

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 48**

**6 400 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 48

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

### Квартира

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

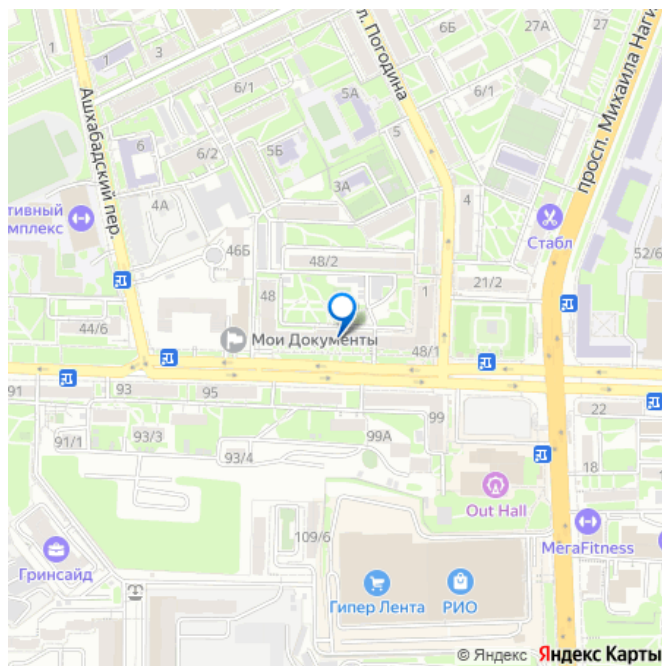
во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

для заметок

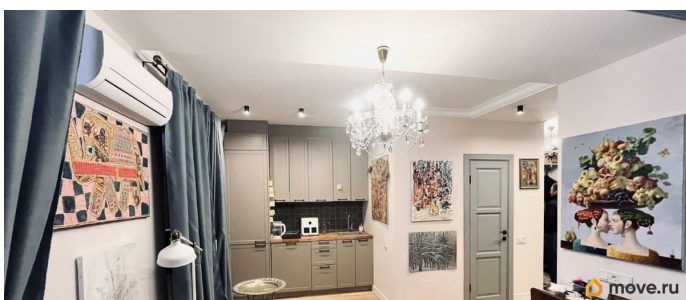
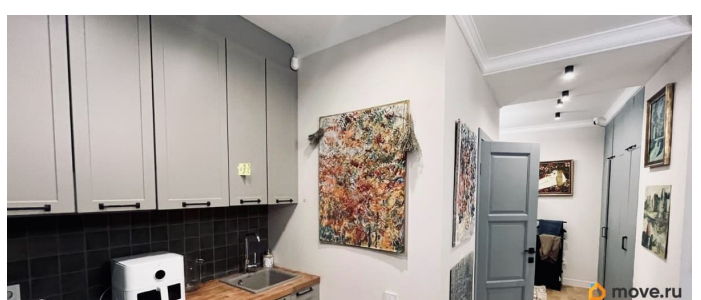
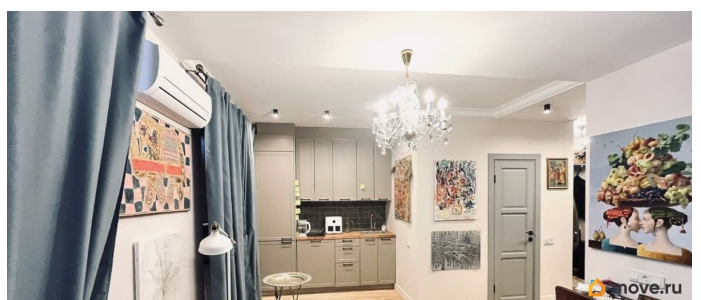
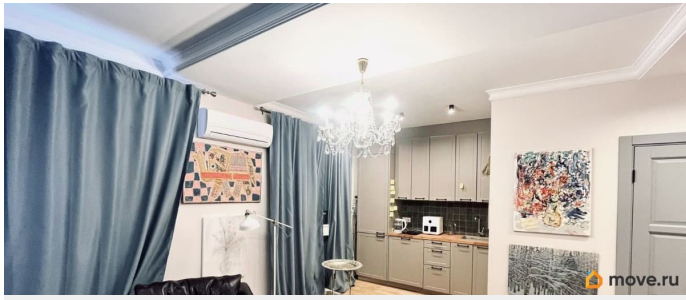
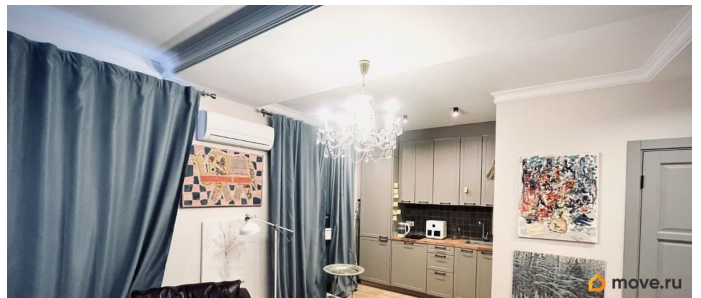


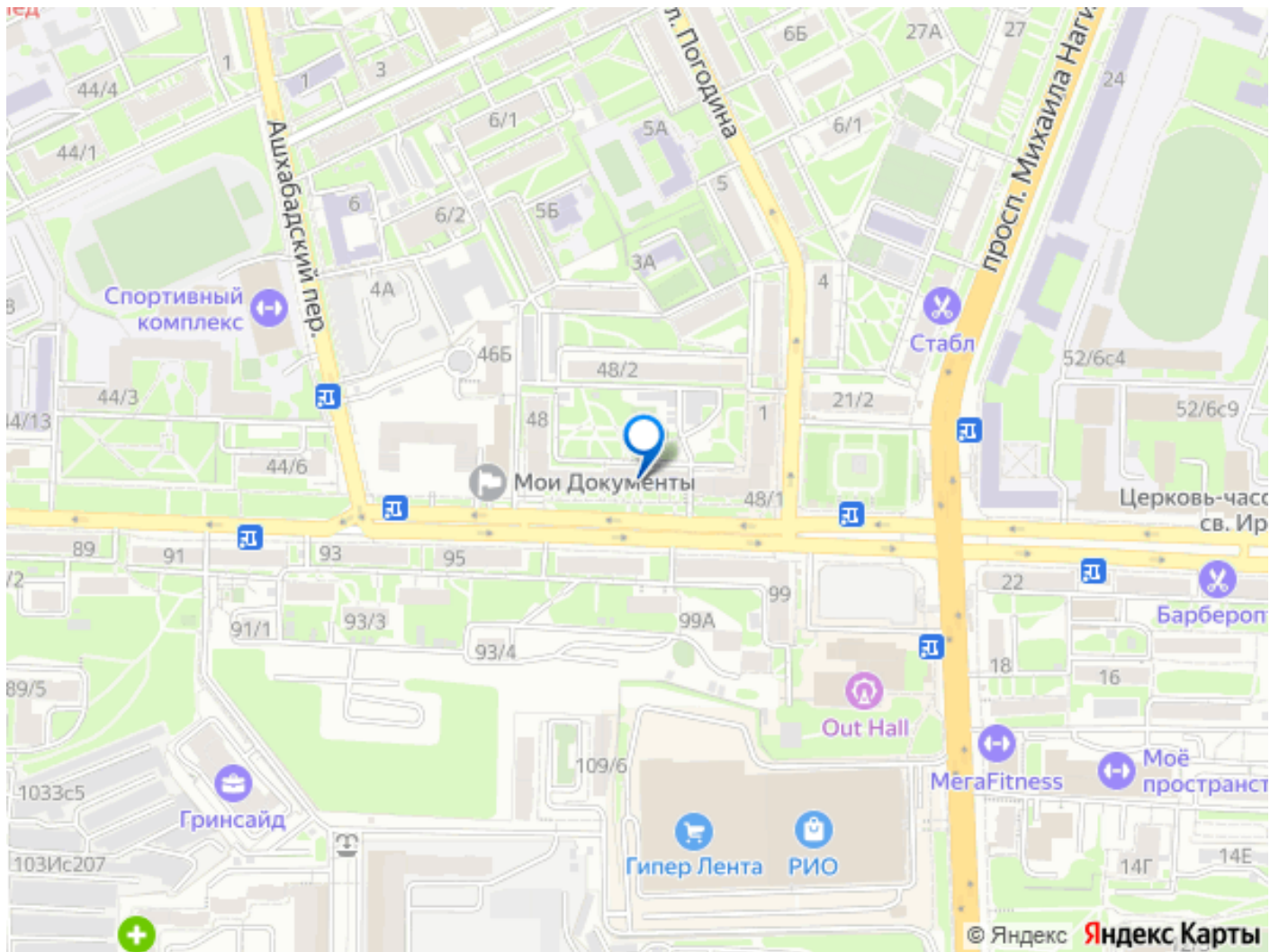
---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 129221882 студия с авторским дизайном в центре города (пр-т Ленина). 1960 г.п. Не просто квартира, а готовая работа дизайнера. Пространство 44.2 м<sup>2</sup> с уникальным ремонтом, где викторианская элегантность встречается с современным комфортом. Высота потолков 3.4 м и панорамные окна во двор создают ощущение особняка. Акцент на дизайн и готовность: Авторский интерьер: Дизайнерский ремонт с элементами модерна и викторианского стиля. Качественные материалы: травертин, оникс, деревянный паркет, витражи ручной работы, итальянские радиаторы, рольставни. Полная комплектация: Вся необходимая техника (кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины) и мебель (кухня, системы хранения, спальное место) уже на месте. Заезжайте и живите. Планировка: Просторная жилая зона 34 м<sup>2</sup> и отдельная кухня 10 м<sup>2</sup>. Локация и двор: Центральный проспект Ленина, но окна выходят в тихий, спокойный двор. Во дворе — детская и спортивная площадки, открытая парковка. Коммуникации: Дом газифицирован, установлен водонагреватель. Технические детали: Этаж: 1 из 5 Санузел: совмещённый Тип дома: кирпичный Продажа: свободная, возможна ипотека. Это редкое предложение для ценителей индивидуальности, не желающих делать ремонт. Квартира полностью готова к жизни. Свяжитесь для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России