

🕒 Создано: 01.04.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:01

Елена Яровая, Брелок

79888905646

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Стахановского, 16**

4 250 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Стахановского,
16

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Стахановского](#)

Квартира

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

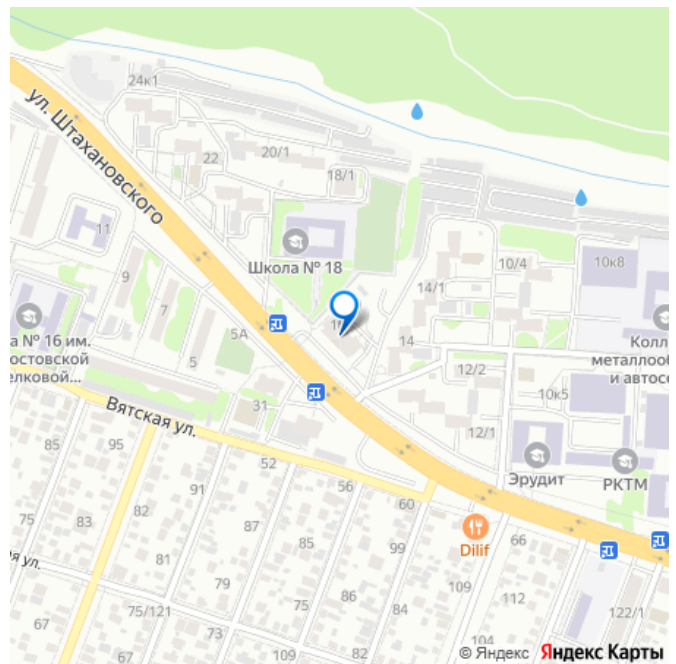
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

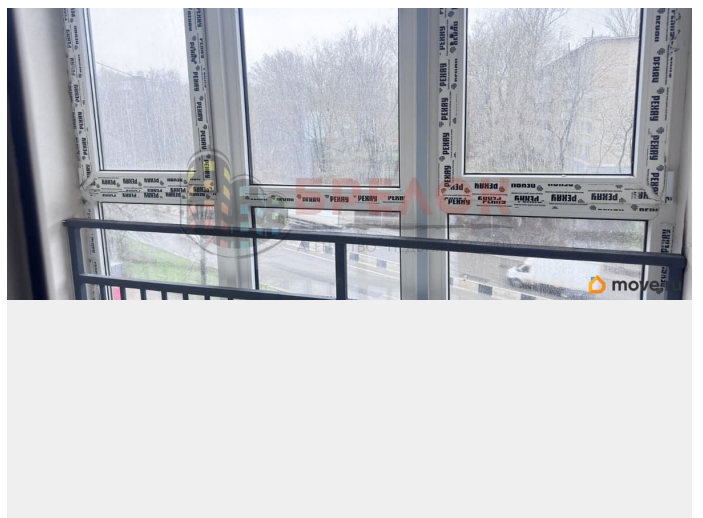
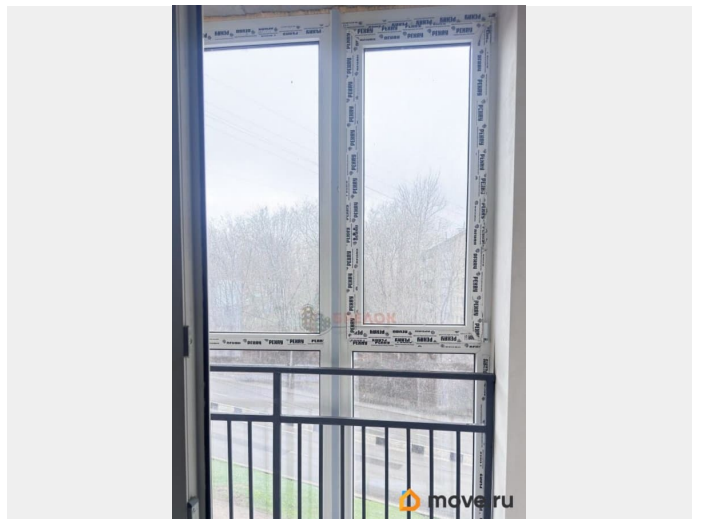
для заметок

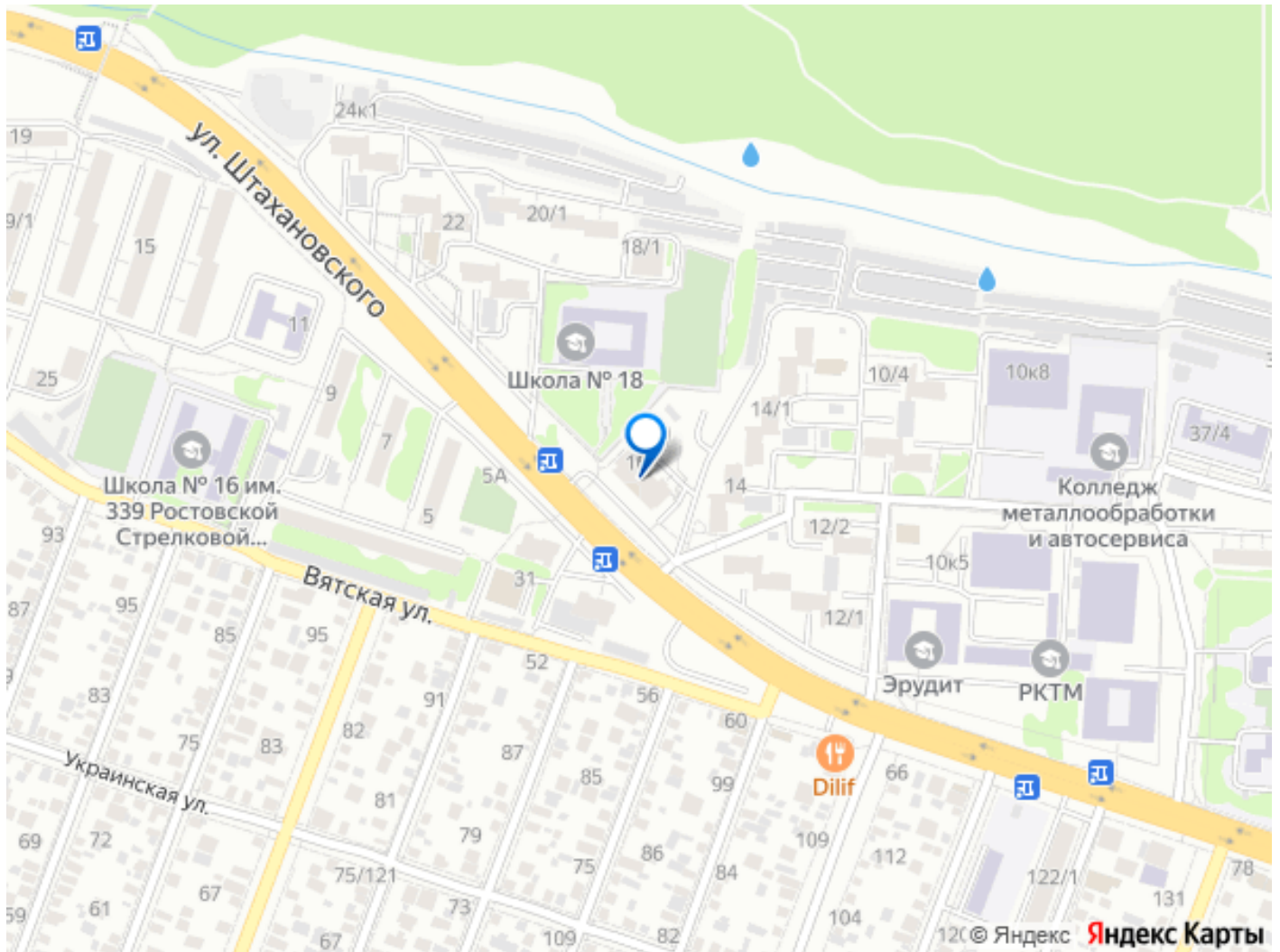


возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133687299 Не Фейк! Огромная студия площадью 47 кв.м. Можно сделать зонирование , уникальная планировка с панорамным остеклением или двумя окнами. Граница Первомайского и Ворошиловского районов — удобная транспортная доступность. Рядом Лелюшенковский парк рядом — чистый воздух и зоны для прогулок; виды на парк и городской пейзаж с верхних этажей. Класс жилья: комфорт+ — выше стандартного уровня отделки, планировки и инфраструктуры. Монументальное здание привлекает внимание и подчёркивает статус жильцов. Инфраструктура района: близость к социальным, торговым и развлекательным объектам. Благоустройство комплекса: * закрытый двор без машин; * детская площадка; * спортивная площадка; * колясочные; * безбарьерная среда. Технические характеристики: * высота потолков 2,7 м; * класс энергоэффективности В; * энергоэффективные окна (профиль Rehau); * индивидуальный тепловой пункт (ИТП); * 4 лифта (2 пассажирских и 2 грузопассажирских); Планировки и варианты жилья: от студий до 4комнатных квартир, в т.ч. евроформаты, с балконами/лоджиями и панорамным остеклением. Хороший горизонт для инвестиций и планирования переезда. Застройщик: — компания с опытом в строительстве жилых и нежилых объектов, инженерных коммуникаций и инфраструктуры. Ответственный исполнитель : Яровая Елена.





Move.ru - вся недвижимость России