

🕒 Создано: 01.04.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:59

Катерина, Риелтор

89251234567

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, б-р
Комарова, 28**

8 099 991 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 28

Улица

[бульвар Комарова](#)

Квартира

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

18/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

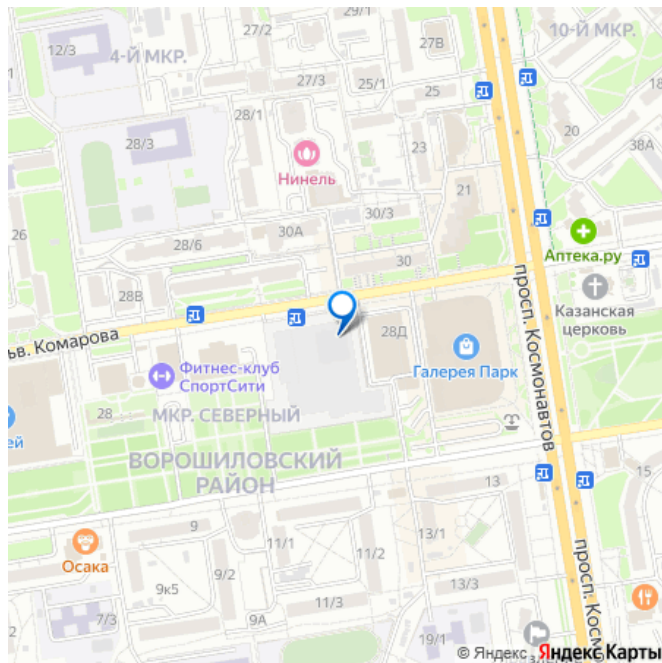
Квартира в новостройке

да

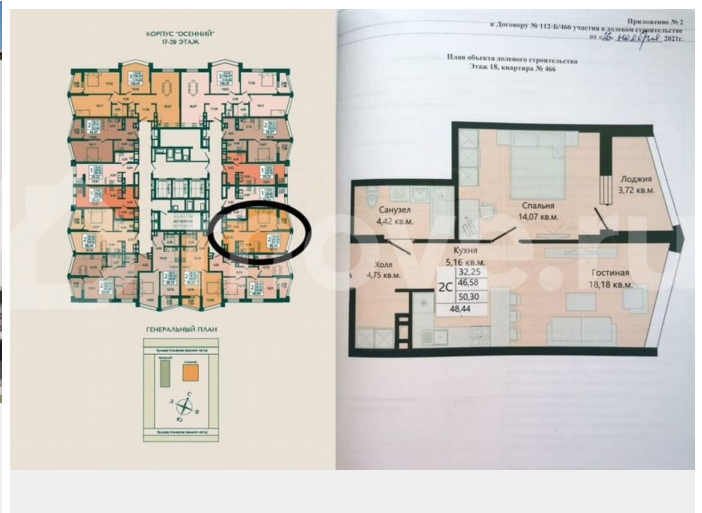
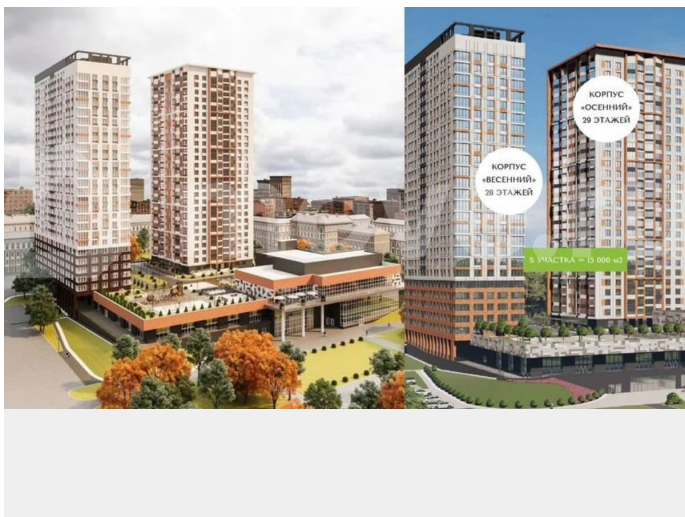
Описание

Видовая квартира на 18 этаже Я
СОБСТВЕННИК!! Чистая сделка. Обременений
нет, маткапитал НЕ использован. Продам
евродвушку со свободной планировкой с
видом на парк, две красивых церкви и
водоем. Дешевле чем от застройщика (цена

ДЛЯ ЗАМЕТОК



застройщика сейчас 8500000). Корпус
 Осенний. Закрытая территория,
 видеонаблюдение, современные детские
 площадки и воркаут площадки. ДВОР БЕЗ
 МАШИН. В квартире: - большой холл -
 увеличенные оконные проемы, +20% света -
 увеличенная высота потолков - прекрасный
 вид из окон (восточная сторона) см. фото в
 объявлении - всего 7 квартир на лестничной
 площадке На территории ЖК: - собственный
 торговый центр - фудкорт - детские
 площадки и воркаут площадки - двор без
 машин - видеонаблюдение - подземная
 парковка на 435 мест (на 622 квартиры в ЖК)
 - ландшафтный дизайн придомовой
 территории Идеальная локация: - рядом
 Торгово развлекательный центр Парк -
 гипермаркет Окей - поликлиника - детские
 сады и школы - остановка - ресторан
 Сицилия, кондитерская КЕКС, аквапарк,
 новый парк Дружба ЖК Северный бульвар.
 Продажа по переуступке, обременений нет,
 маткапитал НЕ использован, чистая сделка.
 Продаю, тк хотим стоять дом.



ВИД ИЗ ОКОН



ВИДОВАЯ КВАРТИРА СОБСТВЕННИК



ПРИМЕРНАЯ РАССТАНОВКА МЕБЕЛИ

