

Создано: 24.09.2025 в 09:43

Обновлено: 22.01.2026 в 11:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 28с2**

**7 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
28с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

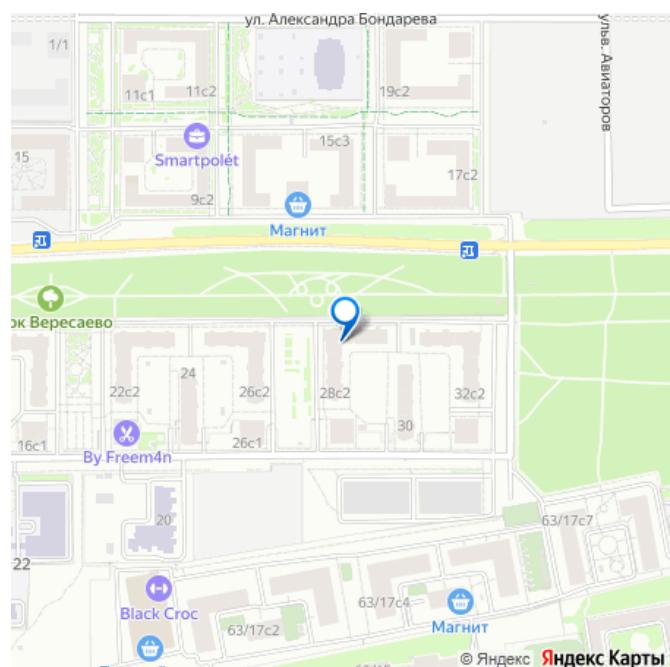
Вид из окна

на улицу

<https://rnd.move.ru/objects/9285175864>

**Магазин Квартир. Центральный Офис,  
Магазин Квартир. Центральный Офис  
79885609896**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная студия в новом современном доме в Ростове-на-Дону на Берберовской улице, 28с2. Квартира расположена на 14-м этаже 24-этажного монолитно-кирпичного здания, построенного в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. метров, с удобной кухней площадью 7 кв. метров. Высота потолков — 2,65 метра, что добавляет простора и света. Квартира с дизайнерским ремонтом, который продуман до мелочей. Пространство студии грамотно зонировано, что создает комфорт и уют. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: современная мебель и техника. Совмещенный санузел выполнен с использованием качественных материалов. Из окон открывается вид на улицу, а для отдыха на свежем воздухе предусмотрена лоджия. Дом в отличном состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Для удобства жильцов работают пассажирский и грузовой лифты. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены

школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любые районы города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений и готова к сделке. Возможна ипотека. Все документы в полном порядке, что исключает любые юридические сложности. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и покажем квартиру в удобное для вас время!

