

🕒 Создано: 24.06.2025 в 14:39

🔄 Обновлено: 22.12.2025 в 16:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 88**

**7 700 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 88

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9287585841>

**Собственник**

**79885516851, 7988250  
7210**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

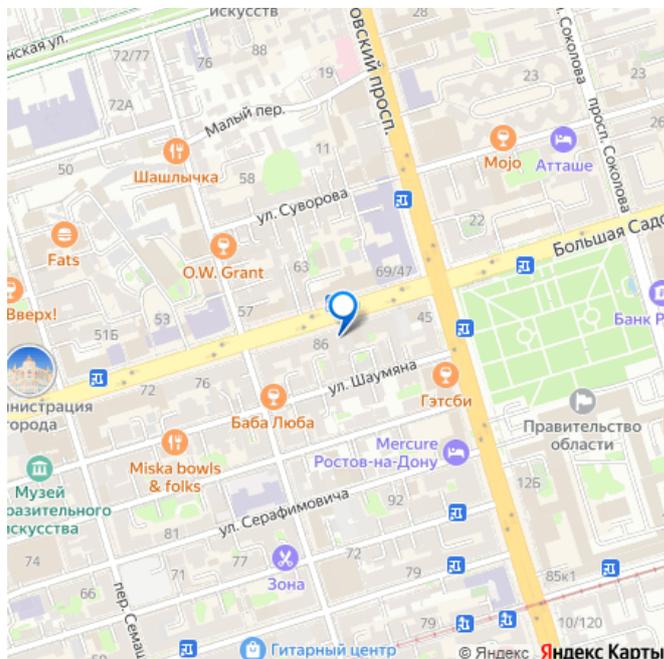
Покупка в ипотеку

да

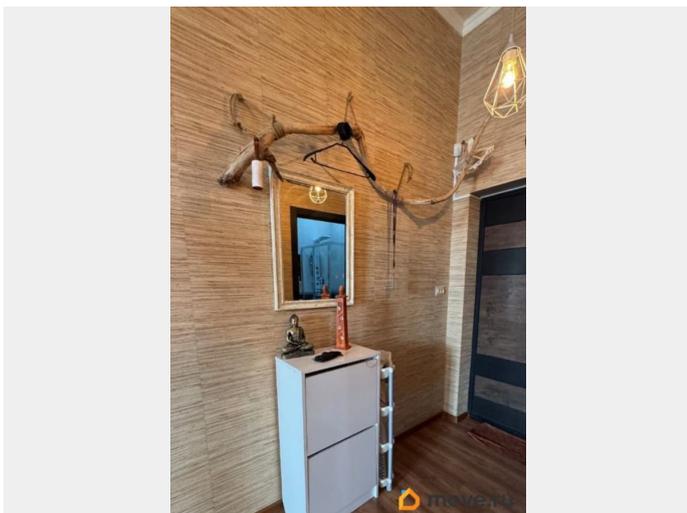
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

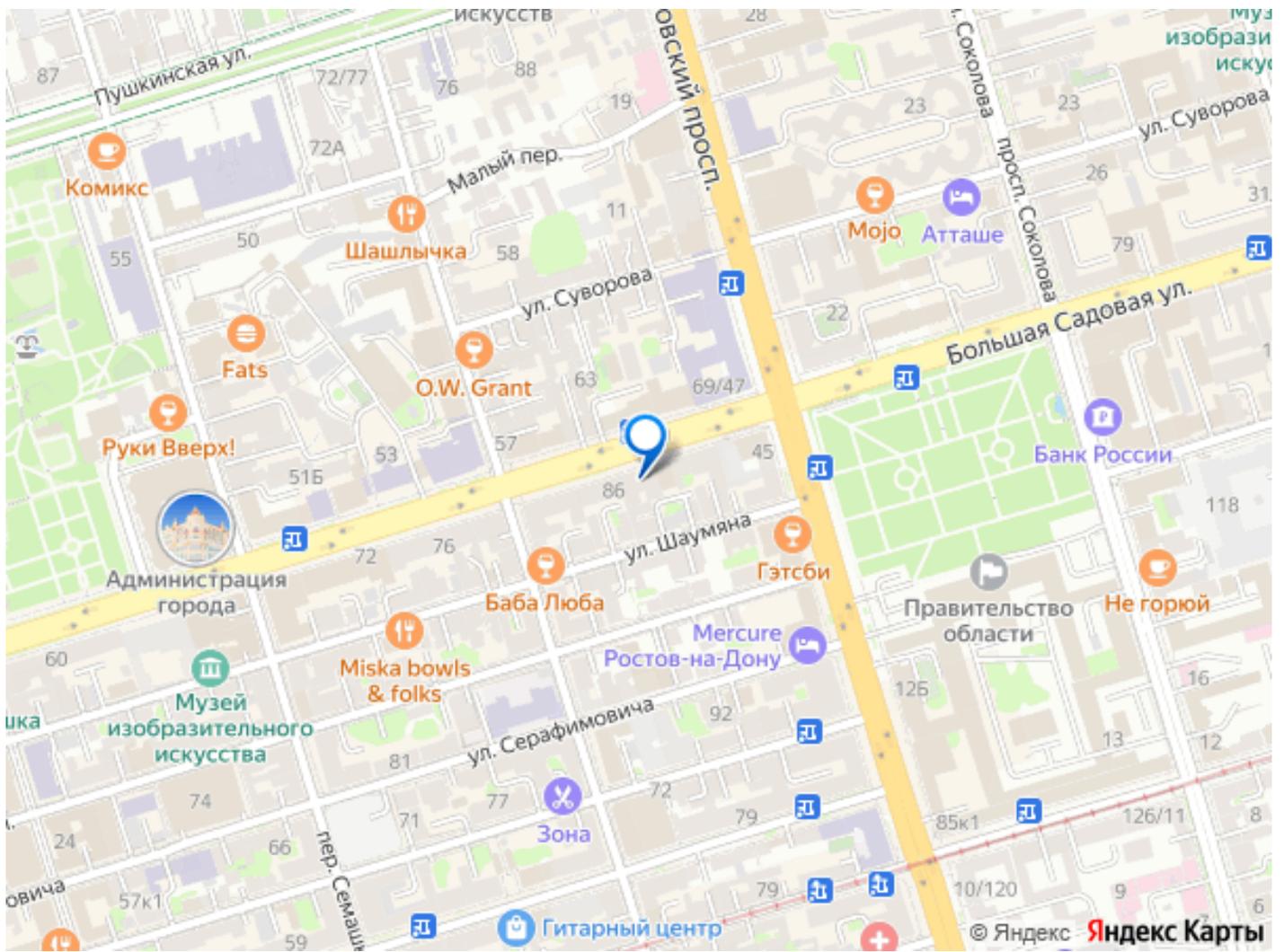
Ваша новая жизнь начинается здесь! Представьте себе квартиру мечты — просторную, светлую и невероятно уютную, расположенную прямо в центре Ростова-на-Дону. Здесь всё создано для вашего комфорта и вдохновения! Идеальное расположение: Молодёжные места, престижные университеты, любимые кафе, модные бутики и зелёные зоны отдыха всего в нескольких минутах ходьбы. Вы будете жить там, куда хочется возвращаться снова и снова! Комфорт и удобство: Высокие потолки дарят ощущение свободы, кондиционеры обеспечивают приятную прохладу даже в жаркий южный полдень, обустроенная кухня вдохновляет готовить кулинарные шедевры, а современный санузел заботится о вашем комфорте каждый день. Вид из окон: Из окон открывается потрясающий панорамный вид на исторический центр города и Садовую улицу. Каждый вечер вы сможете наслаждаться закатом над красивым городским пейзажем. Здесь вас ждёт новый этап жизни — насыщенный впечатлениями, яркими эмоциями и новыми возможностями! Добро пожаловать домой! Продается уютная студия в историческом центре Ростова-на-Дону по адресу: Большая Садовая улица, 88. Квартира площадью 43.2 квадратных метра



расположена на 3 этаже 4-этажного дома сталинской постройки 1904 года. Высокие потолки 3.2 метра и окна, выходящие на улицу, создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу въехать и обустроиться по своему вкусу. Просторная жилая зона площадью 33.2 квадратных метра гармонично соединена с кухней площадью 7 квадратных метров, создавая удобное пространство для жизни. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым для комфорта. Дом находится в хорошем состоянии, а наземная парковка обеспечит вам место для автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, что делает это предложение идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности также находятся магазины и другие объекты инфраструктуры, поэтому все необходимое для жизни будет у вас под рукой. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы для быстрой и безопасной продажи. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в центре города! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для визита. Риэлторов прошу не беспокоить звонками без конкретики.







Move.ru - вся недвижимость России