

Создано: 02.09.2025 в 05:45

Обновлено: 10.01.2026 в 07:51

<https://rnd.move.ru/objects/9284583951>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Большая Садовая**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



Квартира

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

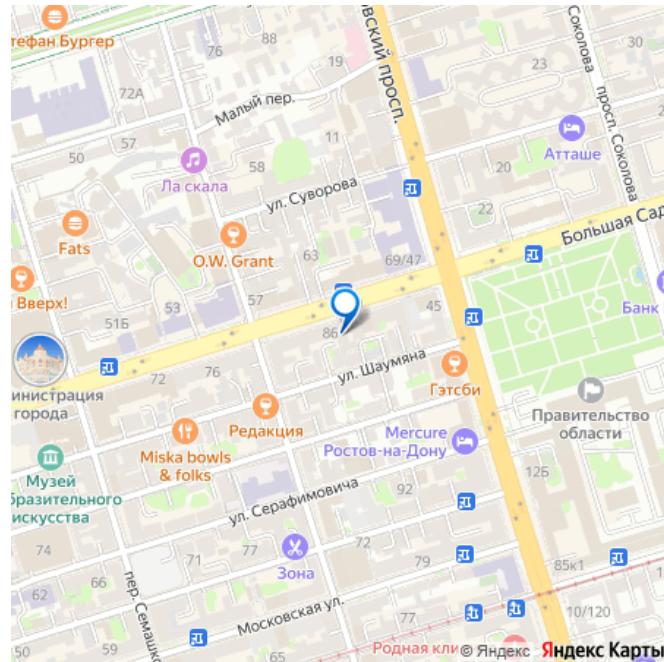
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский



Описание

Арт. 112431271 При звонке просьба указать

номер объекта 112431271 Ваша новая жизнь
начинается здесь! Представьте себе
квартиру мечты — просторную, светлую и
невероятно уютную, расположенную прямо в
центре Ростова-на-Дону. Здесь всё создано
для вашего комфорта и вдохновения!

Идеальное расположение: Молодёжные
места, престижные университеты, любимые
кафе, модные бутики и зелёные зоны отдыха
всего в нескольких минутах ходьбы. Вы
будете жить там, куда хочется возвращаться
снова и снова! Комфорт и удобство: Высокие
потолки дарят ощущение свободы,
кондиционеры обеспечивают приятную
прохладу даже в жаркий южный полдень,
обустроенная кухня вдохновляет готовить
кулинарные шедевры, а современный
санузел заботится о вашем комфорте каждый
день. Вид из окон: Из окон открывается
потрясающий панорамный вид на
исторический центр города и Садовую улицу.

Каждый вечер вы сможете наслаждаться
закатом над красивым городским пейзажем.
Здесь вас ждёт новый этап жизни —
насыщенный впечатлениями, яркими
эмоциями и новыми возможностями! Добро
пожаловать домой! Продается уютная студия
в историческом центре Ростова-на-Дону по
адресу: Большая Садовая улица, 88. Квартира
площадью 43.2 квадратных метра
расположена на 3 этаже 4-этажного дома
сталинской постройки 1904 года. Высокие
потолки 3.2 метра и окна, выходящие на
улицу, создают ощущение простора и света.

В квартире сделан косметический ремонт,
что позволит вам сразу въехать и
обустроиться по своему вкусу. Просторная
жилая зона площадью 33.2 квадратных метра
гармонично соединена с кухней площадью 7
квадратных метров, создавая удобное
пространство для жизни. Совмещенный

санузел оснащен всем необходимым для комфорта. Дом находится в хорошем состоянии, а наземная парковка во дворе обеспечит вам место для автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, что делает это предложение идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности также находятся магазины и другие объекты инфраструктуры, поэтому все необходимое для жизни будет у вас под рукой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в центре города! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для визита. С уважением Дон-МТ

Недвижимость агент Маргарита 203



