

Создано: 26.08.2025 в 17:21

Обновлено: 10.01.2026 в 23:29

<https://rnd.move.ru/objects/9284440752>

Собственник

79185706824

для заметок

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 46

11 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ростовской области

Банкноты, монеты и другие ценные бумаги

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

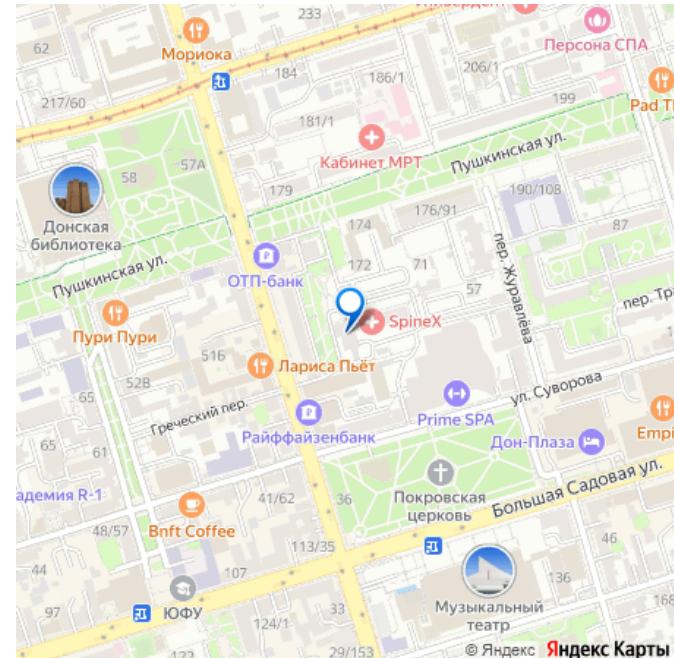
На основании запроса от 02.08.2025, поступившего на рассмотрение 02.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости



Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.08.2025г. № КУВН-001/2025-149469257			
Кадастровый номер:	6144-0040442:1987		
Номер кадастрового участка:	114-0040442		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	записи отсутствуют		
Адрес:	Ростовская область обл. г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Кировский, д.46, кв.112		
Площадь, м ² :	40.1		
Название:	Квартира		
Наименование:	записи отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинописец:	Этаж № 20		
Номер и тип помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.	3334946.23		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	6144-0040442:1614		
Вид земельного участка:	записи отсутствуют		
Сведения об отнесении акцизного помещения к определенному виду жилых помещений специального или общего жилищного фонда, а также о назначении помещения для бытового или коммерческого использования:	записи отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (если) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	записи отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	записи отсутствуют		

move.ru



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая студия с прекрасным видом, в лучшем районе города

Фонд публично-правовой компании "Росреестр" по Ростовской области
составил настоящий список для ипотеки



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

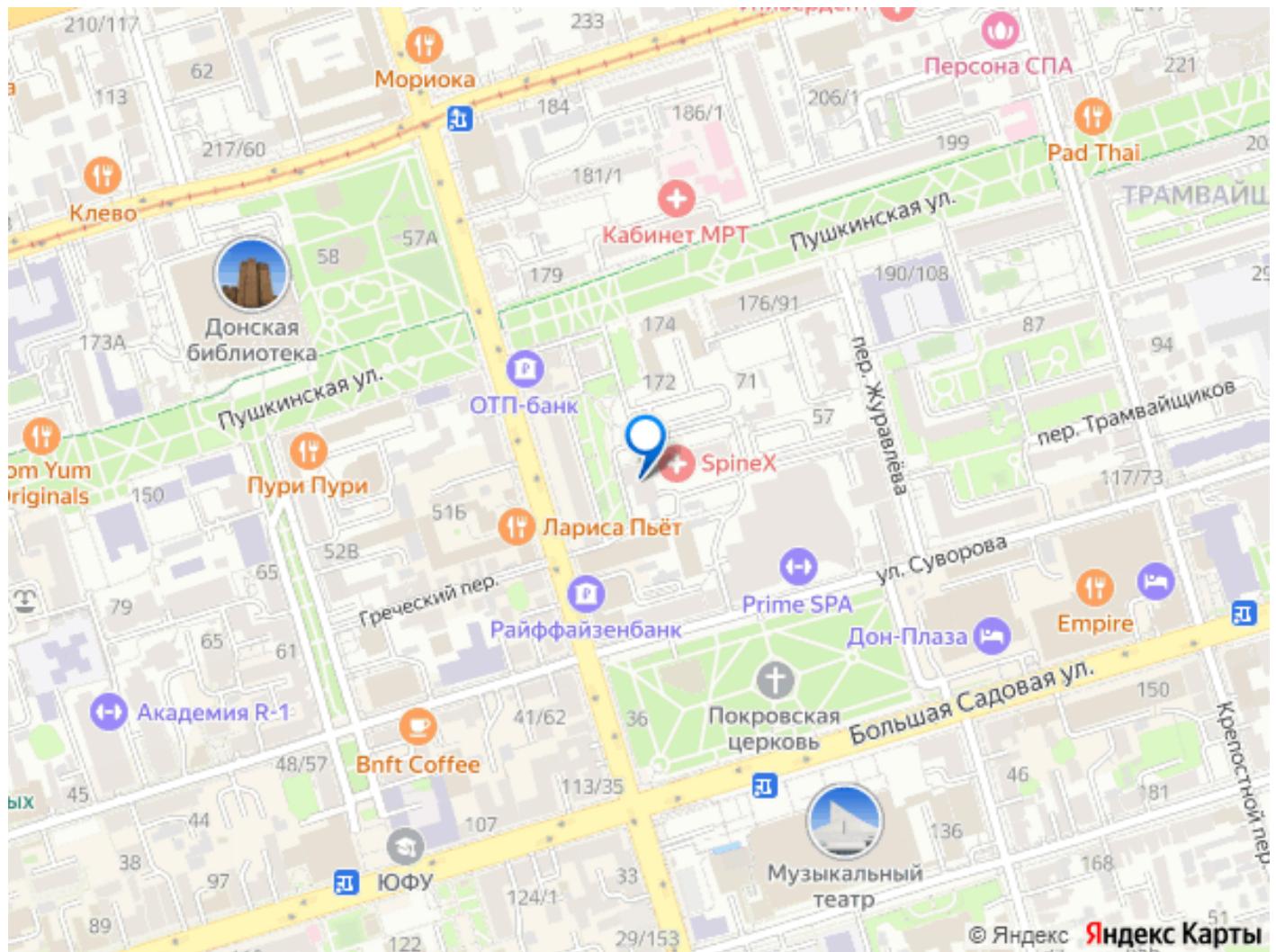
На основании запроса от 02.08.2025, поступившего на рассмотрение 02.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.08.2025г. № КУВН-001/2025-149469257			
Кадастровый номер:	61:44:0040442:1987		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0040442		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ростовская область обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Кировский, д.46, кв.112		
Площадь, м ² :	101,00		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение; машинопись:	Этаж № 20		
Номер жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	1334849,23		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:	61:44:0040442:1614		
Признак наличия земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения об отчуждении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального назначения, к жилым помещениям наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании непригодным для проживания, в том числе аварийного, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
[Особые отметки:	Данные отсутствуют		



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России