

Создано: 10.03.2026 в 08:48

Обновлено: 04.04.2026 в 14:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева, 103Вс1**

**4 500 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,  
103Вс1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

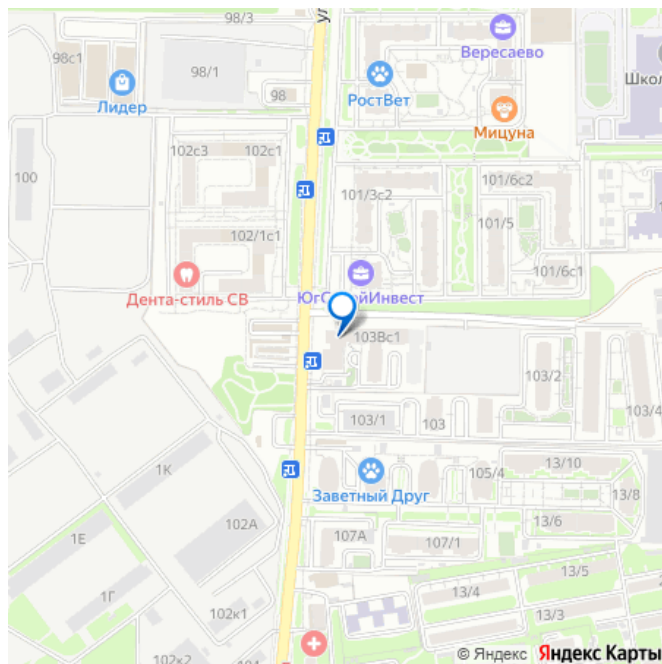
да

<https://rnd.move.ru/objects/9293325079>

**Игорь Васильевич Юшков, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79888906012**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

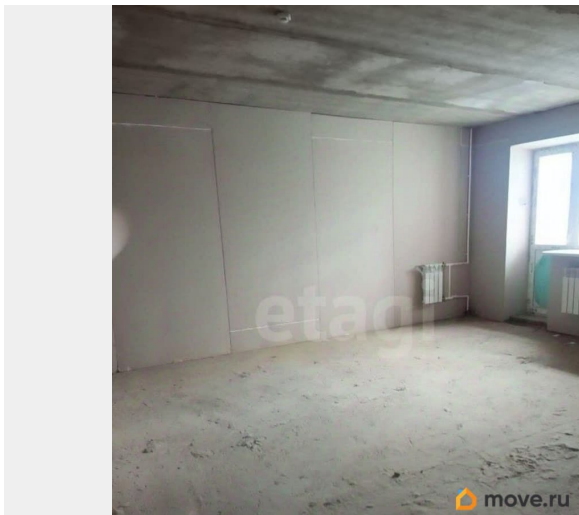
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается студия свободной планировки площадью 36,1 кв. м в современном кирпичном доме, сданном в 2022 году. Объект представлен в состоянии стройварианта с панорамным остеклением, что позволяет новому владельцу самостоятельно реализовать дизайн-проект с нуля, учитывая все индивидуальные предпочтения по чистовой отделке, инженерным сетям и зонированию пространства. Девятиэтажная секция дома выгодно отличается от типовых высоток, обеспечивая меньшее количество соседей и комфортную атмосферу. Жилой комплекс «Сиреневый квартал» обладает закрытой охраняемой территорией с системой видеонаблюдения и детской площадкой. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности и отличная транспортная доступность — остановка общественного транспорта расположена непосредственно у дома, а дорога до центра города занимает около семи минут. Квартира подходит для оформления ипотеки, продается одним взрослым собственником. Это практичное решение для инвестиции или создания личного пространства с современной планировкой в качественном новостройке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 198072 Номер в базе: 11969199



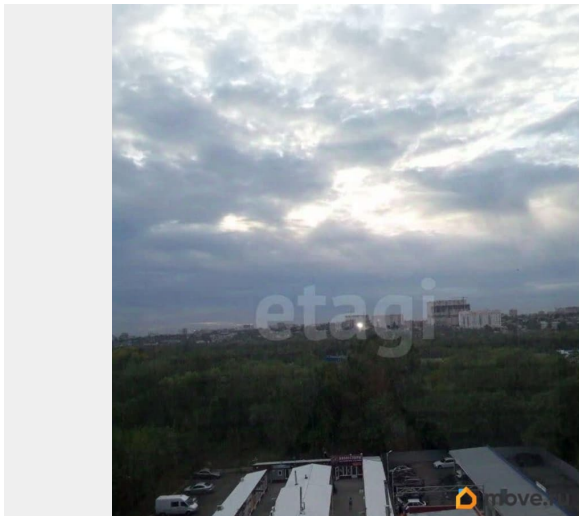
move.ru



move.ru



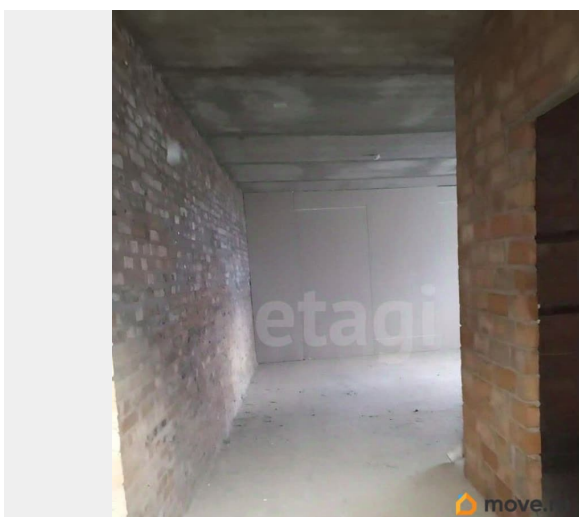
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

