

Создано: 13.10.2025 в 19:22

Обновлено: 12.12.2025 в 21:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 376**

6 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 376

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

Квартира

Площадь кухни

10 м²

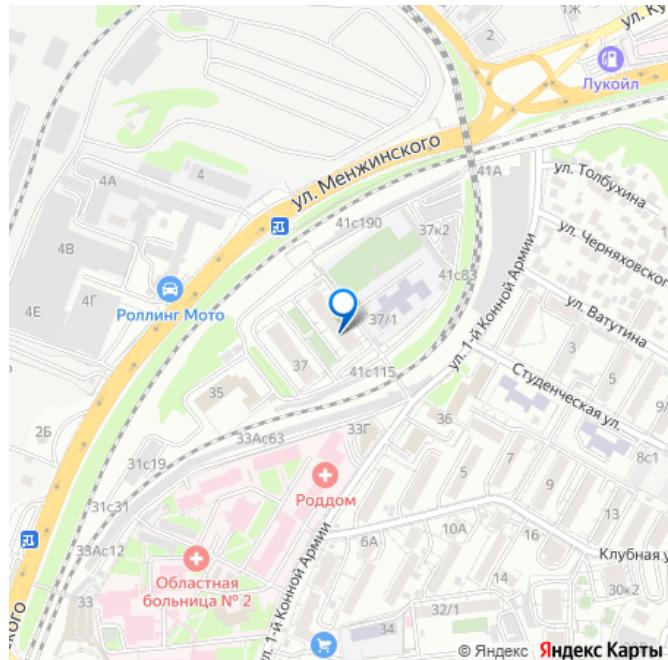


Общая площадь

44.6 м²

Этаж

14/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

<https://rnd.move.ru/objects/9285695903>

Нина Кривенко, Частный маклер

**79198975661, 7918890
4298**

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!!Внимание!! В связи с ограничениями в работе мобильного интернета, мы не видим Ваши сообщения, а иногда они приходят с задержкой. Поэтому, пожалуйста, ЗВОНИТЕ, а не пишите! Это позволит нам быстро и четко решить все вопросы. !Ждём вашего звонка!

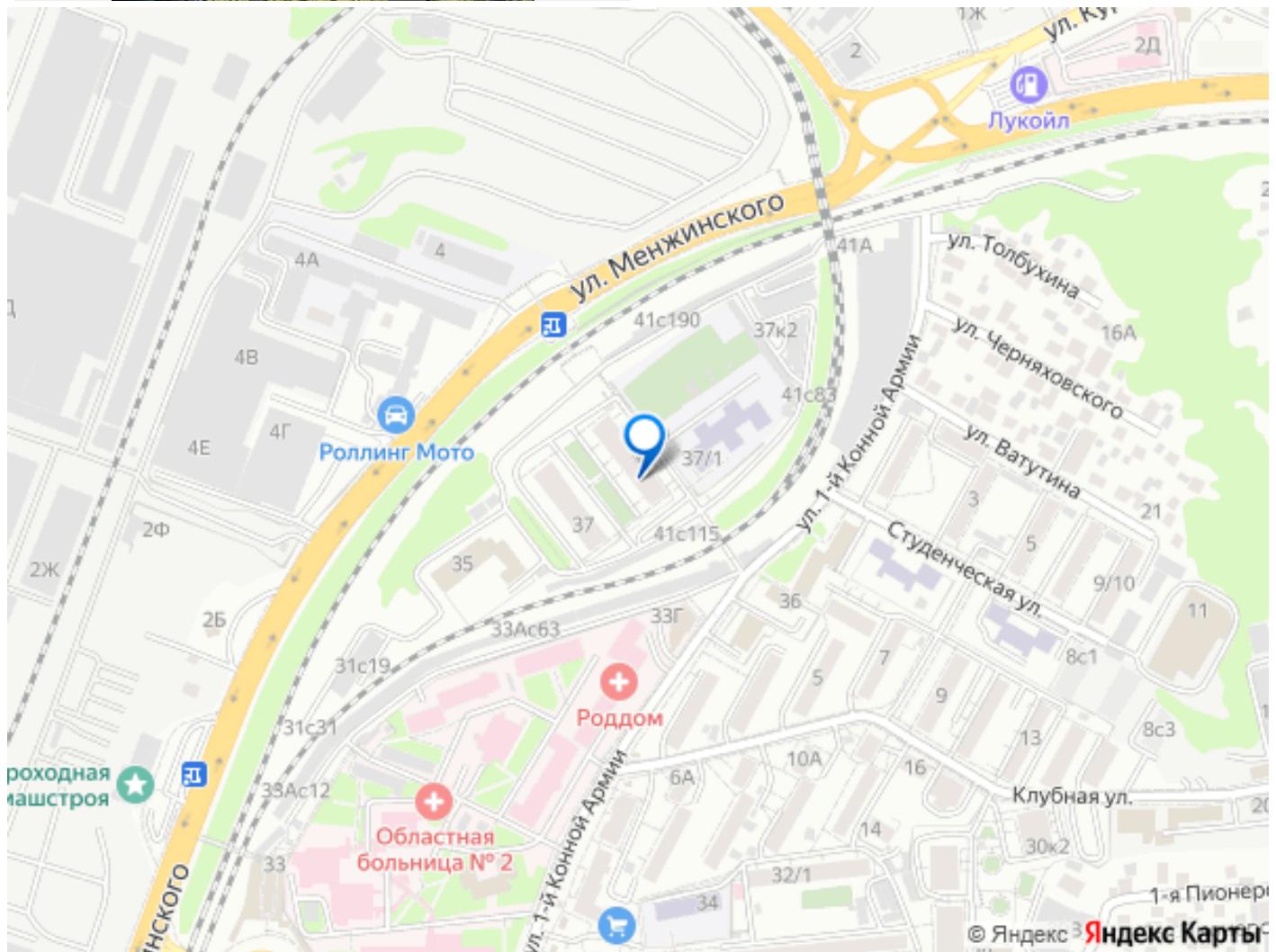
На Сельмаше в ЖК «Молодёжный» продаётся просторная студия - 44,6 квадратных метра с ремонтом, мебелью и бытовой техникой. Дом очень теплый, поэтому зимой низкие коммунальные платежи, отопление можно не включать и не платить по счетчику. В подъездах и лифтах чисто, двор благоустроенный, озелененный и ухоженный.

Хорошая управляющая компания. В доме консьерж, в подъездах чисто, делается поэтажная влажная уборка. Большой двор с видео наблюдением, просторная парковочная зона, много машиномест, рядом платная парковка и гаражи. Удобное расположение дома, до остановки 2 минуты ходьбы.

Транспортная развязка позволяет перемещаться в любой район города без пересадок и до центра без пробок. Проезд одним транспортом до ТРЦ «МЕГА». Развитая инфраструктура: детский садик находится напротив дома (практически во дворе), школа в 10-15 минутах ходьбы. В шаговой доступности магазины, аптеки, ПВЗ, парк

Островского, Областная клиническая больница. Приглашаем Вас на просмотр квартиры! Чтобы записаться на удобное для Вас время, свяжитесь с нами. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство жизни в современном районе. Не упустите возможность стать ее счастливым обладателем! Покупатель дополнительно оплачивает комиссию - 3%. Оперативные показы! (НКП 1-177)





Move.ru - вся недвижимость России