

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Оганова, 20с5**

7 200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Оганова, 20с5

Улица

[улица Оганова](#)

Квартира

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

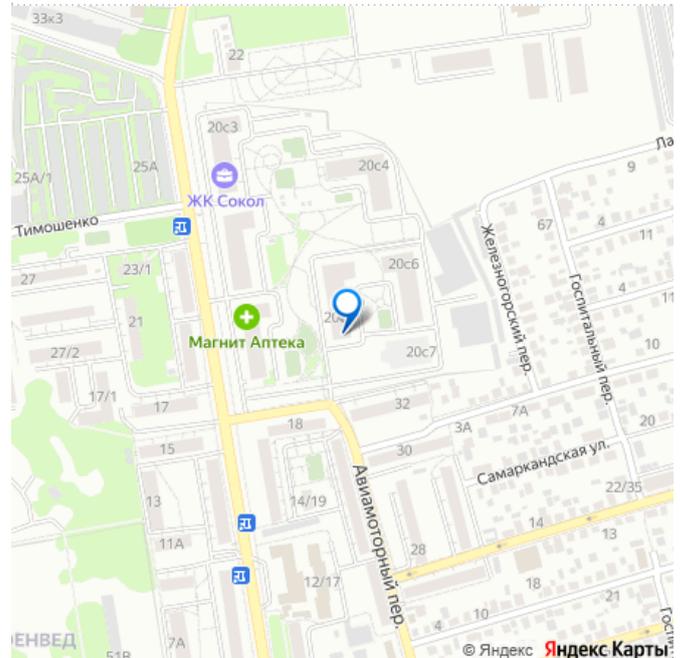
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА — БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ РИЕЛТОРАМ!
Продаётся просторная студия 40 м² в современном ЖК «Сокол на Оганова» (Ростов-на-Дону) — идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции под аренду. Квартира расположена на комфортном невысоком этаже в новом монолитном доме (сдан 2-3 года назад). Выполнен свежий дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов —

для заметок



делали «для себя», продумана каждая деталь. Что есть в квартире:

- Современный стильный интерьер
- Качественная сантехника и надёжная электрика
- Крашенные фасады мебели (премиальный внешний вид и долговечность)
- Остеклённая лоджия — дополнительное пространство для отдыха или хранения
- Окна выходят во двор — тихо и комфортно
- Телевизор, интернет и Wi-Fi уже подключены — можно заезжать и жить без лишних забот
- При продаже остаётся практически всё, что на фото

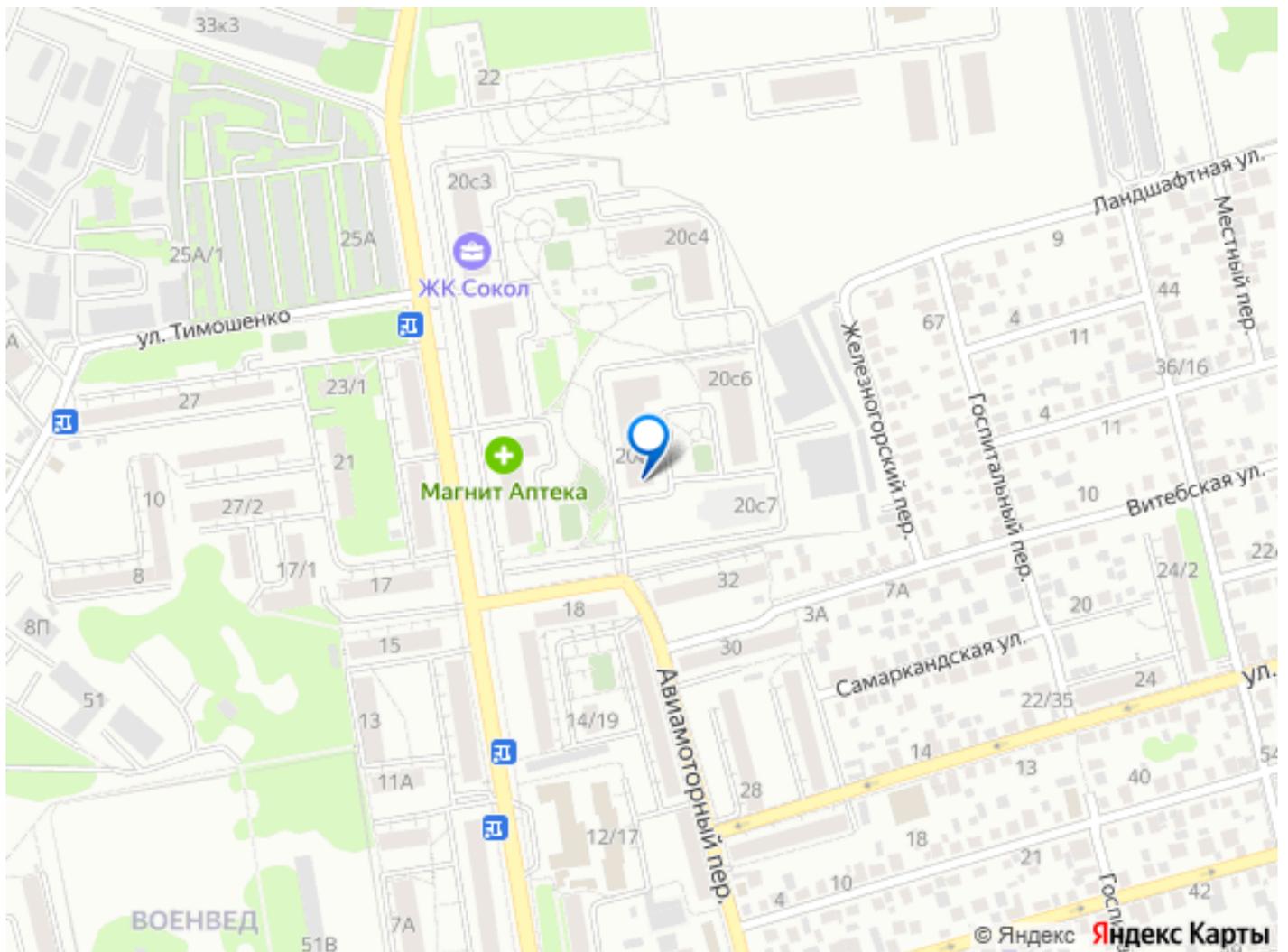
О доме и ЖК:

- Закрытая охраняемая территория с шлагбаумом
- Видеонаблюдение и контроль доступа
- Во дворе — парковка для жителей, также есть многоуровневая парковка
- В подъезде — пассажирский и грузовой лифты
- Современные входные группы и чистые подъезды

Инфраструктура (всё в шаговой доступности):

- Остановка общественного транспорта
- Магазины
- Детский сад
- Сквер и парк — отличное место для прогулок и отдыха

Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары, а также для сдачи в аренду — формат студии очень востребован. Звоните, пишите — покажу в удобное время!



Move.ru - вся недвижимость России