

Создано: 22.07.2025 в 15:27

Обновлено: 15.02.2026 в 15:20

<https://rnd.move.ru/objects/9287976505>

Светлана Сергеевна Старостенко,
Этажи Ростов-на-Дону
79895127313

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 88

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 88

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

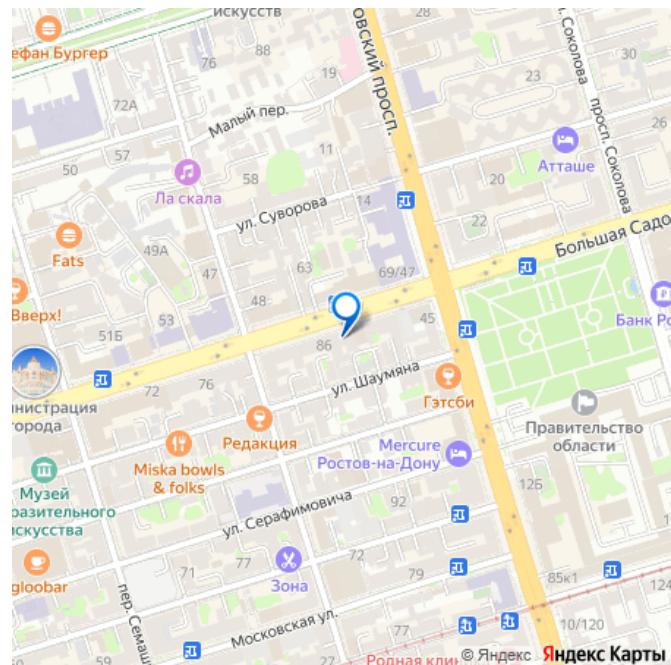
возможна ипотека, лифт, парковка

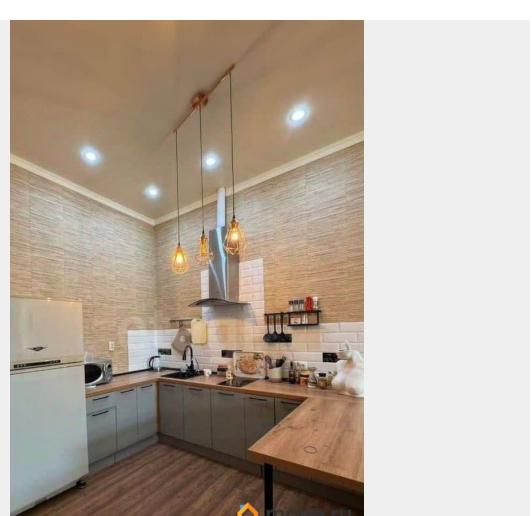
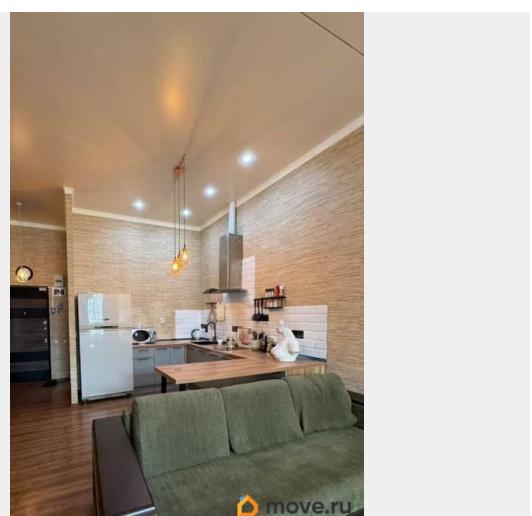
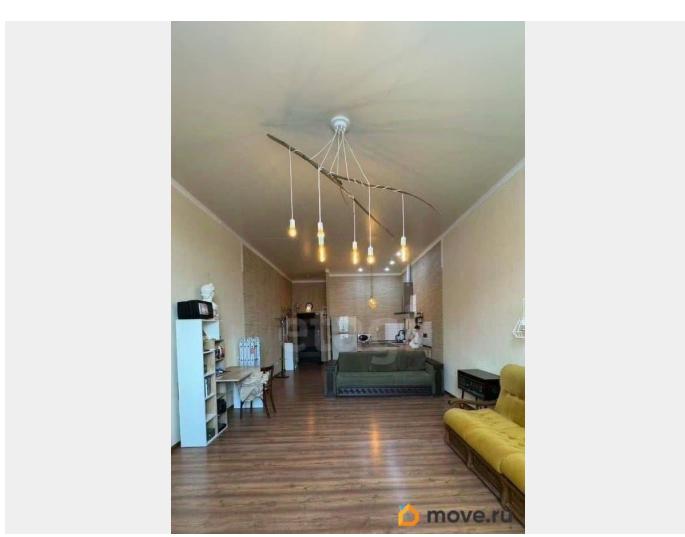
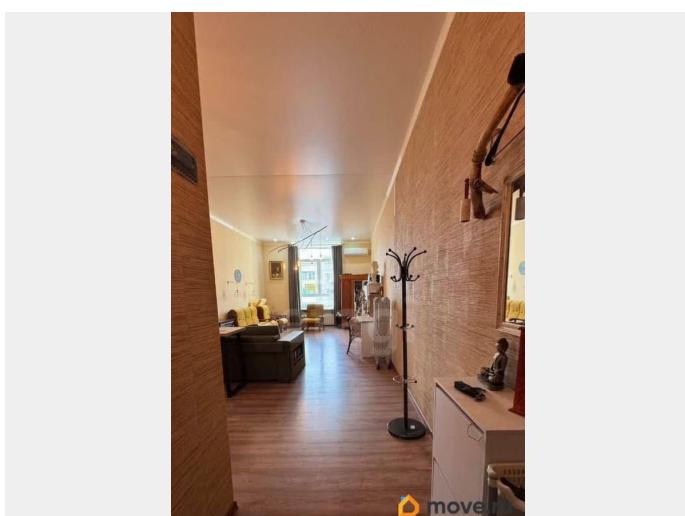
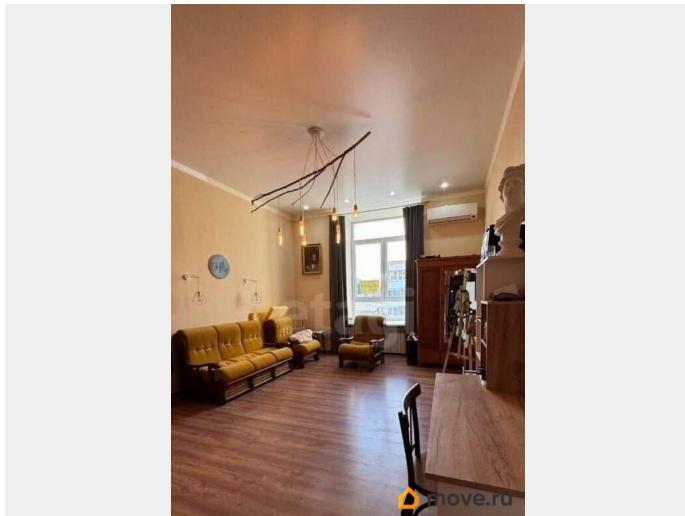
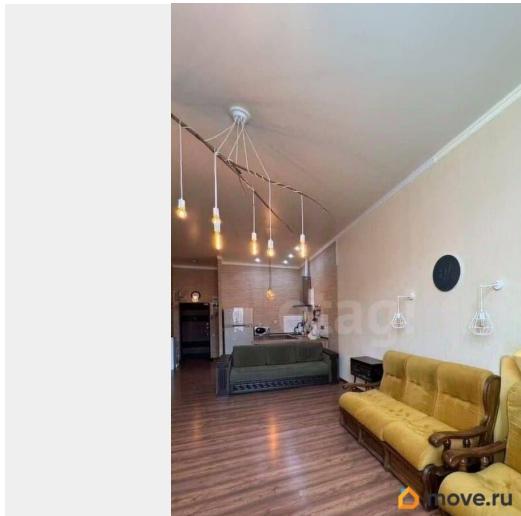
Описание

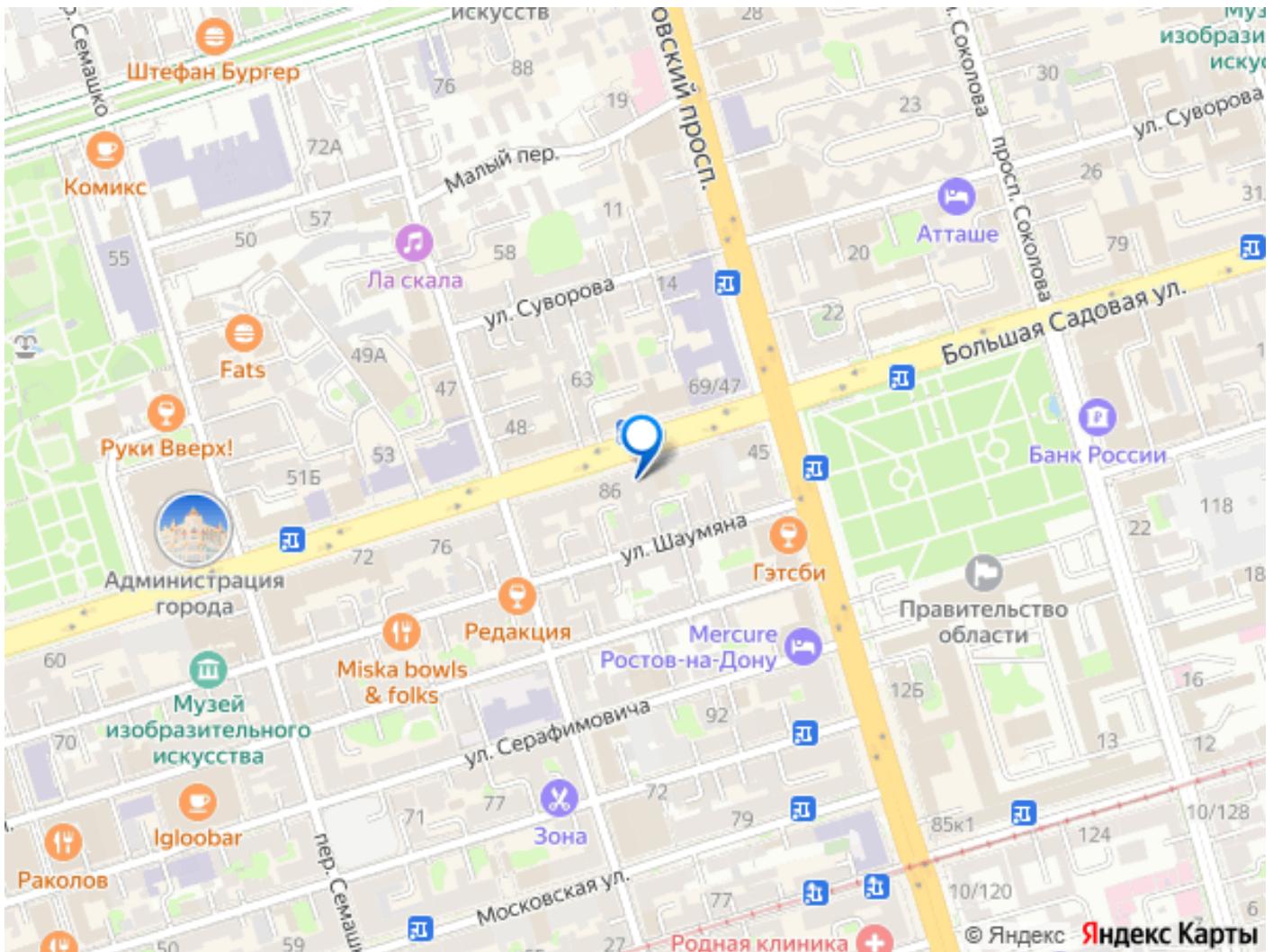
Продается просторная студия в историческом центре Ростова-на-Дону. Квартира площадью 43.2 квадратных метра расположена на 3 этаже 4-этажного дома сталинской постройки 1904 года. Высокие потолки 3.2 метра и окна, выходящие на улицу, создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу въехать и обустроиться по своему вкусу. Просторная жилая зона площадью 33.2 квадратных метра гармонично соединена с кухней площадью 7 квадратных метров, создавая удобное пространство для жизни. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым для комфорта. Дом находится в хорошем состоянии, а наземная парковка обеспечит вам место для автомобиля.

Идеальное расположение - молодёжные места, престижные университеты, любимые кафе, модные бутики и зелёные зоны отдыха всего в нескольких минутах ходьбы. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, что делает это предложение идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности также находятся магазины и другие объекты инфраструктуры, поэтому все необходимое для жизни будет у вас под рукой. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы для быстрой и безопасной продажи.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184547 Номер в базе: 9118448







Move.ru - вся недвижимость России