

Создано: 19.11.2025 в 11:11

Обновлено: 19.11.2025 в 10:55

<https://rnd.move.ru/objects/9286737375>

ГК Георгий, ГК Георгий

79896212801

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 245/1**

5 890 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

45 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

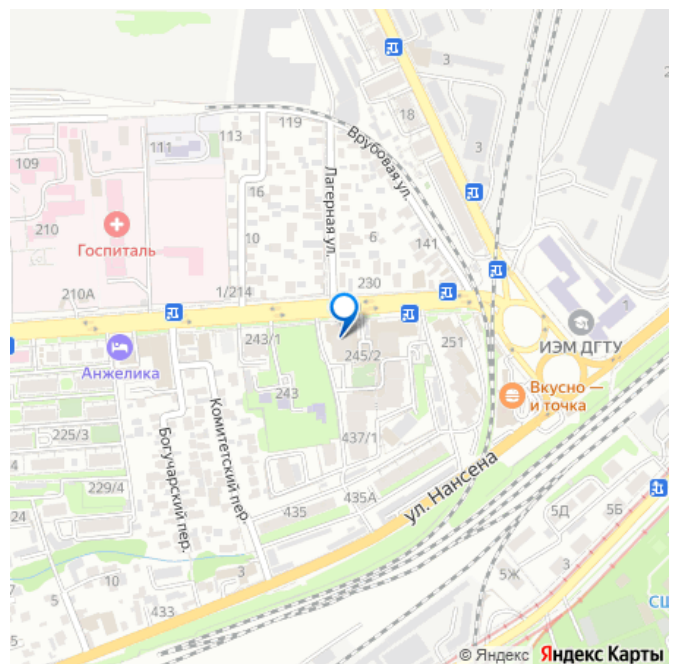
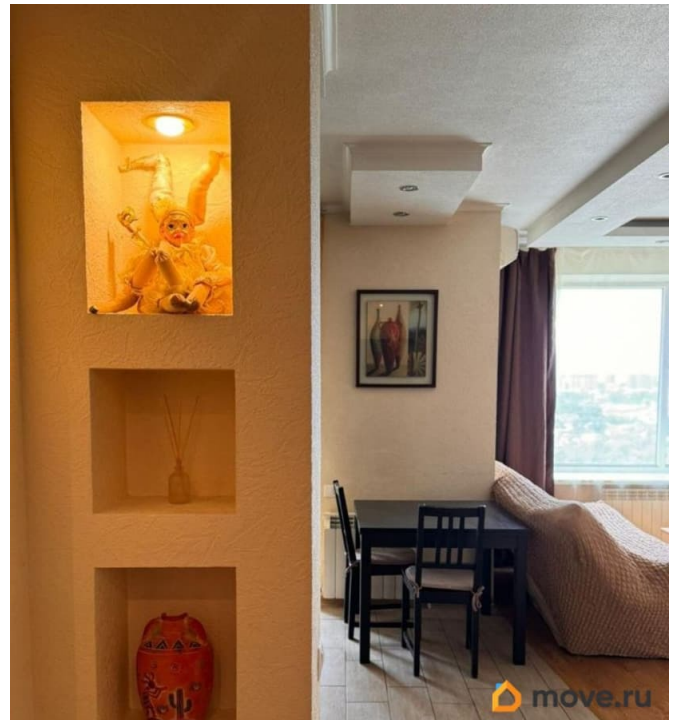
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

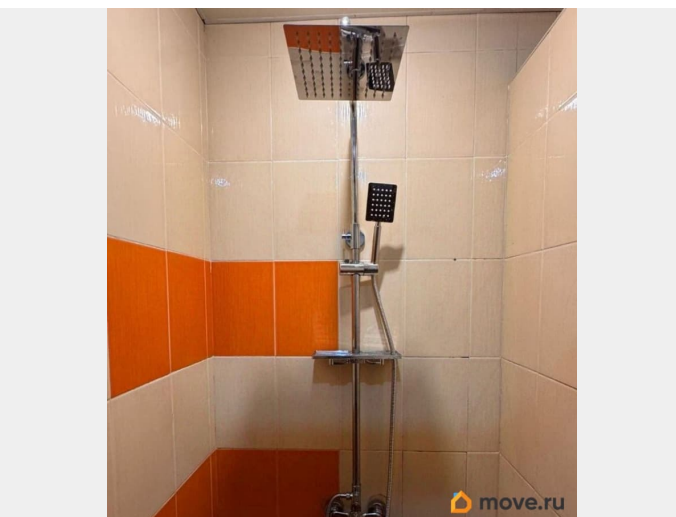
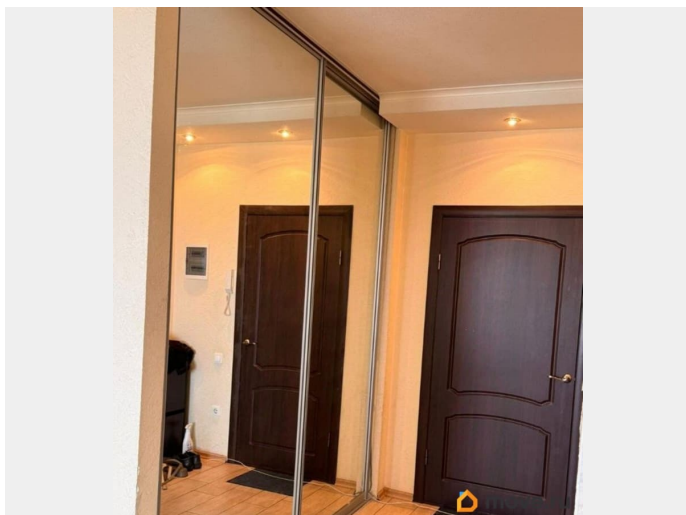
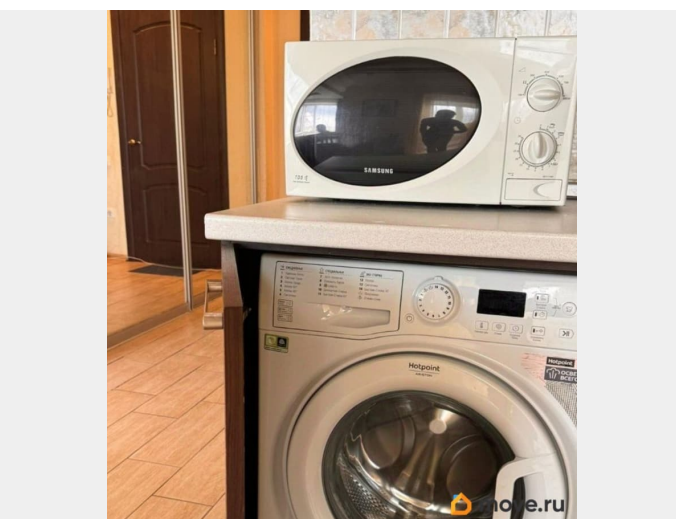
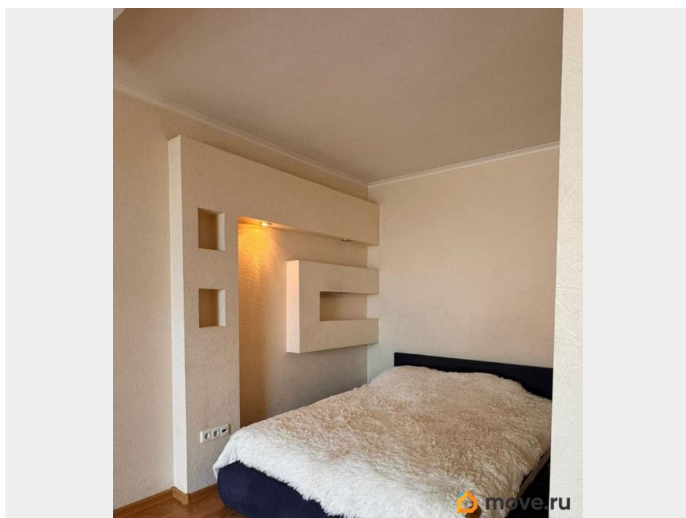
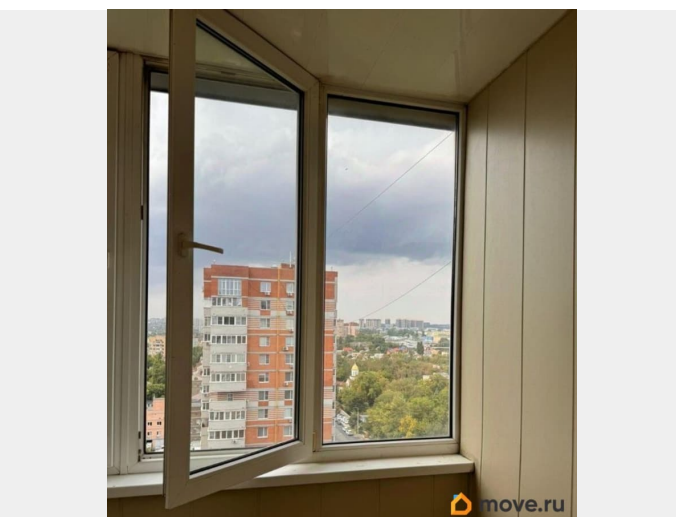
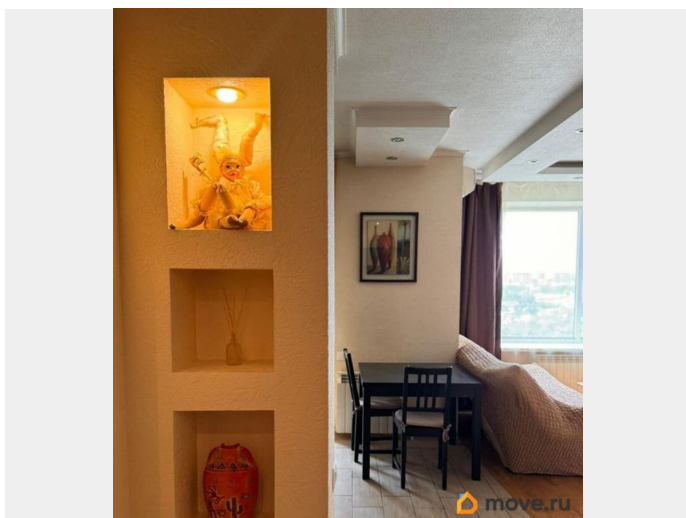
да

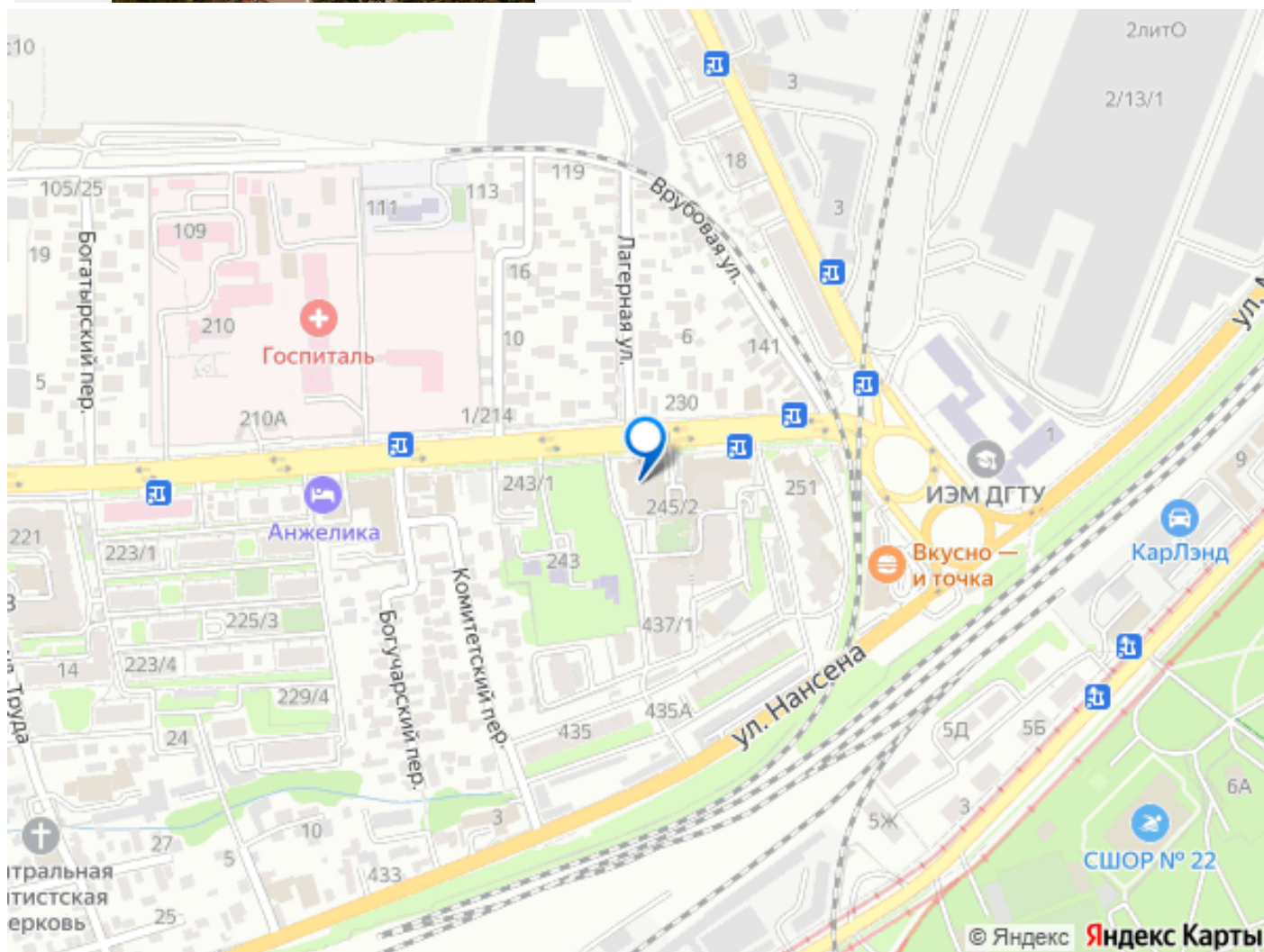
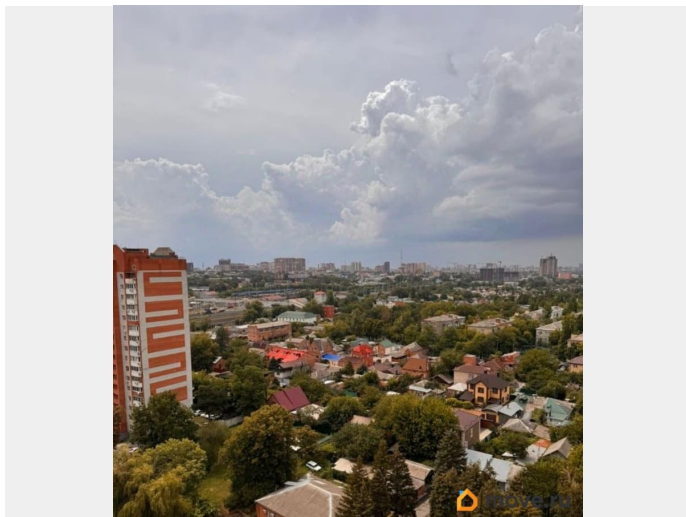
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 1 комнатную квартиру-студию 45 кв. м, на 15 этаже кирпичного дома в ЖК Ленинские горки. Современный, качественный ремонт! В собственности более 5 лет, 1 совершеннолетний собственник. Квартира подходит под ипотеку, материнский, военный и другие сертификаты, наличный расчет приветствуется. На кухне встроенная техника: духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, холодильник, посудомоечная машинка, стиральная. Остается вся мебель и техника, сплит-система, водонагреватель. Большая лоджия застеклена и обгорожена. Удобная планировка позволила выделить 3 зоны : кухня-рабочая зона, зона отдыха с диваном и телевизором, и спальная зона с кроватью. В широкой прихожей расположен большой шкаф купе. Санузел совмещен, с душевой кабиной, стиральной машиной и бойлером. Удобное месторасположение дома, закрытая территория, отличная транспортная развязка, в шаговой доступности школа, детский сад, магазины, детская площадка, спортивная площадка Отличное вложение капитала: можно использовать как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду без дополнительных вложений. Фото и объект реальные! Цена согласована с собственником объекта. Возможен торг на

показе объекта! Показываю по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России