

Создано: 19.11.2025 в 12:34

Обновлено: 02.12.2025 в 18:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Эстонская, 49А**

**6 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Эстонская, 49А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Эстонская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

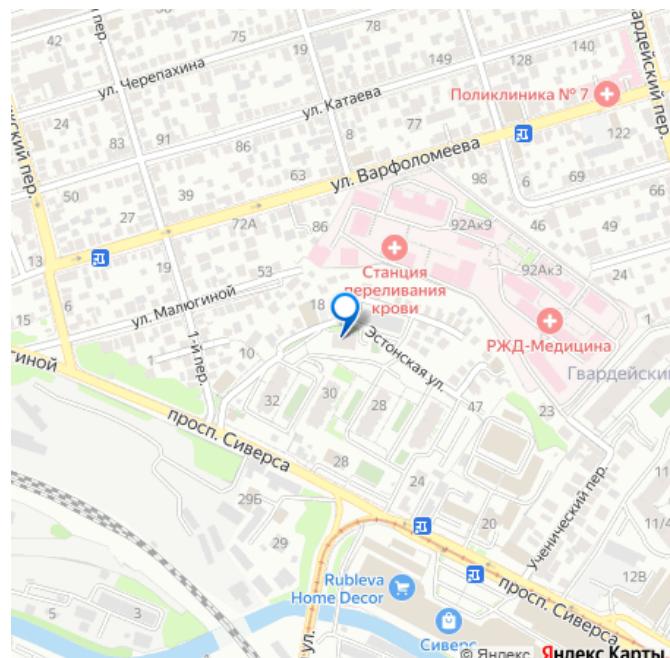
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286704269>

**Светлана Бабкова, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79885823614**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125994745 Продаётся квартира-студия площадью 40 м.кв. в новом жилом комплексе! (Дом сдан в 2018 году). Выполнен дизайнерский ремонт. Сделана звукоизоляция от соседей. Установлена система антипротечки и система очистки питьевой воды обратный осмос. Кухня со столешницей и раковиной из искусственного камня. Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты. Теплые полы в ванной комнате. Ремонт выполнен с использованием качественных и износостойких материалов! Входная дверь sureplock. Смесители и инсталляция Grohe. Унитаз Jacob Delafon. Водонагревательный бак Ariston. Стиральная машина Bosch. Посудомоечная машина Siemens. Индукционная варочная панель и духовка Electrolux. Латексный матрас с эффектом памяти. Две гардеробные зоны. Тропический душ. Раскладной обеденный стол с 8 вариантами высоты. От журнального столика до полноценного обеденного стола. В непосредственной близости от ЖК есть магазины, пункты выдачи маркетплейсов, железнодорожная больница, поликлиника,

детские сады и школы, ж. Д. и Авто. Вокзал.  
Несложная логистика ко многим вузам,  
которые расположены в центре города.  
Звоните, согласуем время удобное для Вас и  
покажем. лот 125994745 Преимущества  
работы с нами: гарантия безопасной сделки;  
помощь одобрении ипотеки с дисконтами от  
банков-партнеров; все виды расчетов; Дон-МТ  
недвижимость, 30 лет с Вами! Агент 959  
Михаил Иванович Вечерами из окон  
показывают изумительный закат).

