: Жилое

Наименование: данные отсутствуют

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 20

Вид жилого помещения: Квартира

Кадастровая стоимость, руб.: 1338496,23

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 61-44-0040442/1614

Виды разрешенного использования: данные отсутствуют

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют

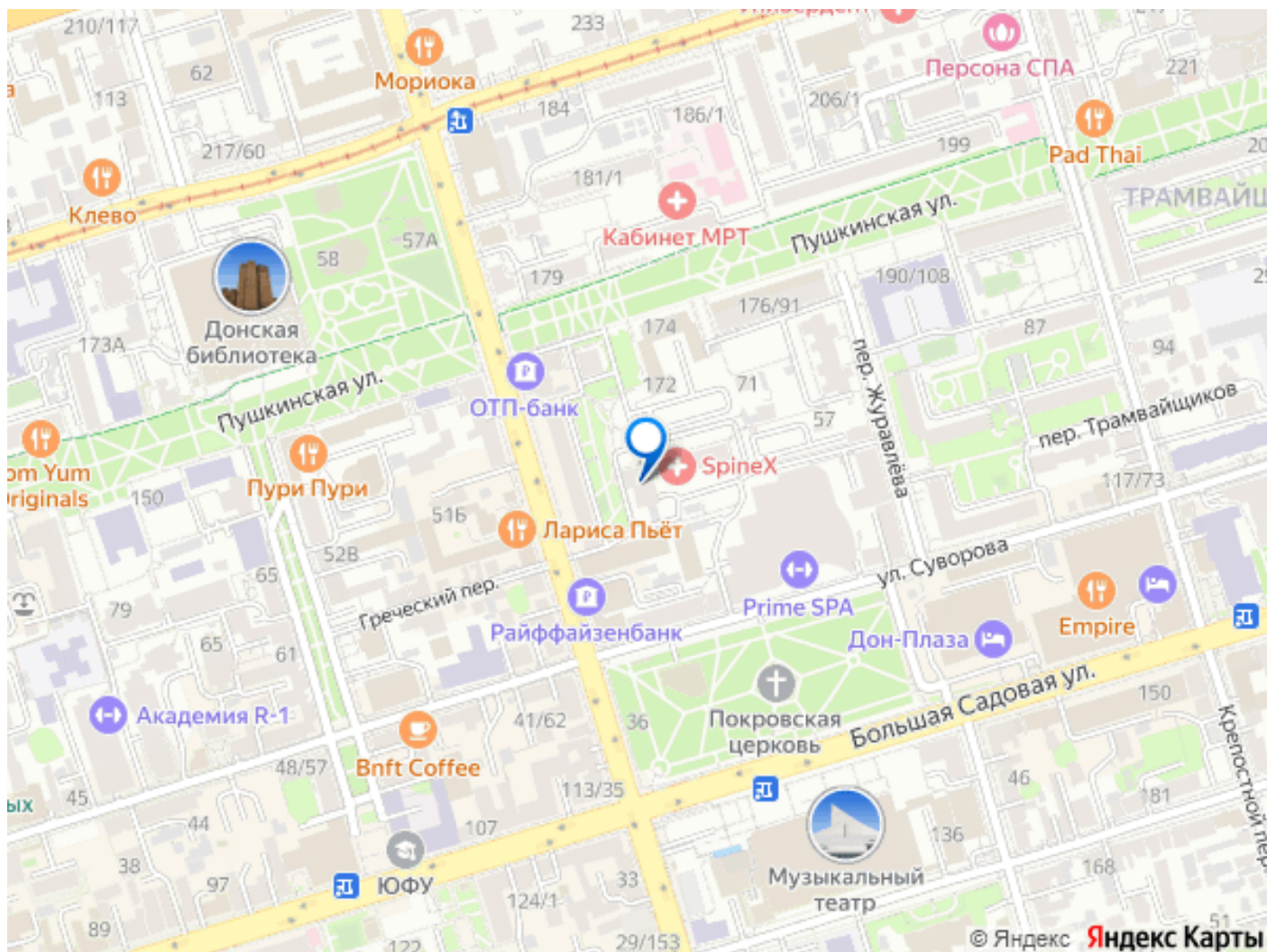
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: данные отсутствуют

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России