

**Зульфия Фишельсон, Женева**

**79896214258**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица 26-я Линия, 35**

**6 800 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

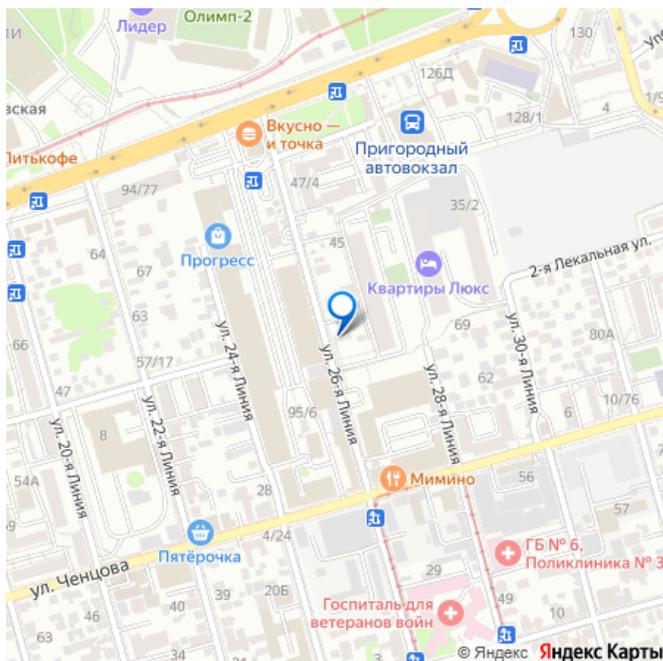
да

возможна ипотека, лифт

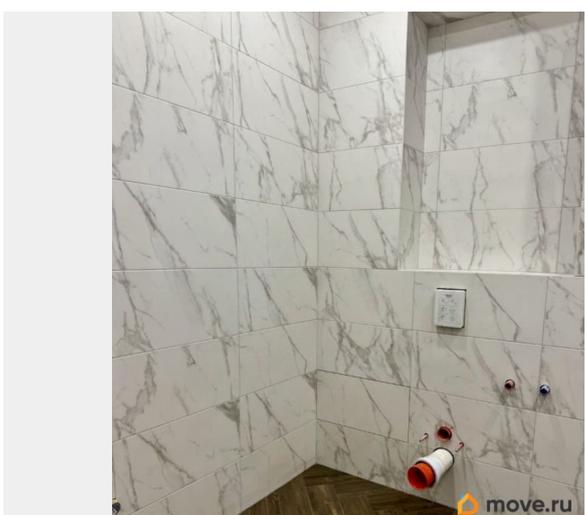
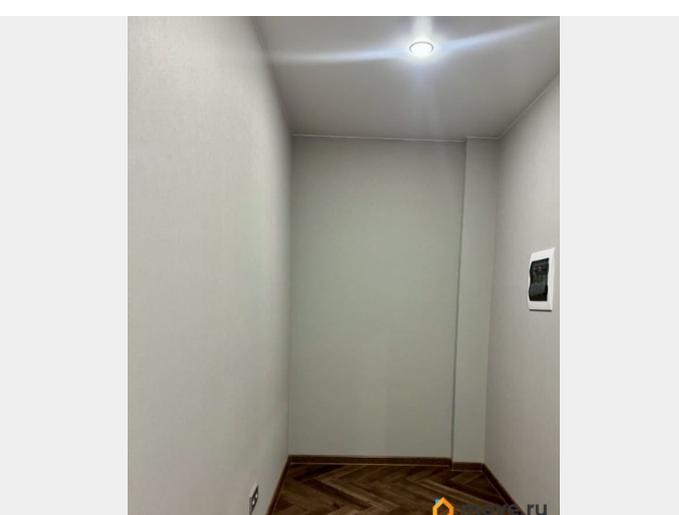
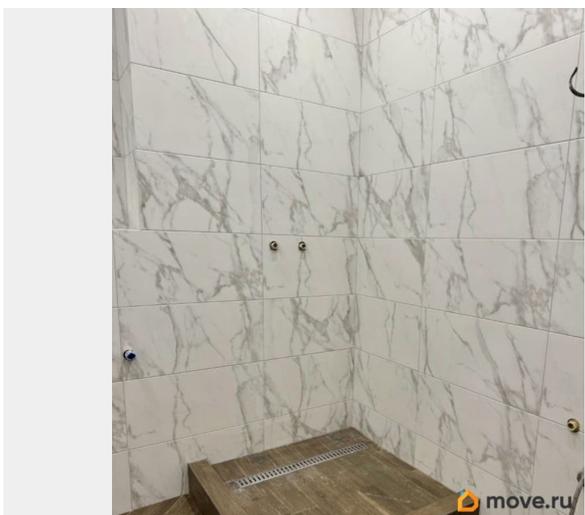
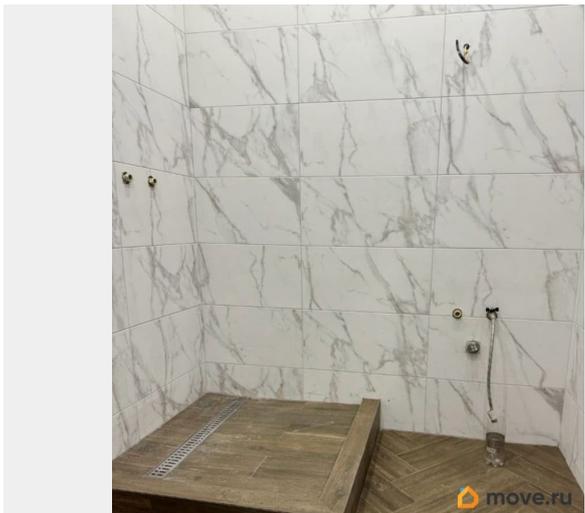
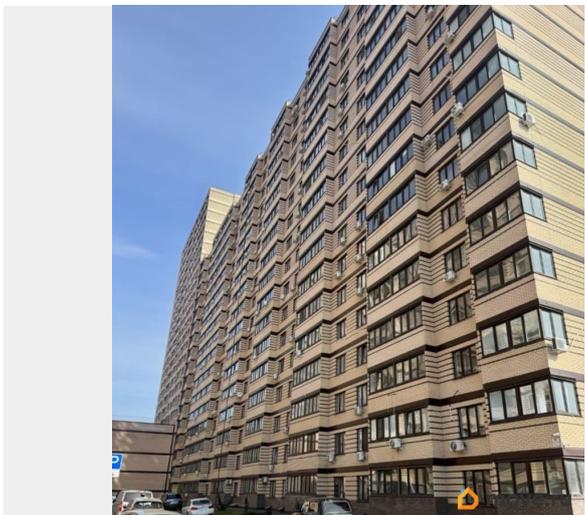
## Описание

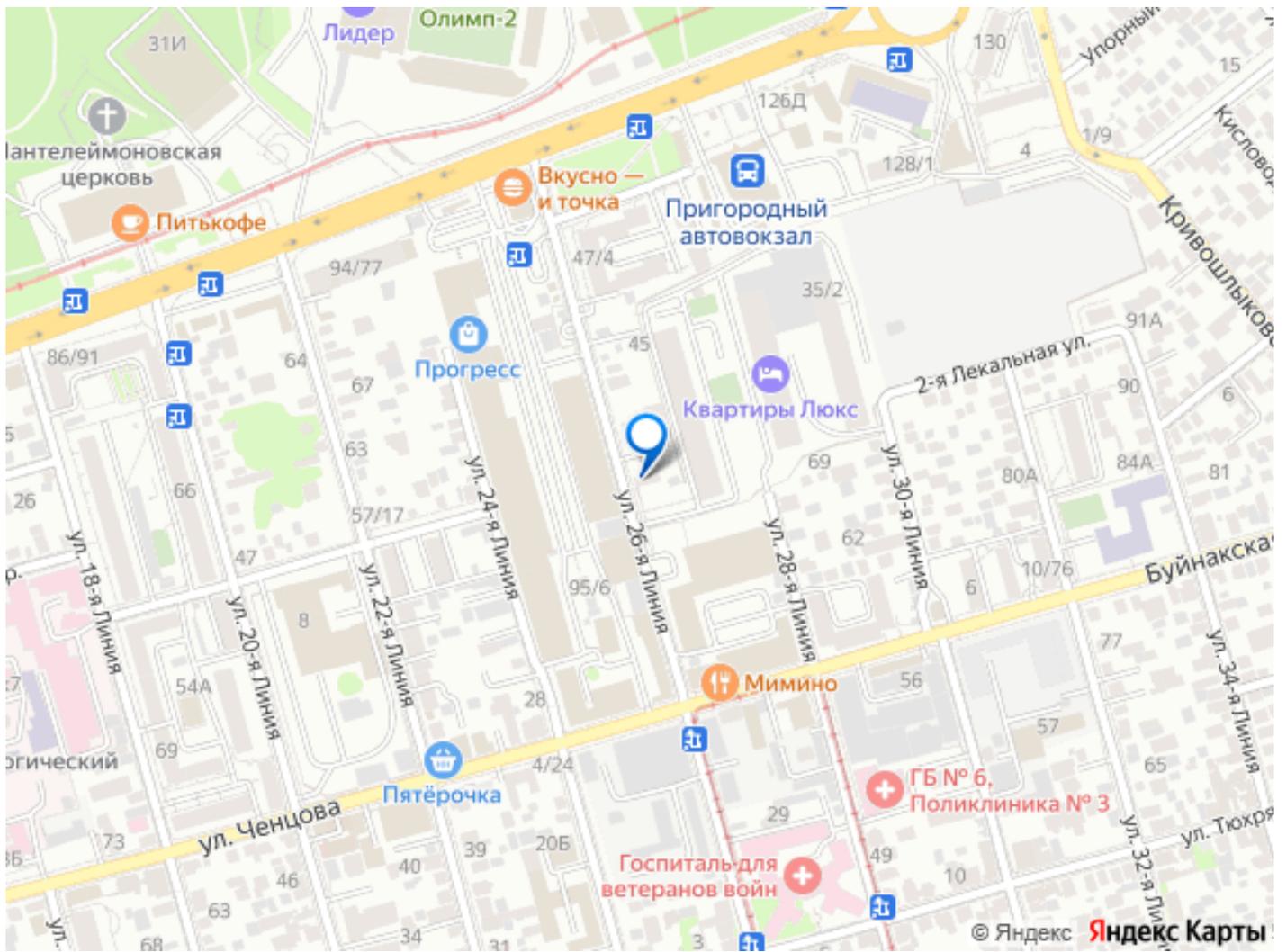
Арт. 133149731 В одном из самых ликвидных и востребованных районов Ростова-на-Дону - Нахичевань - продаётся просторная студия

для заметок



площадью 40 м² всего в 3 минутах от центра города. Это идеальный вариант для тех, кто ценит локацию, мобильность и хочет создать пространство «под себя». Квартира с ремонтом, но без мебели и техники - никаких чужих решений и компромиссов. Чистый лист, на котором вы можете реализовать свой собственный интерьер и стиль жизни. Планировка продумана: просторная жилая зона, лоджия и балкон. При желании студию легко можно зонировать и превратить в полноценную однокомнатную квартиру - за счёт перегородки или дизайнерского решения. По технической части всё уже сделано: полностью заменена электропроводка установлено реле защиты от перепадов напряжения новая входная дверь (не от застройщика) система защиты от протечек «Аква» на всех точках подготовка под душ (поддон установлен) инсталляция под подвесной унитаз предусмотрена ниша/закладная под шкаф-купе на полу качественный кварц-винил. Высота потолков - 2,65 м. Дом расположен максимально удобно: отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. При этом у дома всегда есть парковочные места - редкость для центра. Развита инфраструктура, все что вам необходимо рядом! Квартира отлично подойдёт для одного человека или молодой пары, которым важны комфорт, стиль и жизнь рядом с центром без лишней суеты. Юридически чистый объект: один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Звоните - такие варианты в этой локации долго не задерживаются.





Move.ru - вся недвижимость России