

Создано: 20.01.2026 в 10:55

Обновлено: 11.02.2026 в 15:33

**Ростовская область, Батайск, улица  
Кирова, 9/1**

**3 750 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 9/1

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

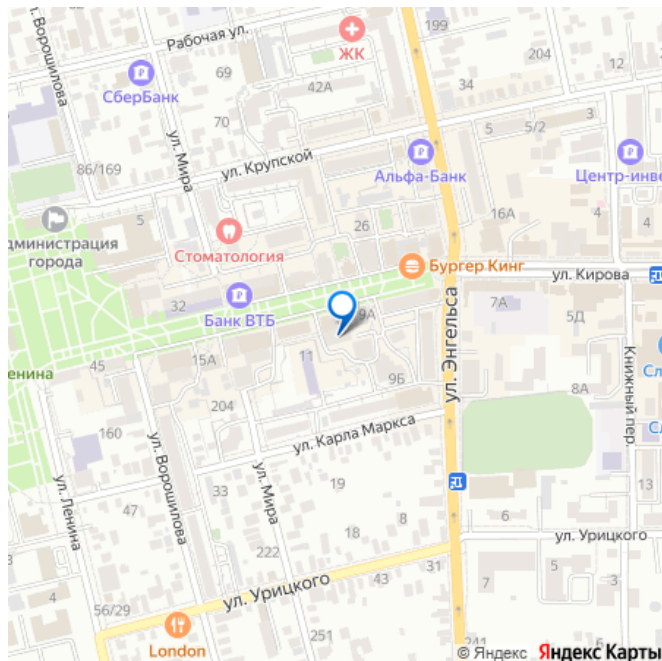
## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9288136623>

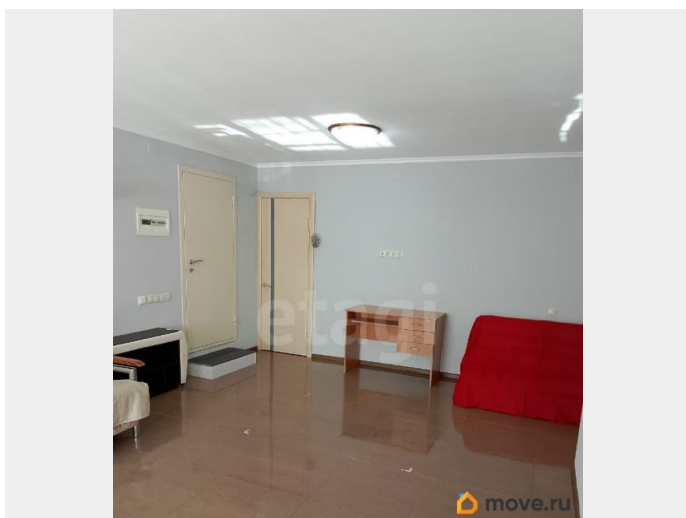
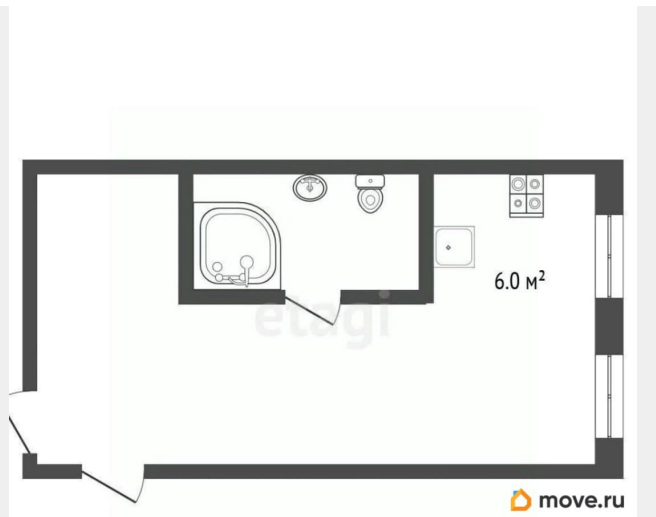
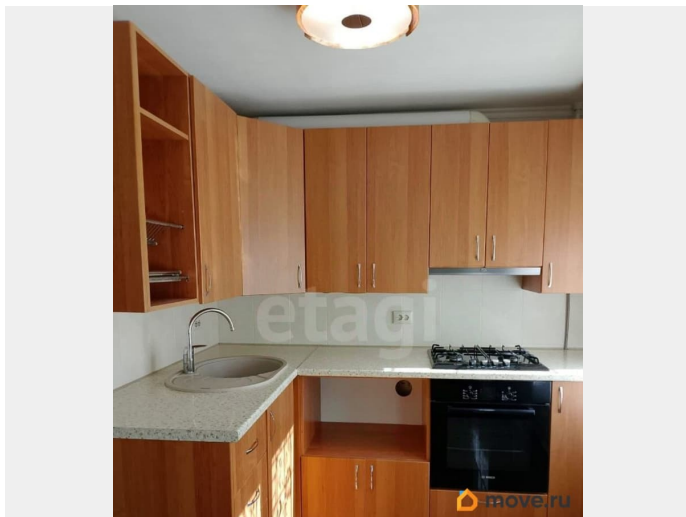
**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

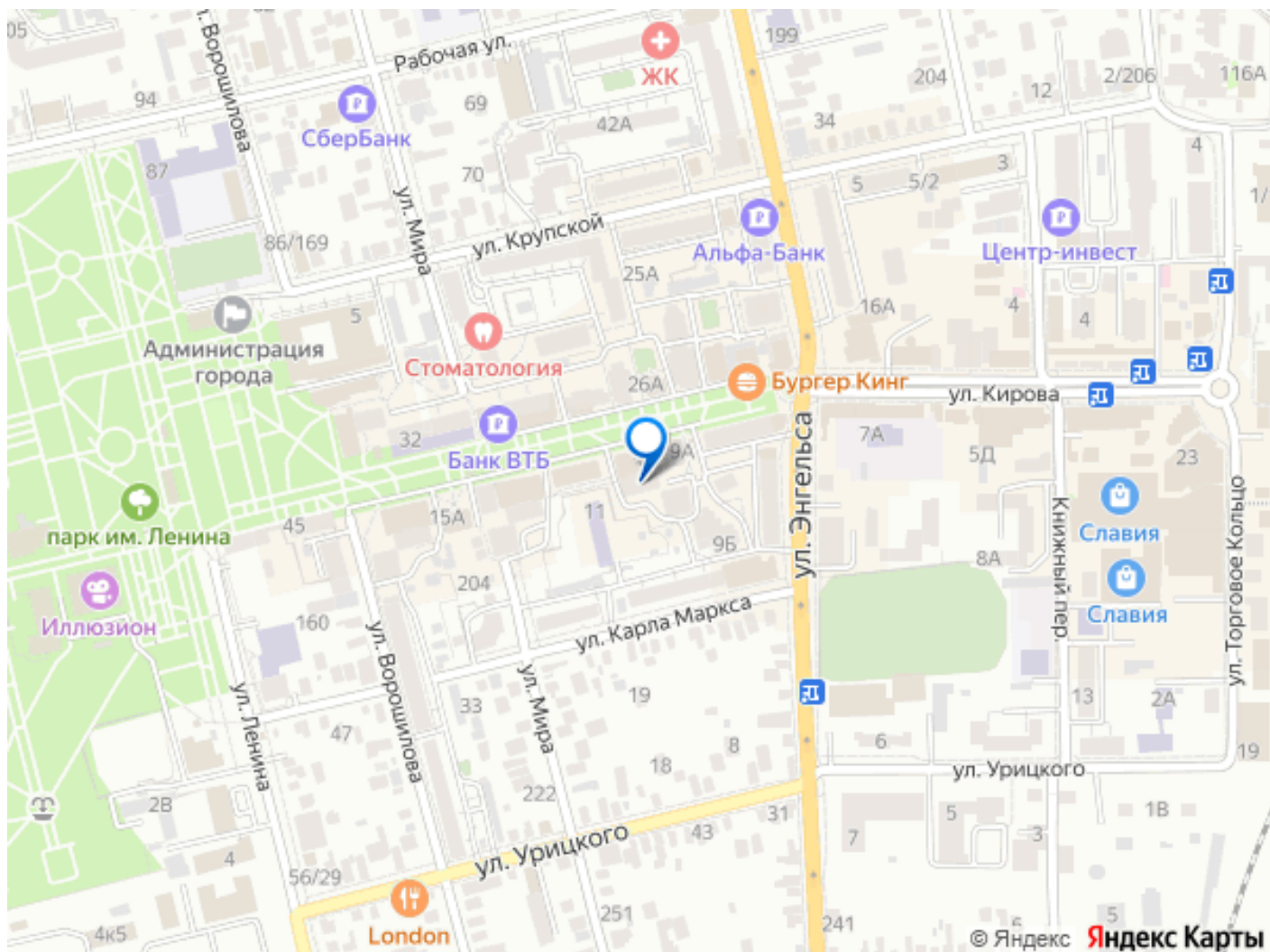
**79889416489**

для заметок



Современная квартира-студия с  
евроремонтом и теплым полом в Батайске  
Представляем вашему вниманию уникальное  
предложение — просторную и стильную  
квартиру-студию площадью 42 м² с  
дизайнерским ремонтом. Это не просто  
студия, а по-настоящему умное  
пространство, где продумана каждая деталь.  
Наслаждайтесь комфортом на первом этаже  
трехэтажного дома и светлыми помещениями  
благодаря окнам, выходящим во двор на  
солнечную сторону. В квартире выполнен  
качественный евроремонт с системой  
«теплый пол», который создает уют в любое  
время года. Гардеробная и продуманная  
меблировка (кухня, системы хранения,  
спальные места) позволяют заехать с  
минимальными хлопотами. Вся необходимая  
техника, включая кондиционер и стиральную  
машину, уже установлена. Это идеальный  
вариант для тех, кто ценит современный  
формат жилья, где есть всё для комфортной  
жизни. Отличная возможность приобрести  
жилье «под ключ» в статусе свободной  
продажи. От вас — только желание, всё  
остальное уже готово! Не упустите шанс  
поселиться в доме, где каждая деталь  
создана для вашего удобства. Свяжитесь для  
просмотра и сделайте этот уютный уголок  
своим! Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
184041 Номер в базе: 10135555





Move.ru - вся недвижимость России