

🕒 Создано: 23.03.2026 в 10:44

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 09:47

Артём Асатрян, PRIME REALTY

79895158654

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 48**

6 400 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 48

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Жилая площадь

34 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

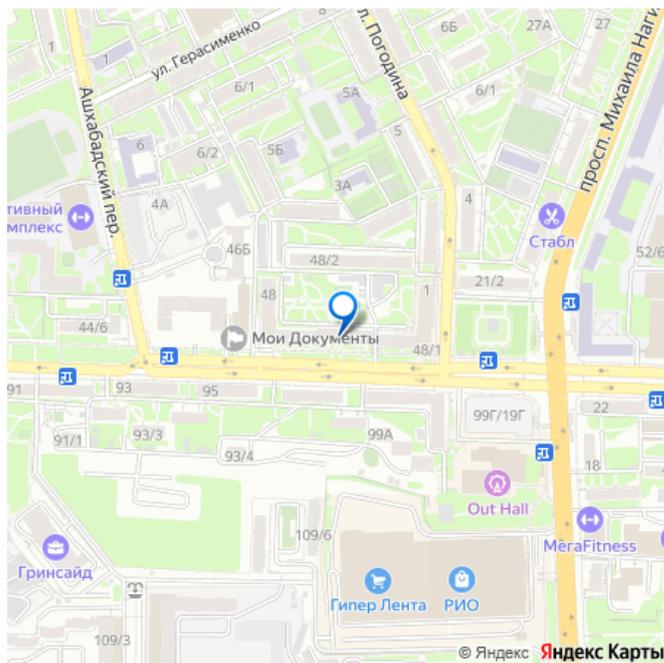
во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

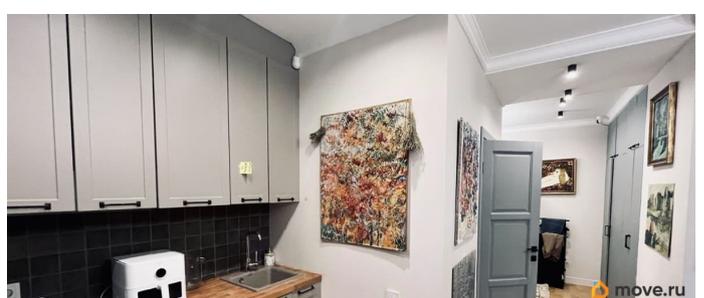
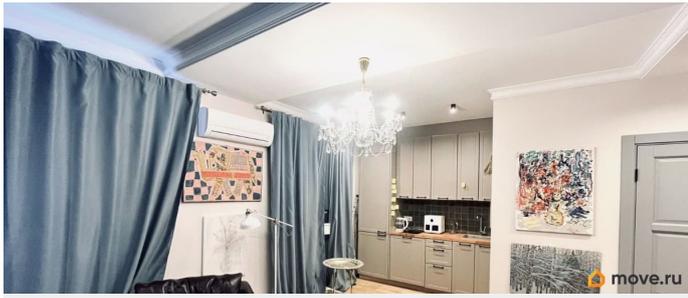
для заметок

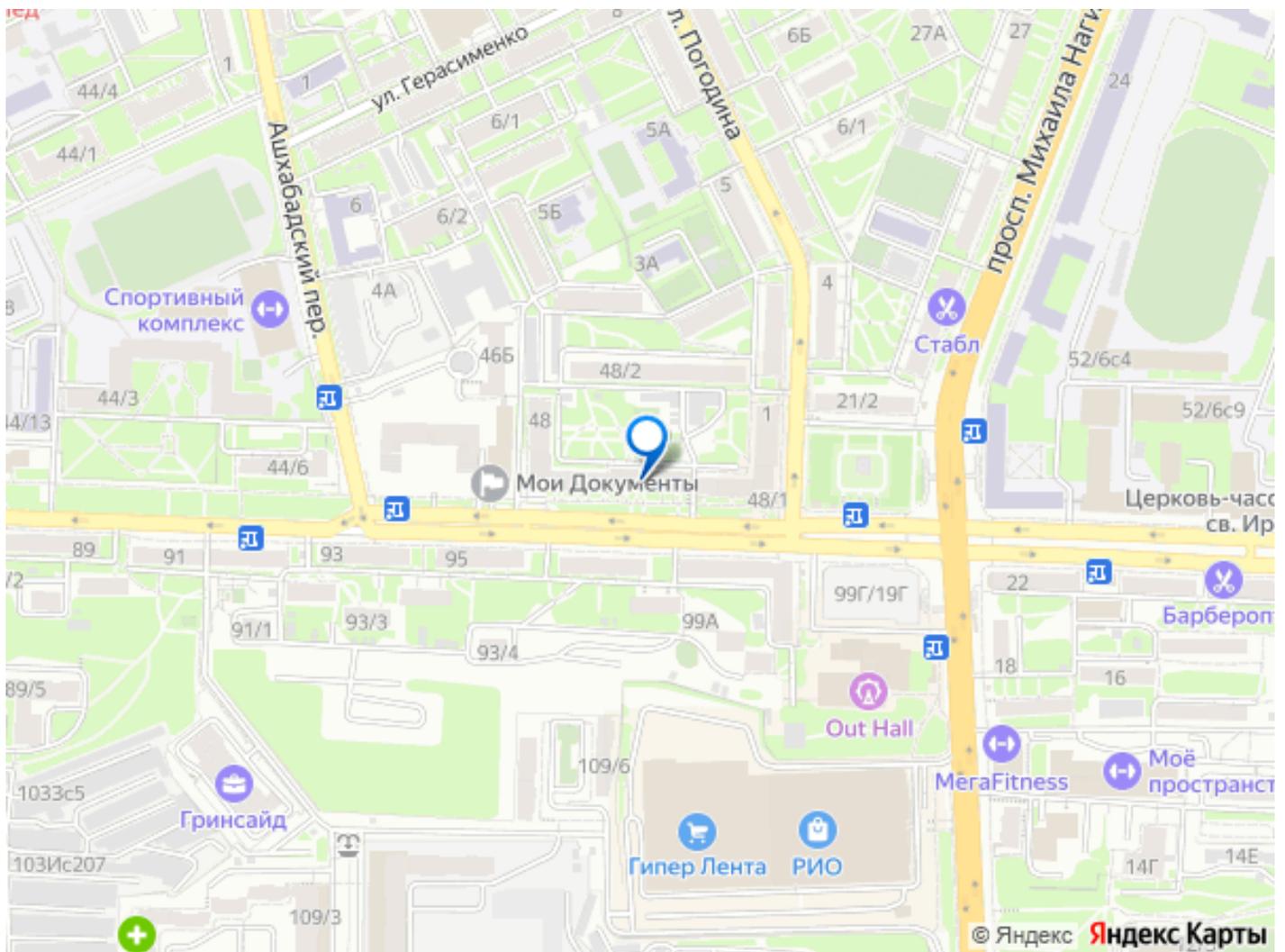


возможна ипотека

Описание

Арт. 129221882 студия с авторским дизайном в центре города (пр-т Ленина). 1960 г.п. Не просто квартира, а готовая работа дизайнера. Пространство 44.2 м² с уникальным ремонтом, где викторианская элегантность встречается с современным комфортом. Высота потолков 3.4 м и панорамные окна во двор создают ощущение особняка. Акцент на дизайн и готовность: Авторский интерьер: Дизайнерский ремонт с элементами модерна и викторианского стиля. Качественные материалы: травертин, оникс, деревянный паркет, витражи ручной работы, итальянские радиаторы, рольставни. Полная комплектация: Вся необходимая техника (кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины) и мебель (кухня, системы хранения, спальное место) уже на месте. Заезжайте и живите. Планировка: Просторная жилая зона 34 м² и отдельная кухня 10 м². Локация и двор: Центральный проспект Ленина, но окна выходят в тихий, спокойный двор. Во дворе — детская и спортивная площадки, открытая парковка. Коммуникации: Дом газифицирован, установлен водонагреватель. Технические детали: Этаж: 1 из 5 Санузел: совмещённый Тип дома: кирпичный Продажа: свободная, возможна ипотека. Это редкое предложение для ценителей индивидуальности, не желающих делать ремонт. Квартира полностью готова к жизни. Свяжитесь для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России