

🕒 Создано: 20.03.2026 в 12:44

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 19:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 245/1**

**7 100 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

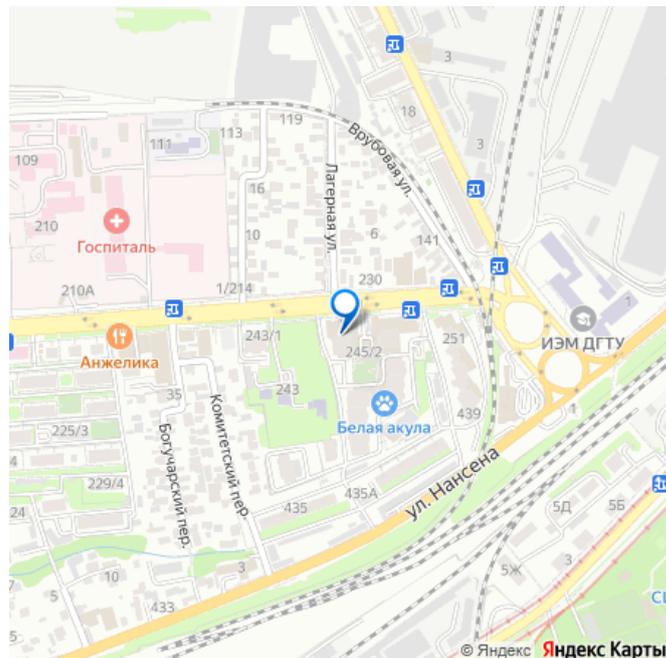
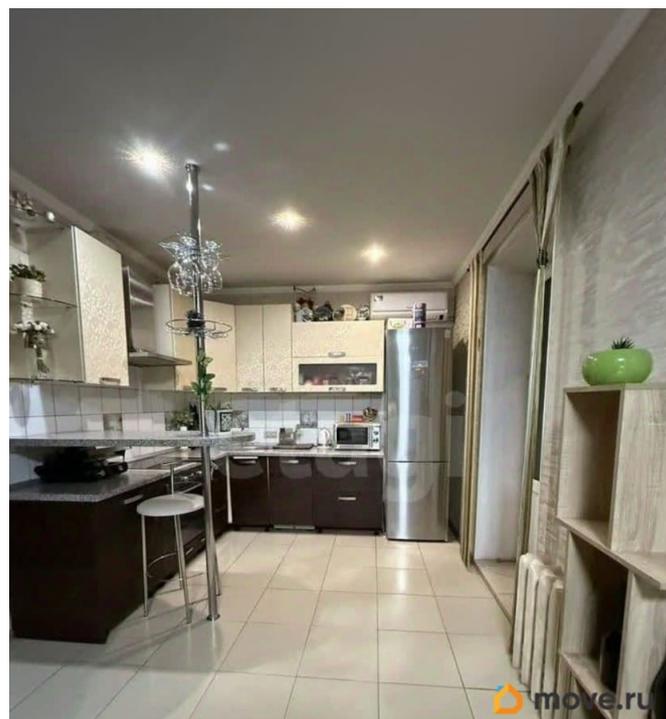
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

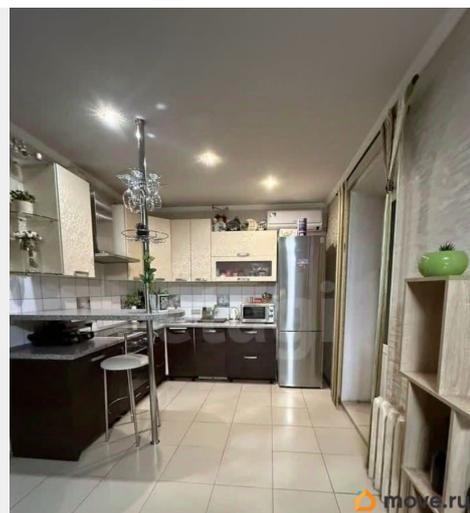
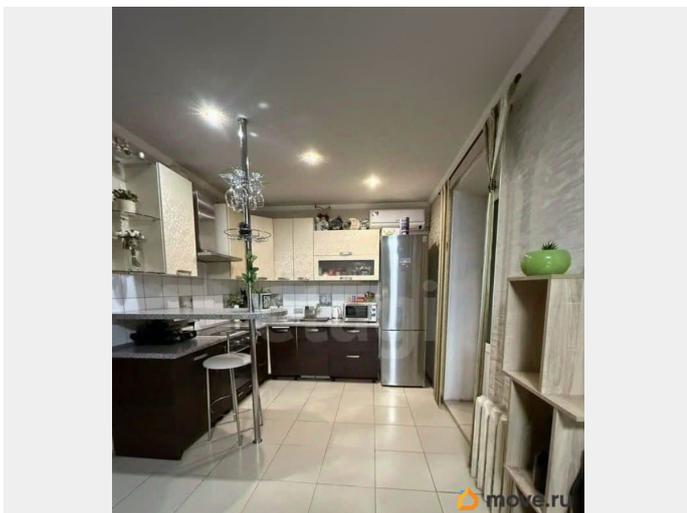
<https://rnd.move.ru/objects/9292878249>

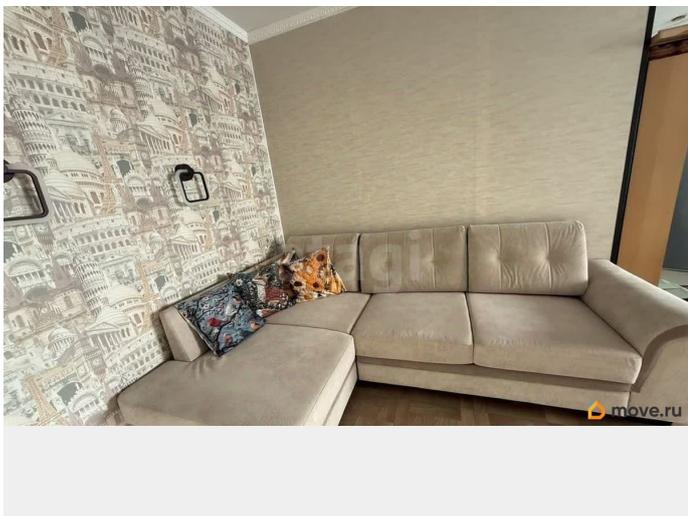
**Ирина Владимировна Кузьменко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79895128744**

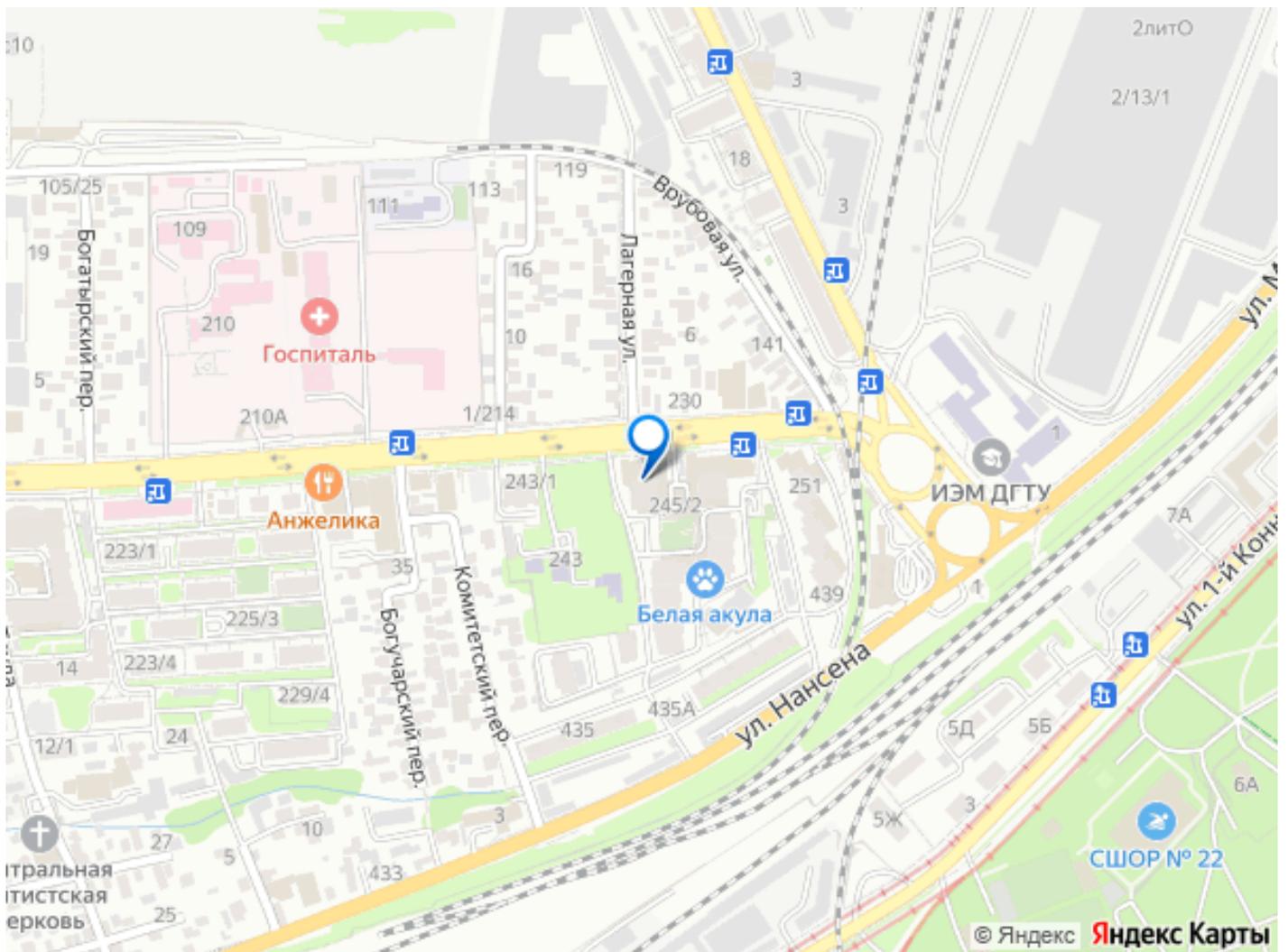
для заметок



Продается светлая студия площадью 43.7 кв.м на 12 этаже монолитно-кирпичного дома 2008 года постройки. Квартира с качественным косметическим ремонтом и панорамным остеклением ориентирована на солнечную сторону, обеспечивая пространство обилием естественного света в течение всего дня. Планировка функционально зонирована: выделена просторная кухня, полностью оборудованная современной техникой, включая холодильник и посудомоечную машину, а также гармонично совмещенная жилая зона. В санузле установлена стиральная машина и водонагреватель, гарантирующий бесперебойное горячее водоснабжение. Дом оснащен двумя исправными лифтами — пассажирским и грузовым, территория благоустроена, во дворе организована открытая парковка и детская игровая площадка. Ключевые преимущества объекта — отличное состояние, готовность к заселению, тихий двор без сквозного проезда и высокая транспортная доступность благодаря развитой инфраструктуре района. Это практичное решение для комфортной жизни или выгодного долгосрочного вложения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 198743 Номер в базе: 12099238







Move.ru - вся недвижимость России