

Собственник

79185706824

Создано: 26.08.2025 в 17:21

Обновлено: 10.03.2026 в 17:09

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 46

11 900 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

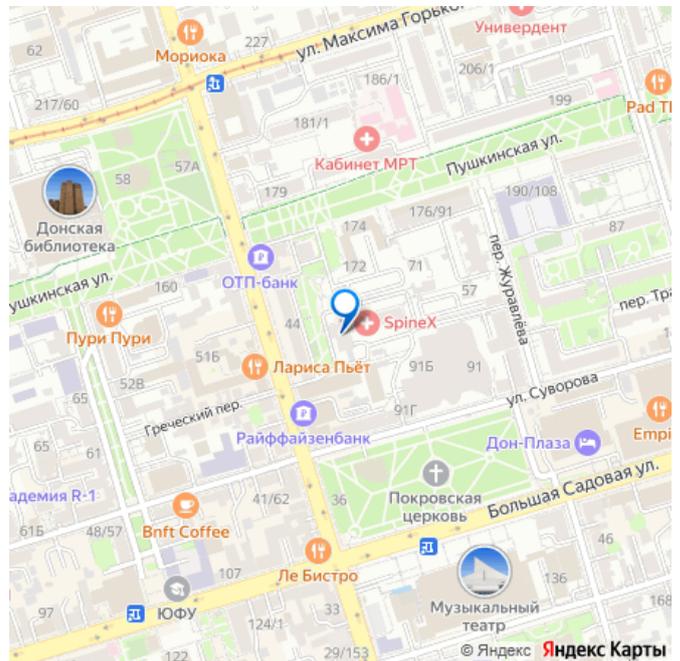
Квартира в новостройке

для заметок

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Ростовской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 02.08.2025, поступившего на рассмотрение 02.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Помещение | | | |
|---|--|------------------|------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов 2 | Всего листов выписки 5 |
| 03.08.2025г. № КУВН-001/2025-149469257 | | | |
| Кадастровый номер: | 61.44.0040442.1087 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 61.44.0040442 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.08.2023 | | |
| Риски присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Ростовская область обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Кировский, д.46, кв.112 | | |
| Площадь, м ² : | 161 | | |
| Назначение: | Жилые | | |
| Наименование: | данные отсутствуют | | |
| Помещение, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 20 | | |
| Вид жилого помещения: | Квартира | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3338496.21 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости: | 61.44.0040442.1614 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному риску жилых помещений социального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая студия с прекрасным видом, в лучшем районе города

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Ростовской области
Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Ростовской области



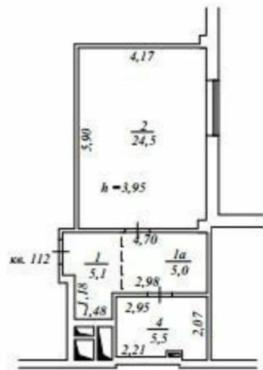
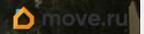
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

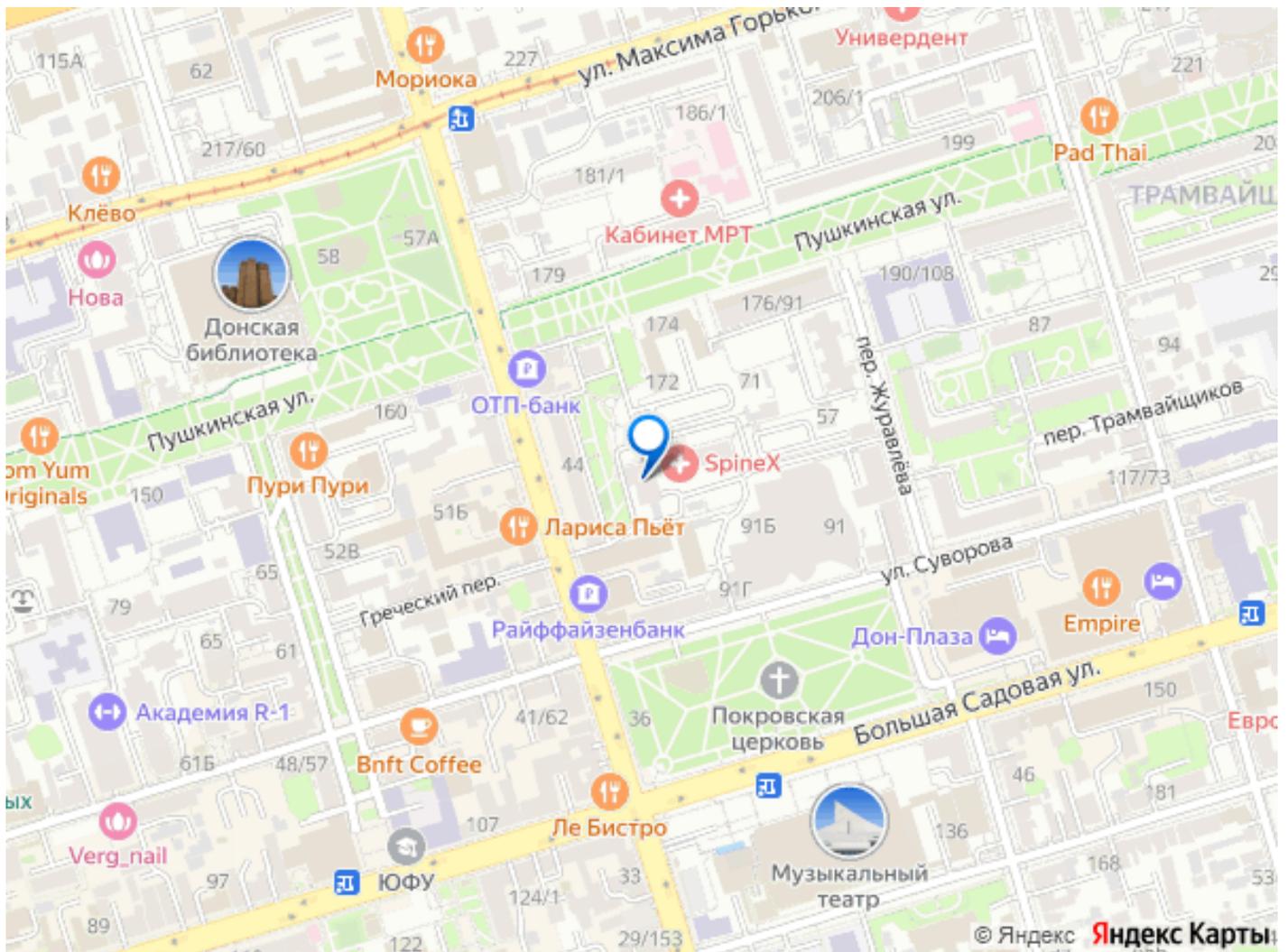
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2025, поступившего на рассмотрение 02.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

| Помещение | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1-2 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 03.08.2025г. № КУВН/001/2025-149469257 | |
| Кадастровый номер: | 61-44-0040442/1987 |
| Номер кадастрового квартала: | 61-44-0040442 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.08.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Ростовская область обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Кировский, д.46, кв.112 |
| Площадь, кв.м: | 40,1 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 20 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3338496,23 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 61-44-0040442/1614 |
| Вид разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |





Move.ru - вся недвижимость России