

Создано: 20.10.2025 в 18:37

Обновлено: 19.11.2025 в 11:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Эстонская, 49А**

**6 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Эстонская, 49А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Эстонская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[Совмещенный](#)

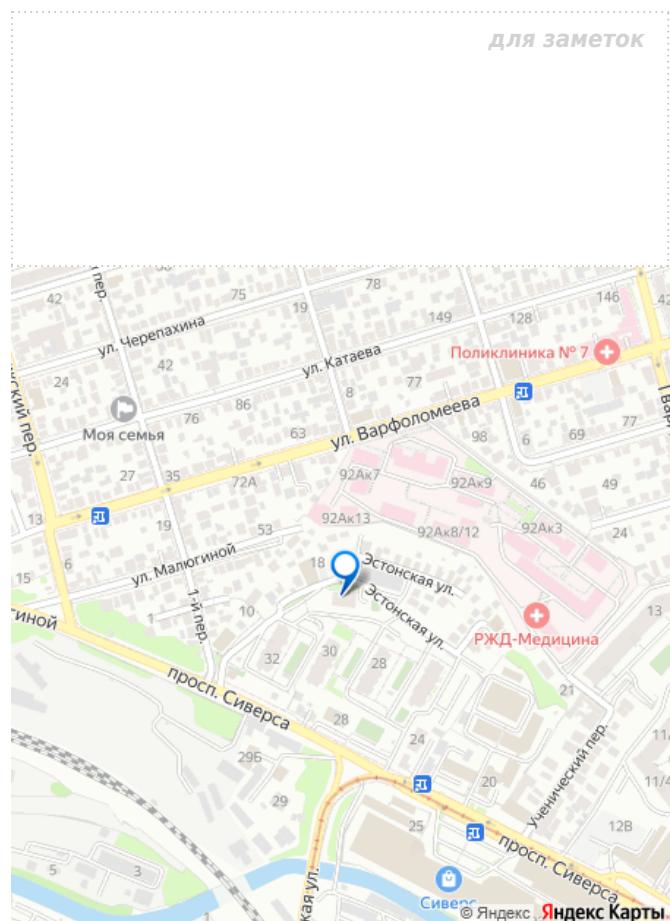
Вид из окна

[Во двор](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

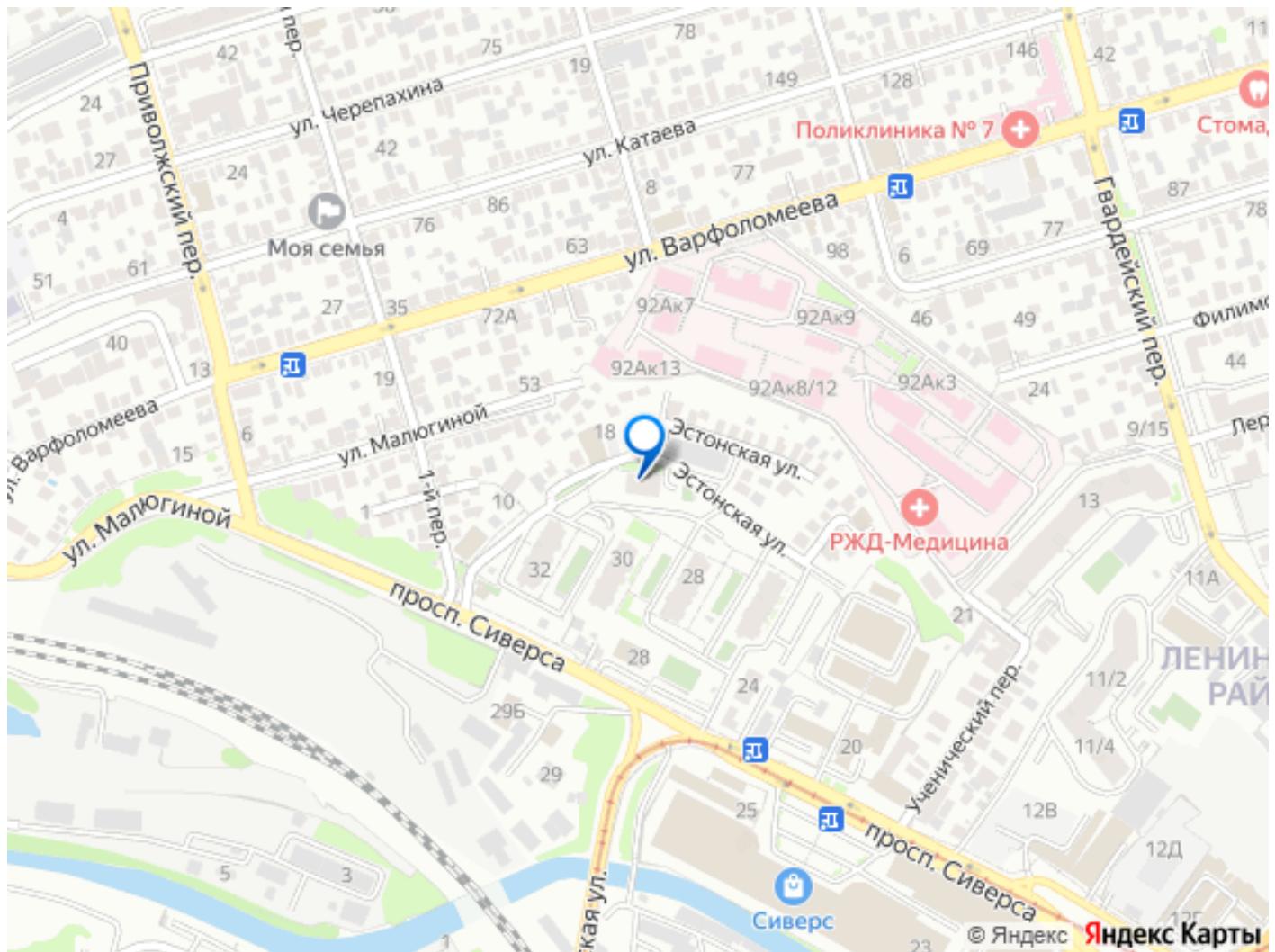
## **Описание**

Продаю шикарную квартиру-студию в новом ЖК! (Дом 2018 года) Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. В непосредственной близости есть всё необходимое: сетевые магазины, ПВЗ, ж/д больница, поликлиника, детские сады и школы. Удобная транспортная развязка во всех направлениях города. Квартира в идеальном состоянии!

Выполнен дизайнерский ремонт.

Современный лаконичный интерьер, выдержаный в единой стилистике. Квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой. Дополнительные бонусы, которые остаются в квартире: звукоизоляция от соседей, система антипротечки и система очистки питьевой воды обратный осмос, кухня со столешницей и раковиной из искусственного камня, энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты, ремонт выполнен с использованием качественных и износостойких материалов, входная дверь SurepLock, смесители и инсталляция Grohe, унитаз Jacob Delafon, водонагревательный бак Ariston, стиральная машина Bosch, посудомоечная машина Siemens, индукционная варочная панель и духовка Electrolux и многое другое.

Восхитительный вид из окна! Я - собственник. Вся сумма в договоре. Звоните! Задавайте интересующие вопросы. Я открыт к предложениям. Возможен торг.



Move.ru - вся недвижимость России