

🕒 Создано: 12.03.2026 в 15:22

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 18:40

Хачатур Погосян, ЛЕНДЛОРД

79895204839

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 48**

6 400 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 48

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

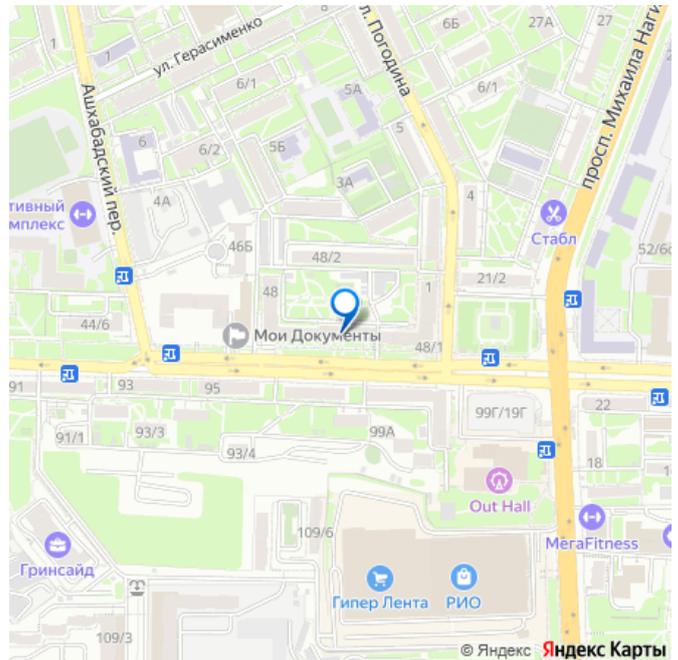
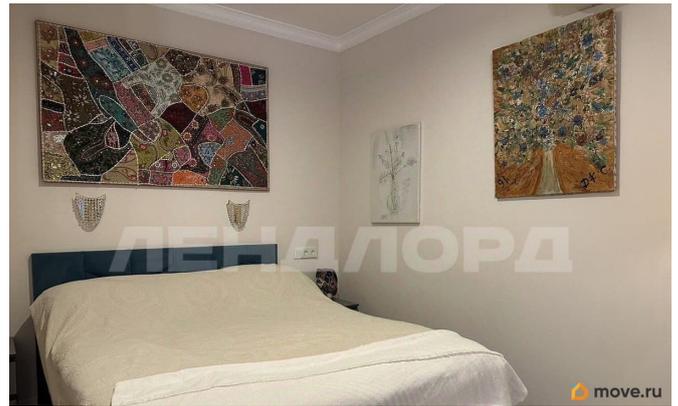
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

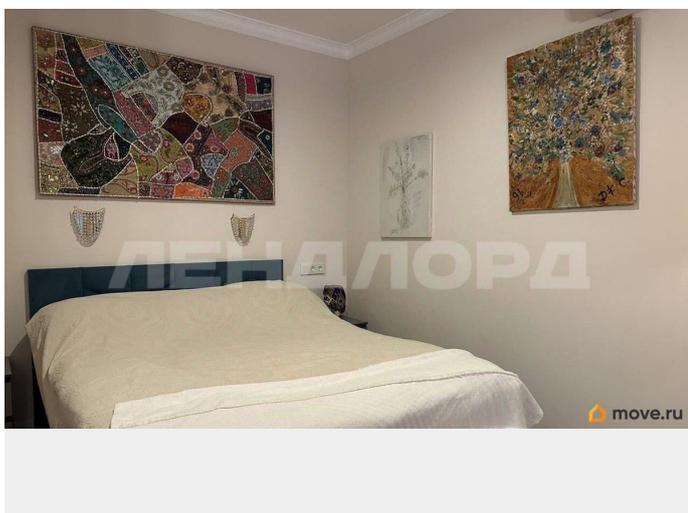
Каталожный номер — F080172 Не ФЕЙК!

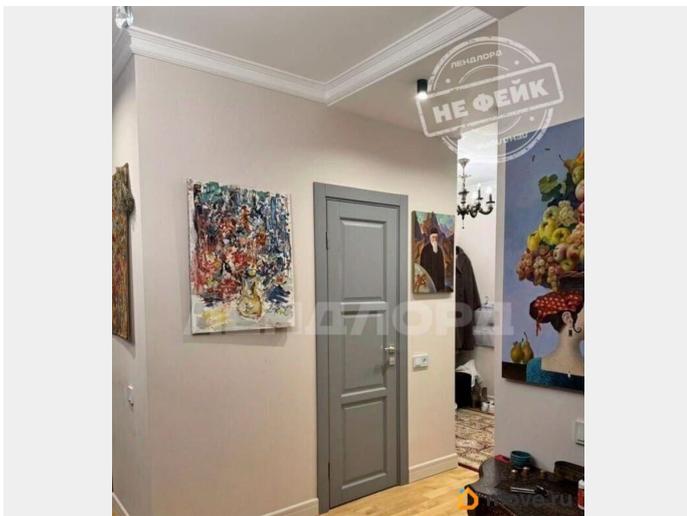
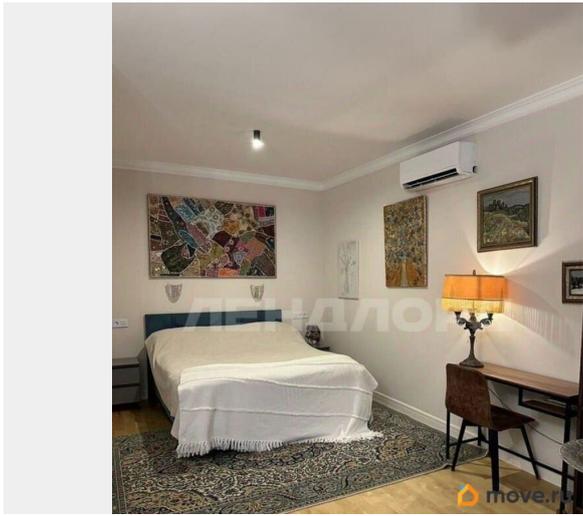
Эксклюзив! Студия с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме-дворце. Потолки-Высокие, панорамные окна. Уникальная квартира-студия с авторским дизайнерским ремонтом в историческом кирпичном доме.

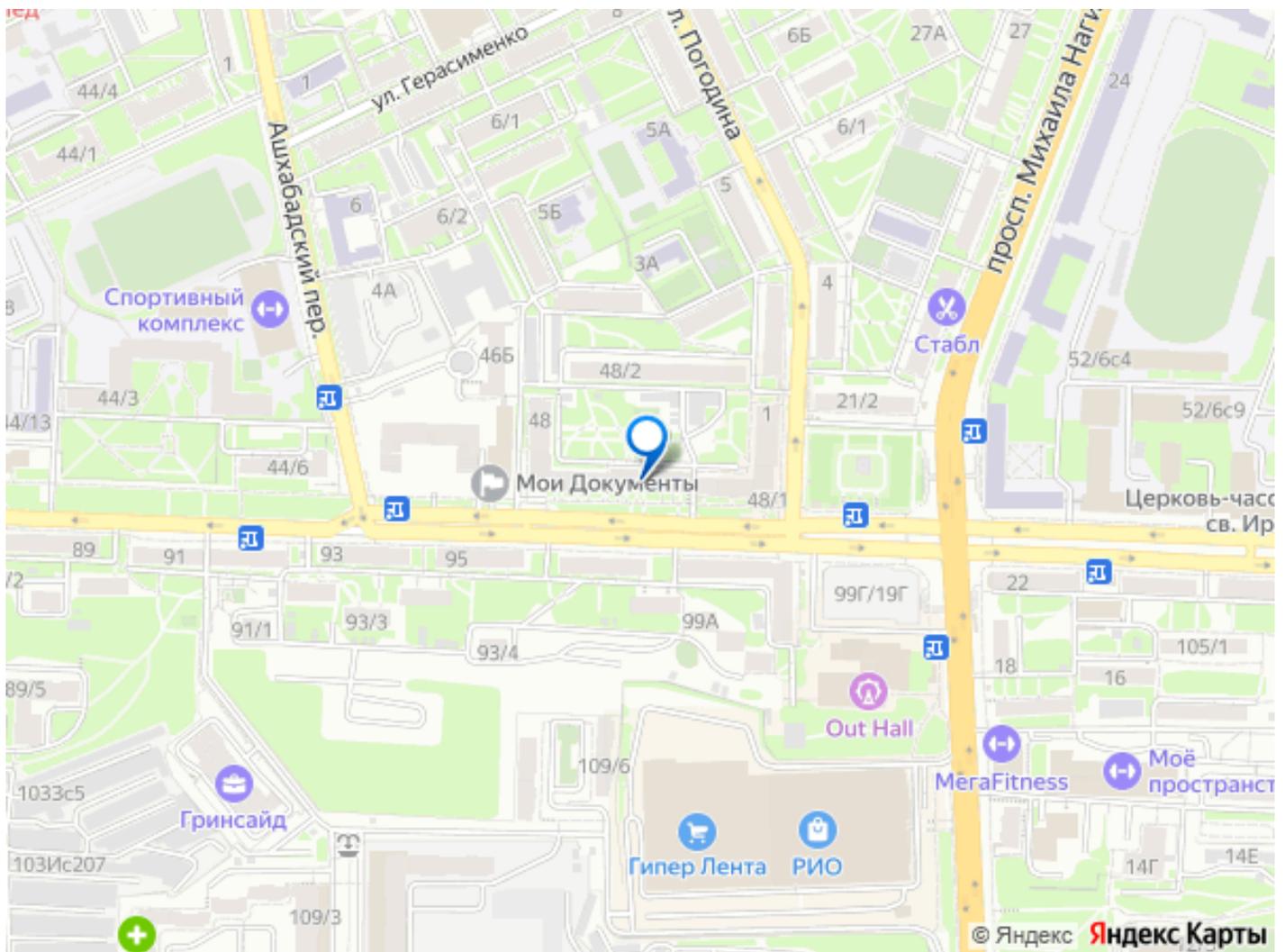
Единственный взрослый собственник, обременений нет. Сделка чистая, возможна ипотека. Это не просто жильё, а законченный арт-объект для ценителей стиля и качества.

Все предметы интерьера, включая дизайнерскую кухню с техникой (посудомоечная машина, холодильник), встроенные системы хранения, кондиционер и даже стильные картины на стенах, остаются новому владельцу. Вы получаете ключи от готового, продуманного до мелочей пространства. Высота потолков и панорамные окна в тихий двор создают ощущение простора и наполняют квартиру светом. Дорогие материалы — паркет, травертин с ониксом в санузле, итальянские радиаторы, витражи ручной работы и металлические рольставни. Окна во двор, первый этаж пятиэтажного дома 1950 года постройки с массивными стенами и газовым отоплением. Кирпичный дом с газификацией. Во дворе — детская и спортивная площадки, предусмотрена открытая парковка. Рядом с домом находятся остановки общественного

транспорта. В пешей доступности — вся необходимая повседневная инфраструктура: магазины, супермаркеты, кафе, поликлиника. Идеальный вариант для одного человека или пары, которые ищут не стандартную «квартиру-коробку», а дом с характером, историей и безупречным вкусом. Это готовая история для вашей жизни. Купите - Всё остаётся! Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.







Move.ru - вся недвижимость России