

🕒 Создано: 09.11.2025 в 12:48

Обновлено: 09.12.2025 в 14:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286432195>

**Собственник**

**79882511866**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 28с1**

**7 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
28с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

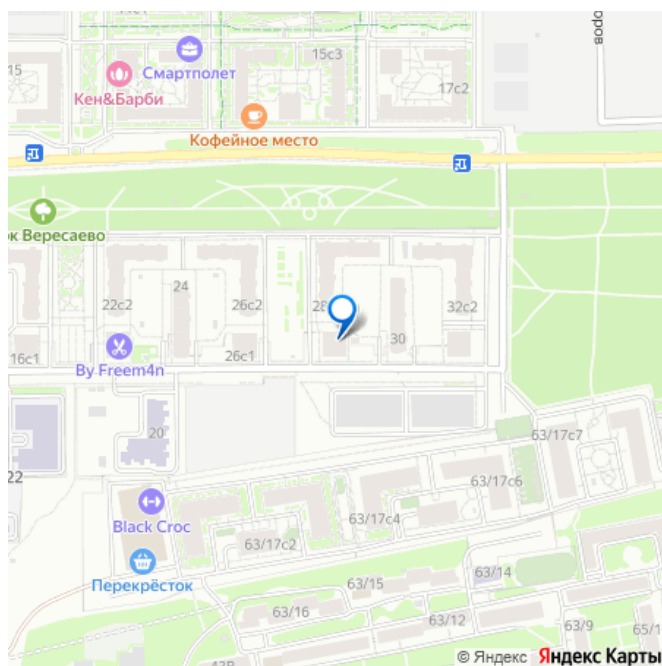
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная студия площадью 45 кв. м в современном жилом комплексе, построенном в 2022 году. Квартира находится на 14-м этаже 25-этажного дома. Жилая площадь составляет 18 кв. м, а просторная кухня занимает 13 кв. м. Высокие потолки 2.8 метра делают пространство светлым и воздушным. Для вашего удобства в доме работают два пассажирских лифта. Квартира отличается дизайнерским ремонтом, который создает атмосферу уюта и комфорта. В интерьере использованы современные материалы и решения. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой. Совмещенный санузел оформлен в актуальном стиле и оборудован современными сантехническими приборами. Из окон открывается вид на улицу, а две уютные лоджии позволяют наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Дом расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины,

что делает его идеальным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города, а ближайшие остановки общественного транспорта находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Объявление от собственника. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Звоните и записывайтесь на просмотр! Будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы.

