

Создано: 05.09.2025 в 05:51

Обновлено: 08.01.2026 в 17:10

<https://rnd.move.ru/objects/9284683024>**Собственник****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая****12 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)**Квартира**

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

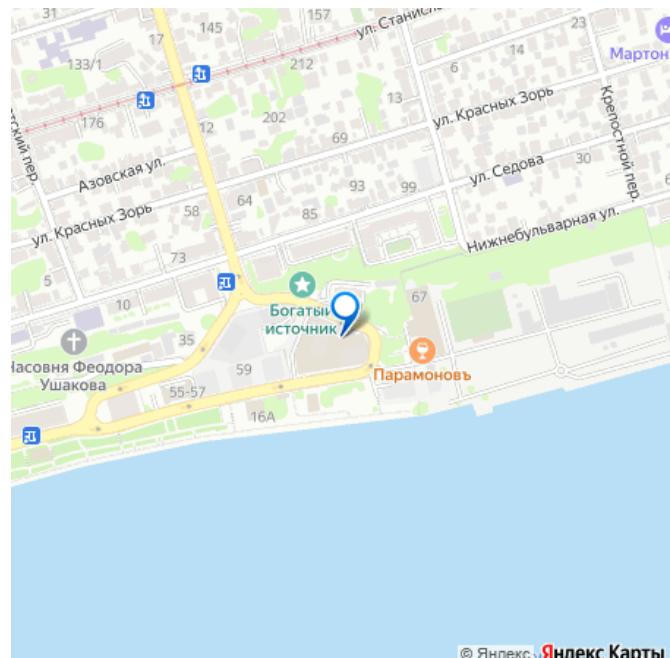
[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

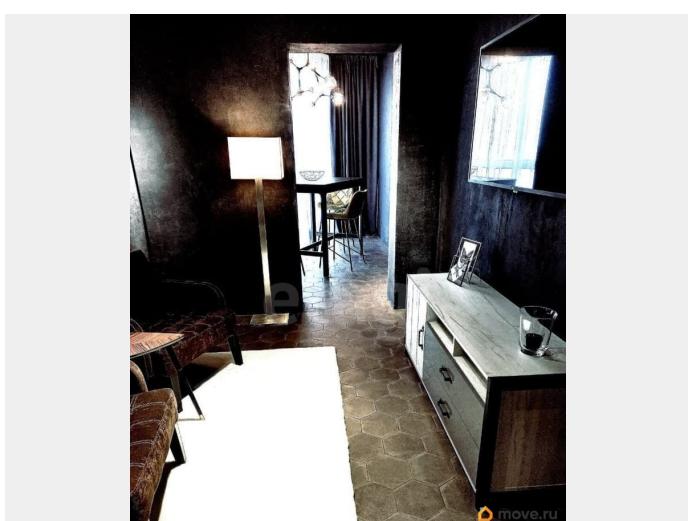
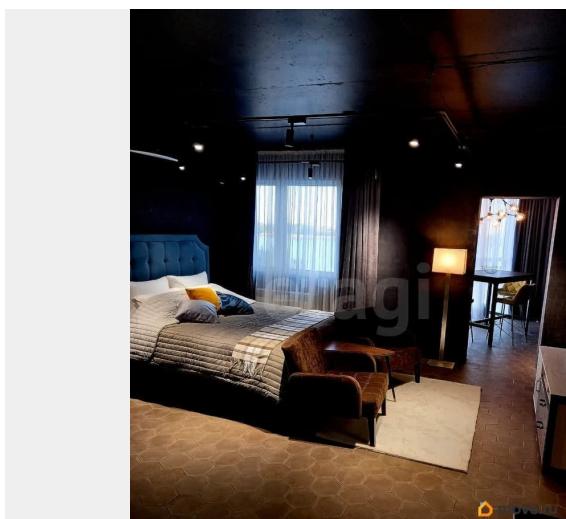
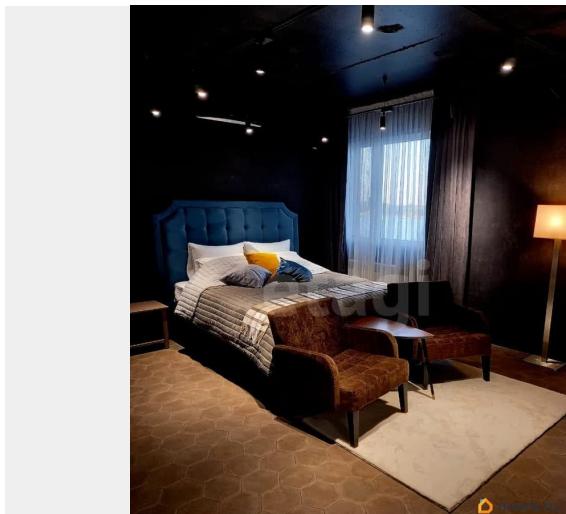
**Описание**

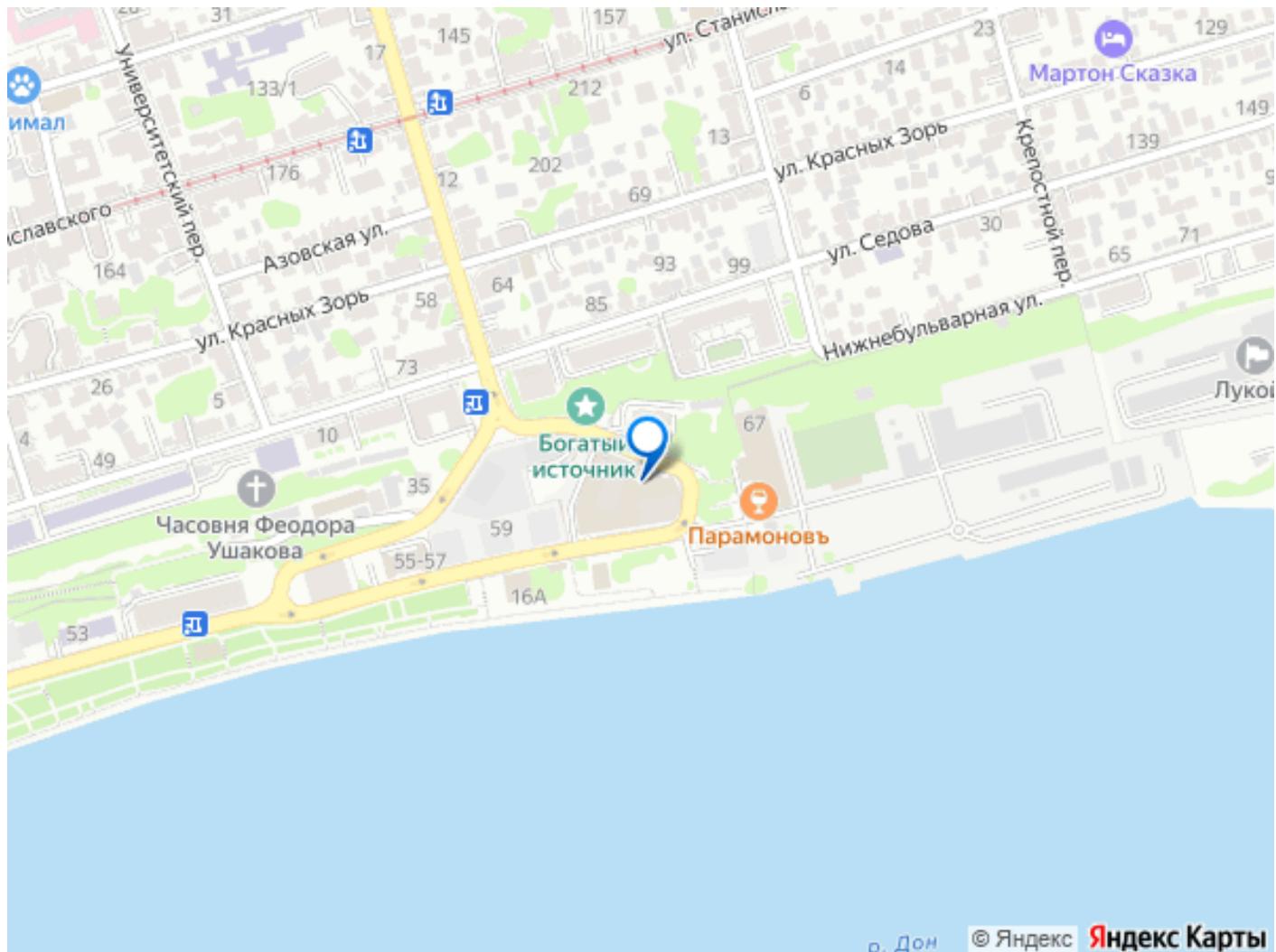
Продается квартира в ЖК Аквамарин.

Стильная квартира-студия на первой линии набережной г. Ростов-на-Дону. В клубном доме - 6 этажей. Отличный вид на реку Дон и «Ростов Арена». Район активно развивается, поэтому отлично подходит как для инвестиций, так и для проживания.

Застройщик - финская компания YIT. Дом 2018 года постройки расположен на двухэтажном основании (парковка + коммерческие помещения), поэтому фактически квартира расположена на 5 этаже. Ремонт квартиры выполнен в уникальном для Ростова стиле гранж.

Квартира укомплектована всем необходимым. В квартире остается вся необходимая техника для комфортного пребывания (индукционная плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, бойлер, парогенератор и т.п.). Общая площадь студии, расположенной на втором этаже дома, 48 кв.м. В доме: консьерж, закрытая территория двора, детская площадка, спортивная площадка, подземная парковка. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Это лучшее место для комфортного проживания и инвестиций. Удобное расположение в самом центре города обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым объектам от магазинов и кафе до образовательных учреждений и парков. Компания обеспечит вам юридическое сопровождение всех этапов сделки, а также её чистоту и безопасность. Показ обеспечим в любое удобное для вас время. ЗВОНИТЕ !!! Код пользователя: 88700 Номер в базе: 7645012





Move.ru - вся недвижимость России