

Создано: 29.10.2025 в 22:53

Обновлено: 04.12.2025 в 13:28

<https://rnd.move.ru/objects/9286160714>

Елена Баланцева, ГК Георгий

79885523036

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 245/1**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

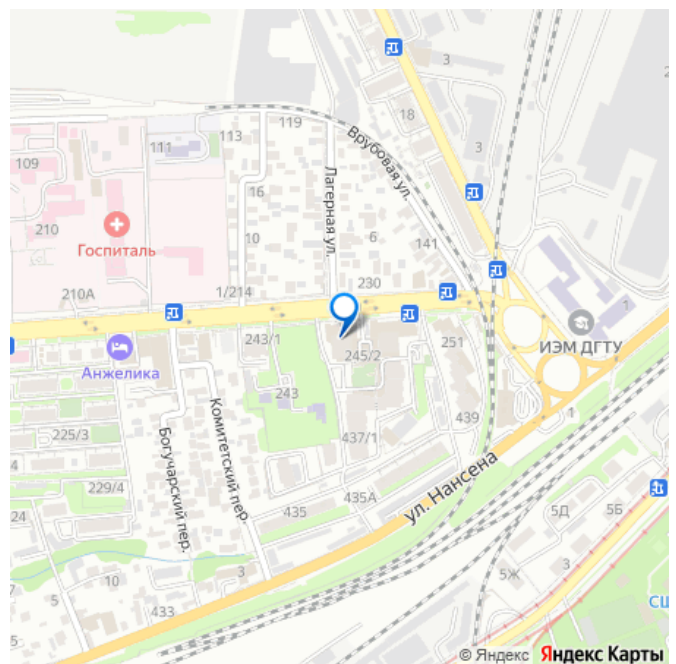
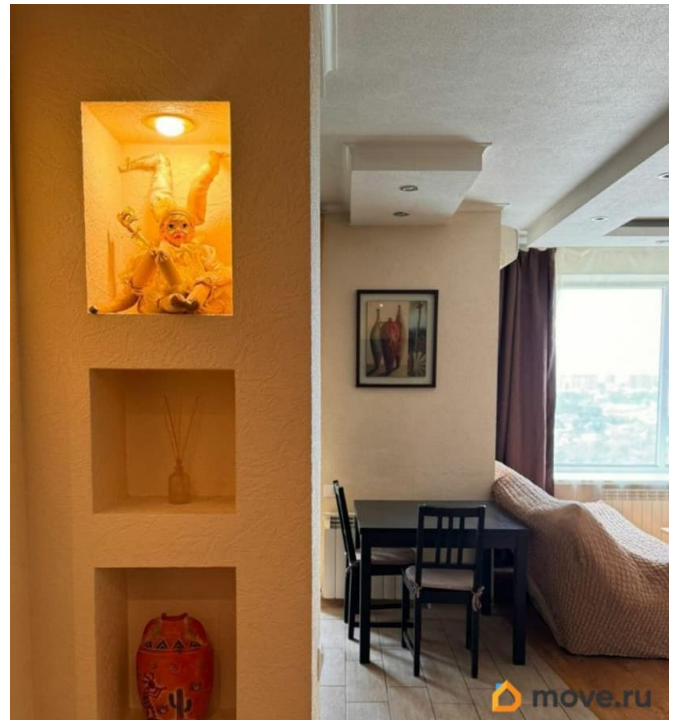
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

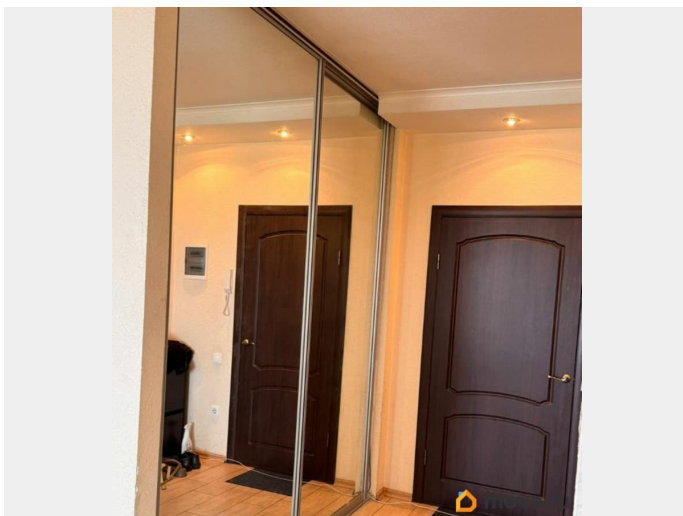
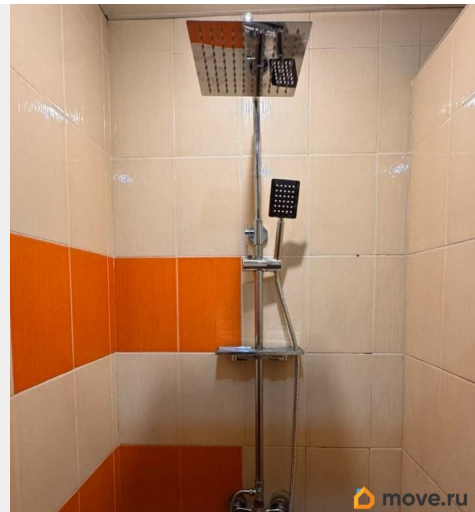
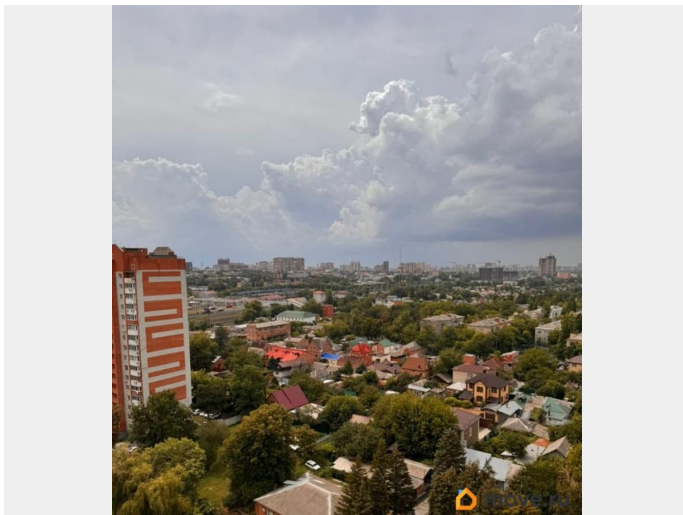
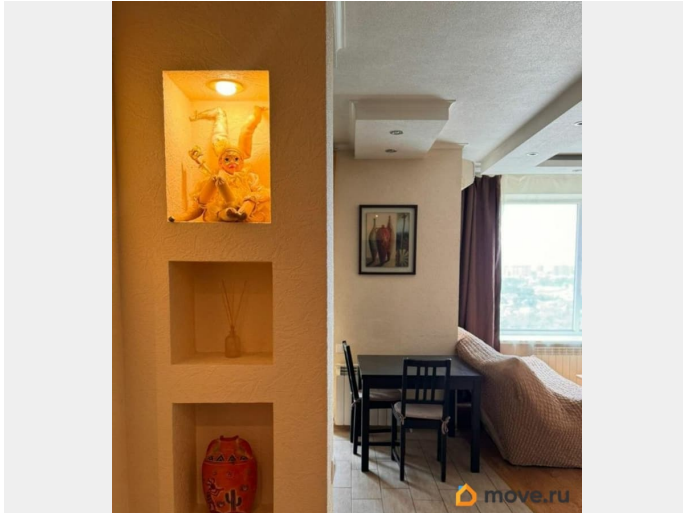
да

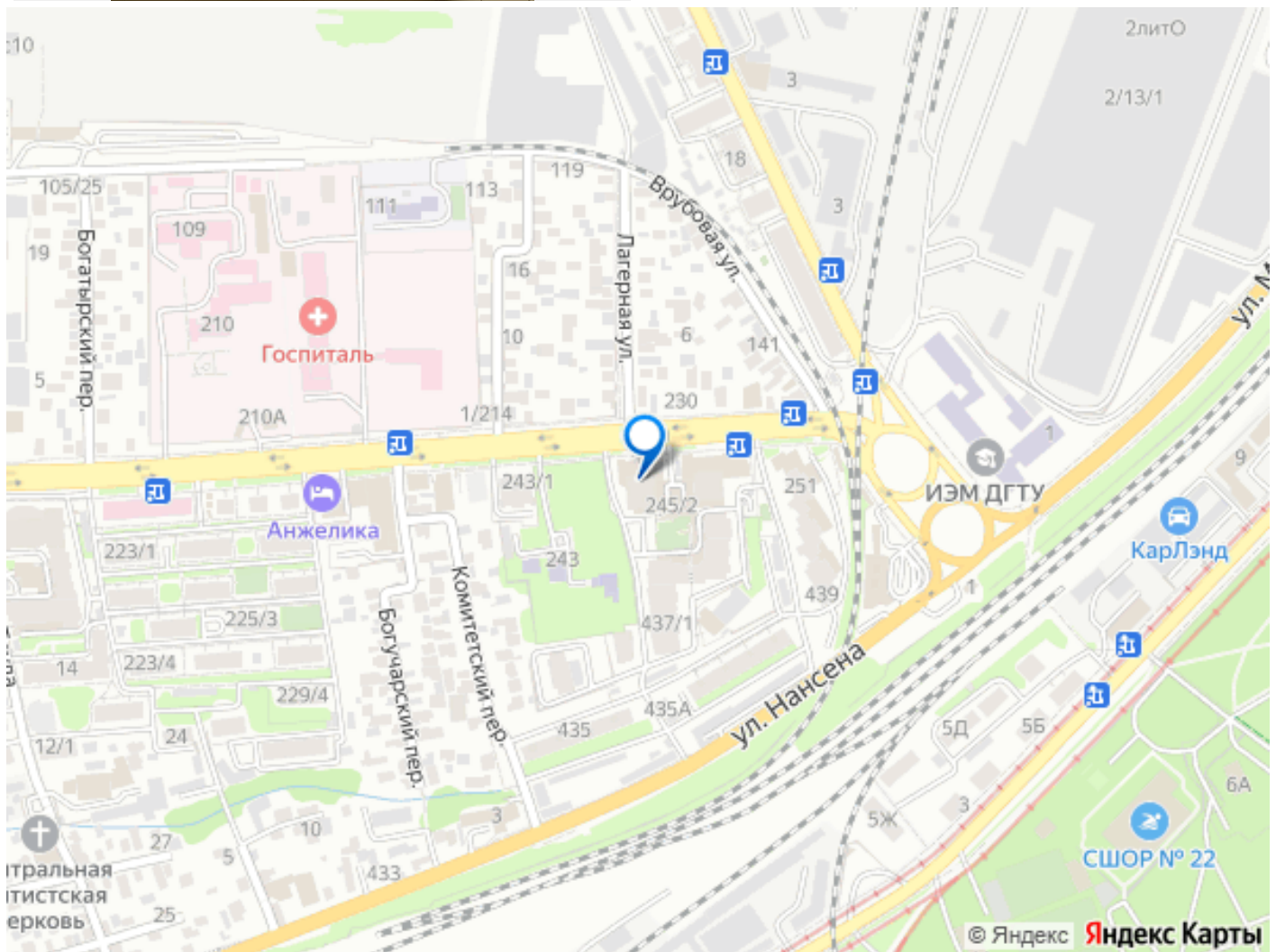
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 1 комнатную квартиру-студию 45 кв. м, комната 22 кв.м, кухня 14 кв.м. на 15 этаже кирпичного дома в ЖК Ленинские горки. Современный, качественный ремонт! В собственности более 5 лет, 1 совершеннолетний собственник. Квартира подходит под ипотеку, материнский, военный и другие сертификаты, наличный расчет приветствуется. На кухне встроенная техника: духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, холодильник, посудомоечная машинка, стиральная. Остается вся мебель и техника, сплит-система, водонагреватель. Большая лоджия застеклена и облагорожена. Удобная планировка позволила выделить 3 зоны : кухня-рабочая зона, зона отдыха с диваном и телевизором, и спальная зона с кроватью. В широкой прихожей расположен большой шкаф купе. Санузел совмещен, с душевой кабиной, стиральной машиной и бойлером. Удобное месторасположение дома, закрытая территория, отличная транспортная развязка, в шаговой доступности школа, детский сад, магазины, детская площадка, спортивная площадка Отличное вложение

капитала: можно использовать как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду без дополнительных вложений. Фото и объект реальные! Цена согласована с собственником объекта. Возможен торг на показе объекта! Показываю по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России