

🕒 Создано: 31.10.2025 в 10:13

Обновлено: 01.01.2026 в 11:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 13/10**

**7 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 13/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

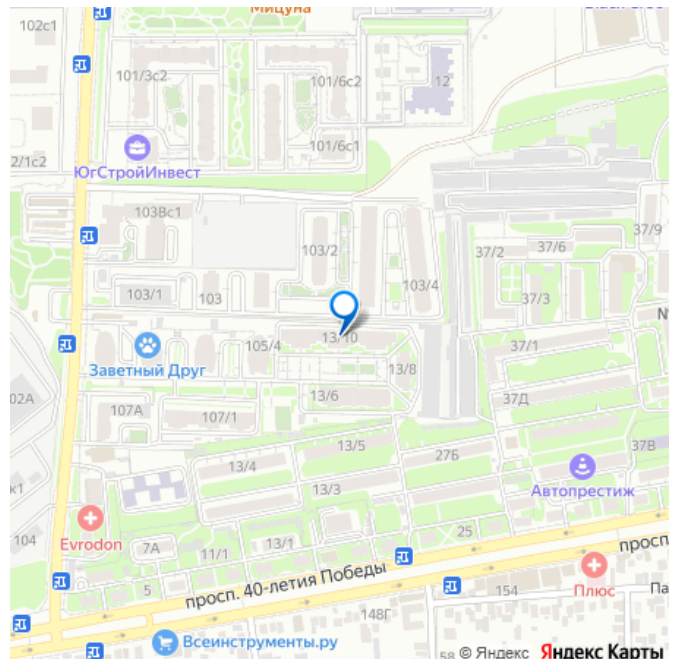
<https://rnd.move.ru/objects/9286196579>

**Данила Сергеевич Могила, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79198816691**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира-студи в ЖК «ГОЛУБЫЕ ЕЛИ». Дом БИЗНЕС-КЛАССА! Хорошая квартира со свежим уютным ремонтом, большой лоджией, в квартире остаётся вся мебель и техника! ЖК «Голубые ели» представляет собой целый микрорайон с хорошо развитой собственной инфраструктурой, в которую входят автостоянки, котельная, трансформаторные подстанции, телефонная станция, детские и спортивные площадки, консьерж в каждом подъезде и многое другое. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190408 Номер в базе: 10247803



