

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:36

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 16:03

Николай Палкин, ЗастройщикПлюс
79895205751

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 48**

6 400 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 48

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

34 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

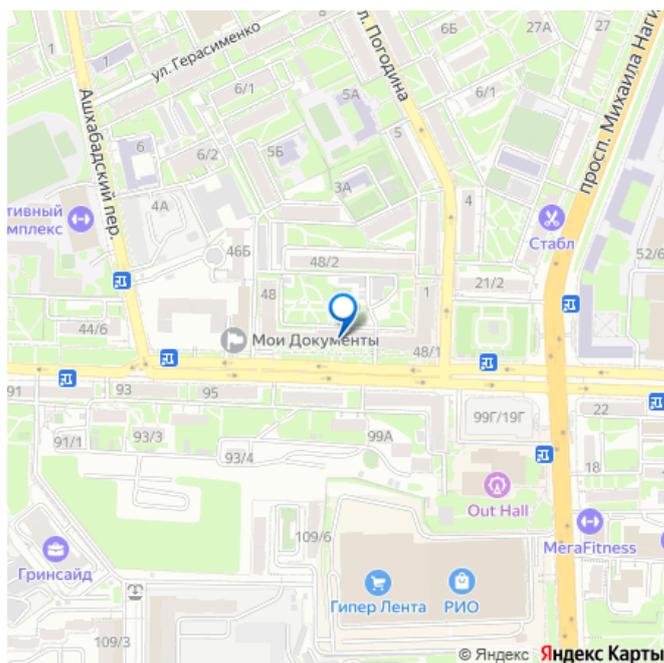
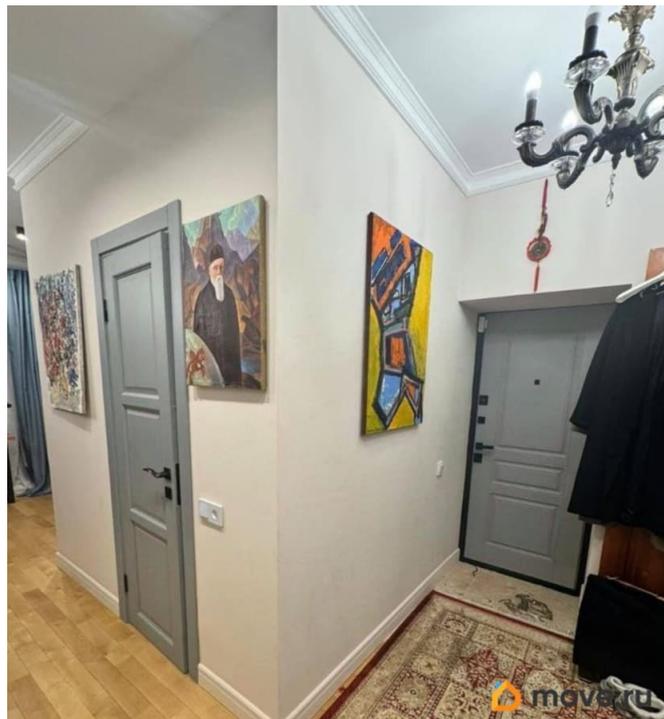
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



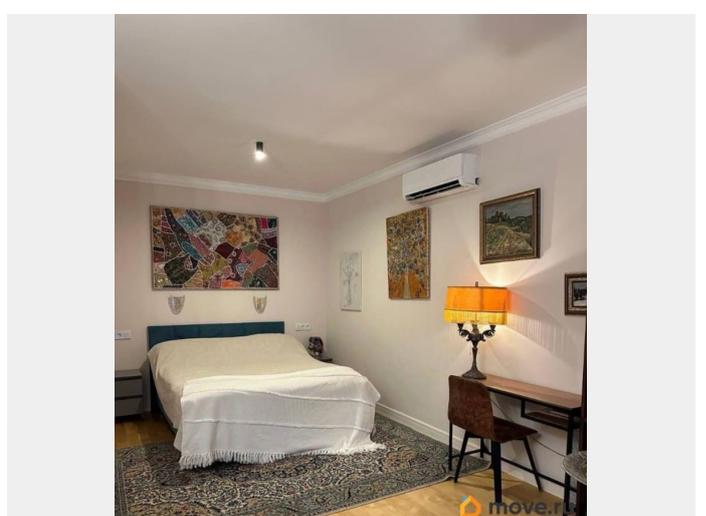
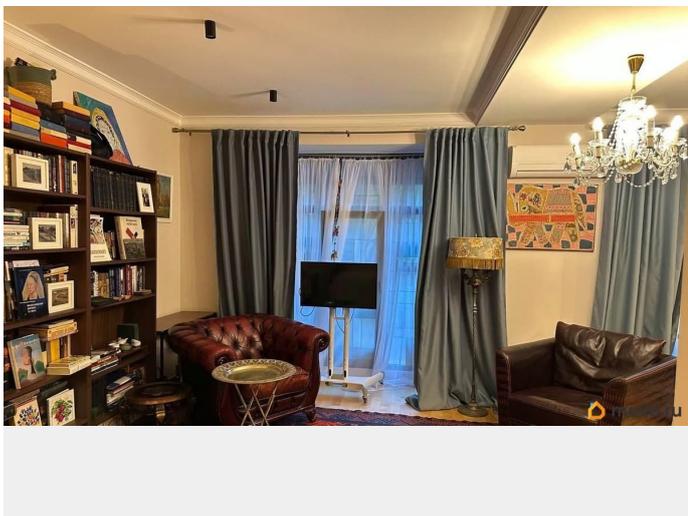
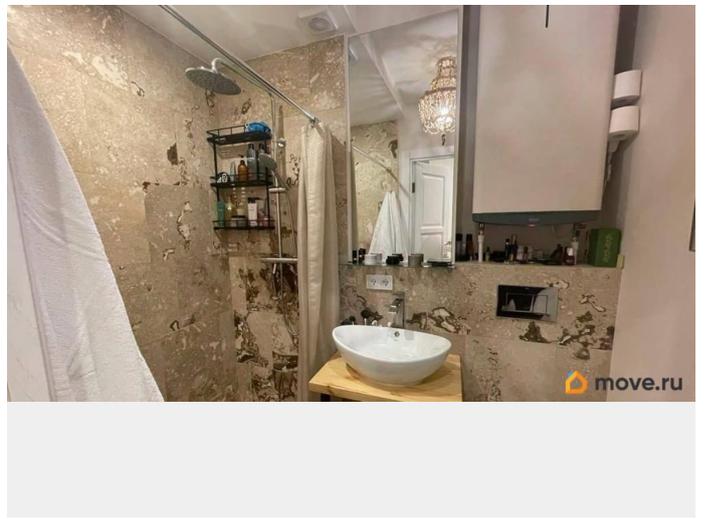
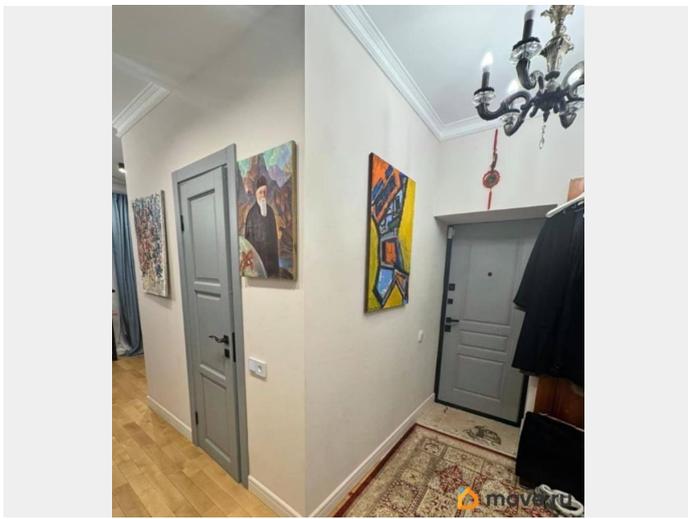
Покупка в ипотеку

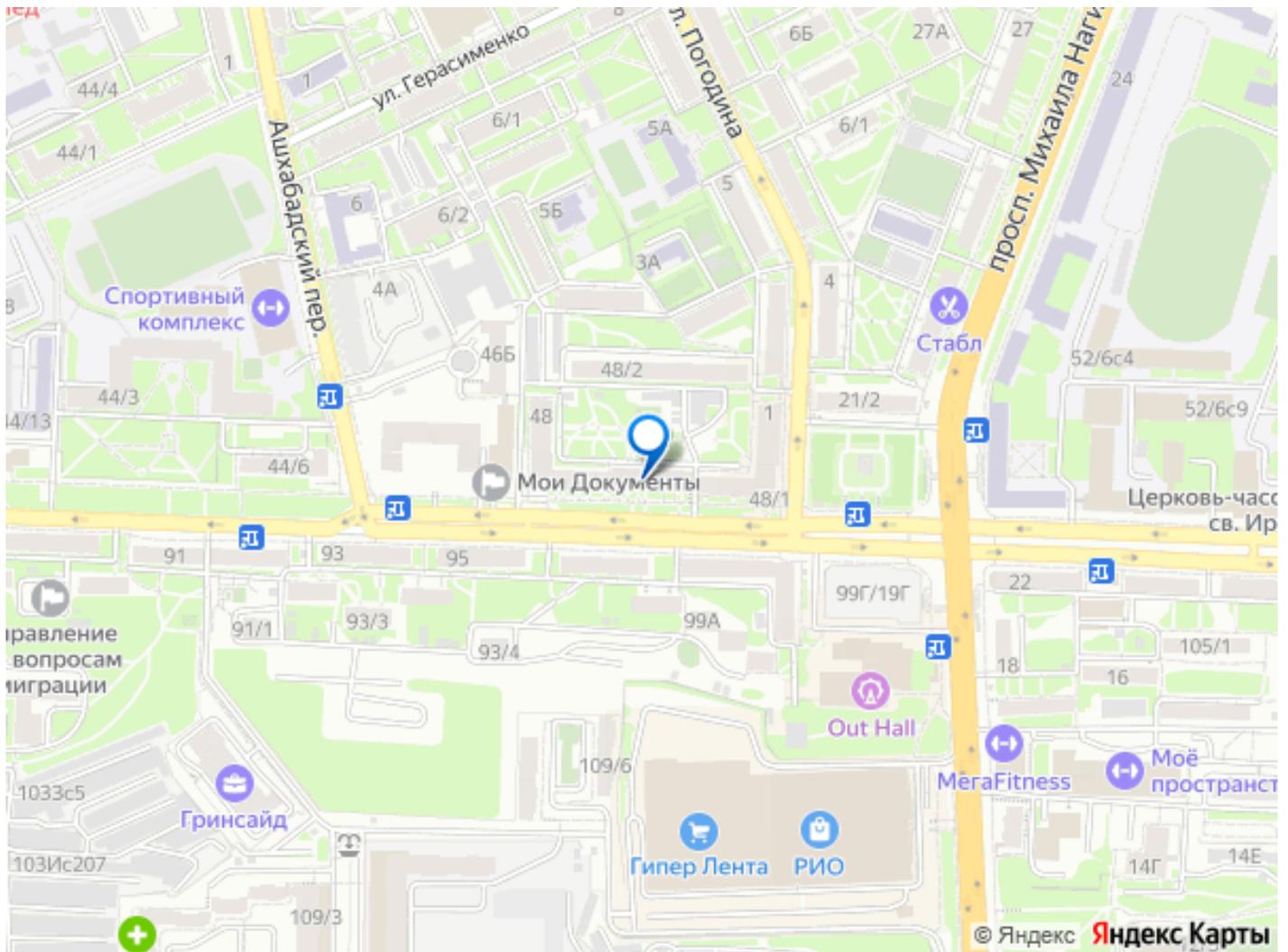
да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем вашему вниманию стильную квартиру-студию площадью 44,2 кв. м на первом этаже кирпичного дома 1950 года постройки. Высокие потолки 3,4 метра создают ощущение простора и добавляют шарма этому уютному жилью. Большие окна выходят во двор, гарантируя тишину и уединение. Квартира с дизайнерским ремонтом и тщательно продуманным интерьером. Пространство студии организовано так, чтобы каждый уголок был функциональным и удобным. Здесь установлена современная техника, качественная мебель и стильный декор, поэтому вы сможете сразу переехать и наслаждаться комфортом. Совмещенный санузел выполнен в актуальных оттенках и включает все необходимые элементы. Дом находится в отличном состоянии, ухожен и чист. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До ближайших остановок общественного транспорта можно пройти пешком за несколько минут, обеспечивая легкий доступ к другим районам города. Приезжайте на просмотр и оцените все преимущества этого замечательного предложения. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор. Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России