

Создано: 28.07.2024 в 02:51

Обновлено: 27.01.2026 в 02:33

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
ЗЖМ

4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

Квартира

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/9259143384>

Акира Фарина, Компания по
управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78

для заметок

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспаримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупателем Клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

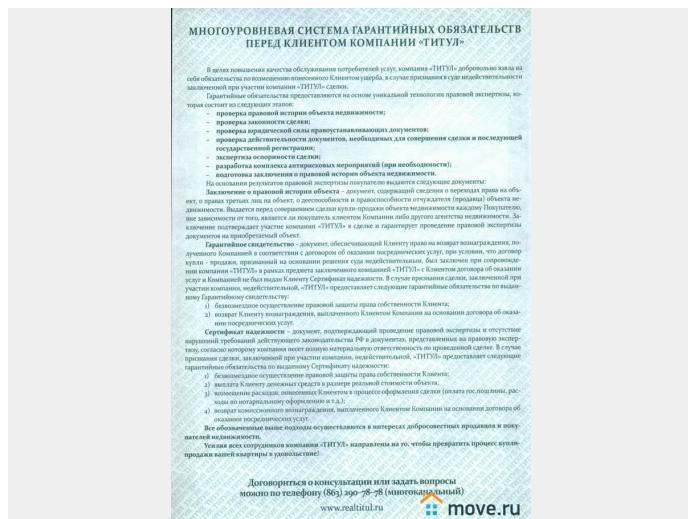
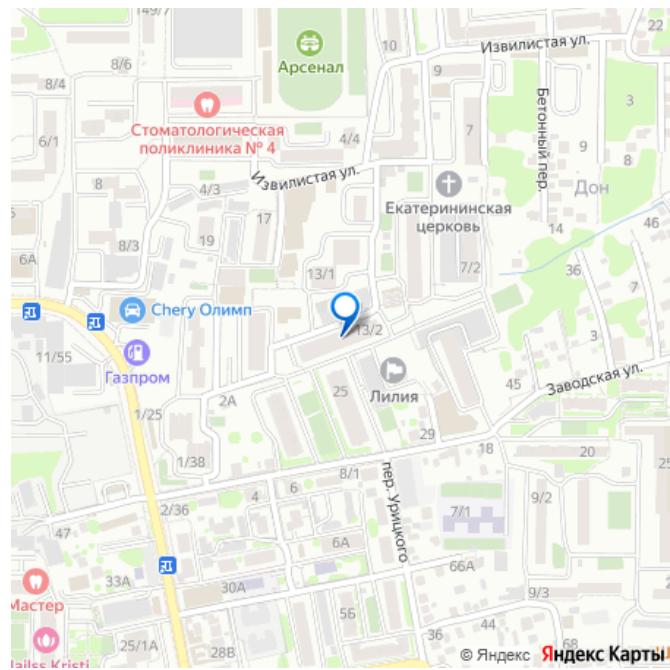
www.realtitul.ru

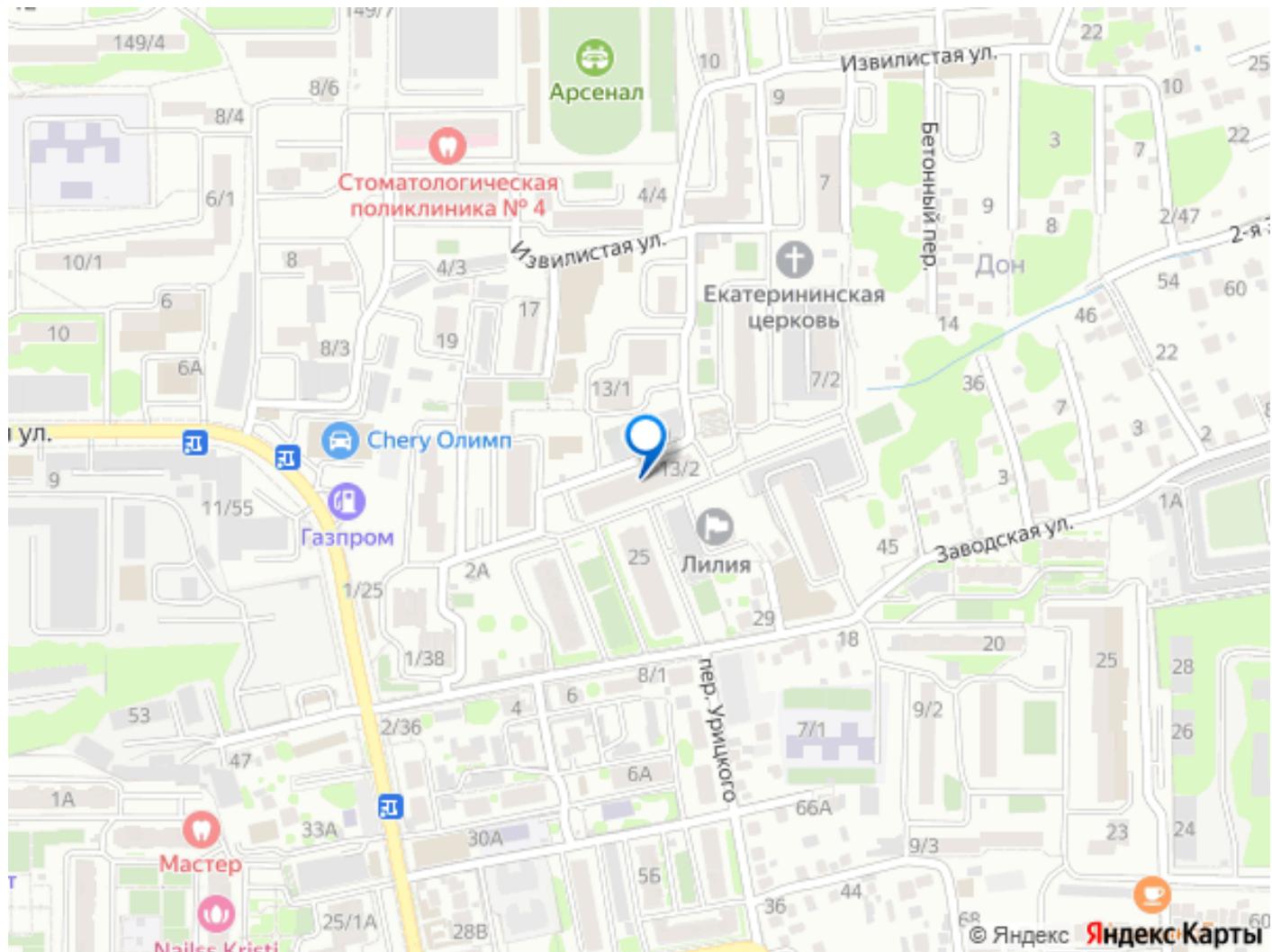
 move.ru

Описание

Квартира уютная, теплая, светлая, со свежим ремонтом на 2 этаже. Большое окна во всю стену, в квартире сделана звукоизоляция, ремонт делался для себя. Имеется 2 больших места хранения: встроенный шкаф купе и большой угловой шкаф для верхней одежды

и обуви. Встроенная кухня с доводчиками, отдельно стоящий холодильник, большой раскладной двуспальный диван с местом хранения. Лоджия утеплена, есть теплый пол. Хорошо развитая инфраструктура: в шаговой доступности магнит, пятерка, аптека, валберес, озон. детские и спортивные площадки, детский сад, школа, стадион. Удобный и близкий выход к остановке, до центра с учетом час пик 30мин. Есть места парковки вокруг дома, также есть платные парковки 5шт. В 10 минутах ходьбы находится красивый парк Аллея Роз. При звонке указывайте номер 10048468





Move.ru - вся недвижимость России