

Создано: 18.11.2025 в 19:15

Обновлено: 18.12.2025 в 20:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жмайлова, 4Г**

6 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

Квартира

Высота потолков

6 м

Общая площадь

55 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

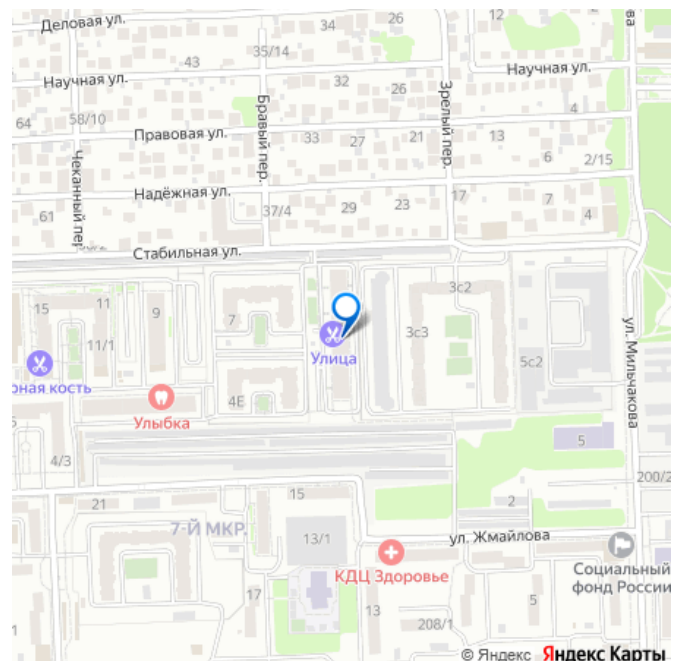
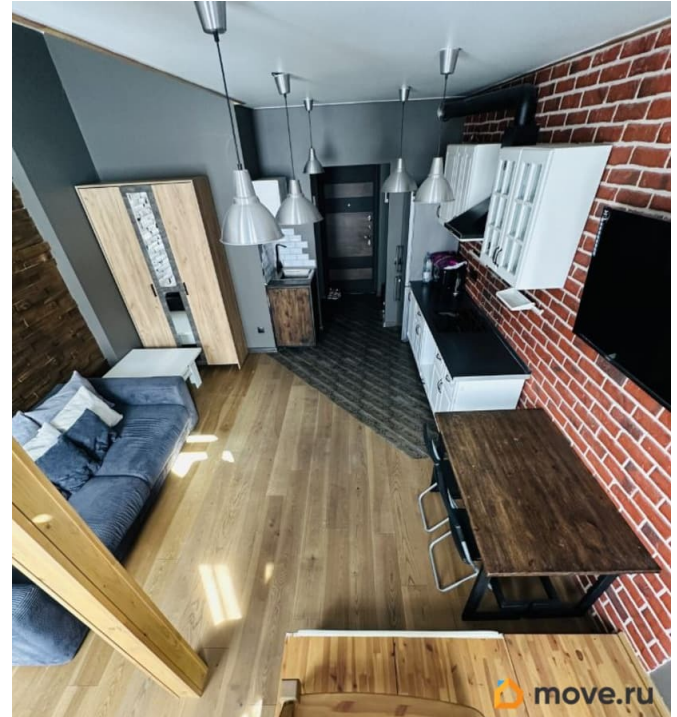
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9286704444>

Собственник

79897016435

для заметок



да

Покупка в ипотеку

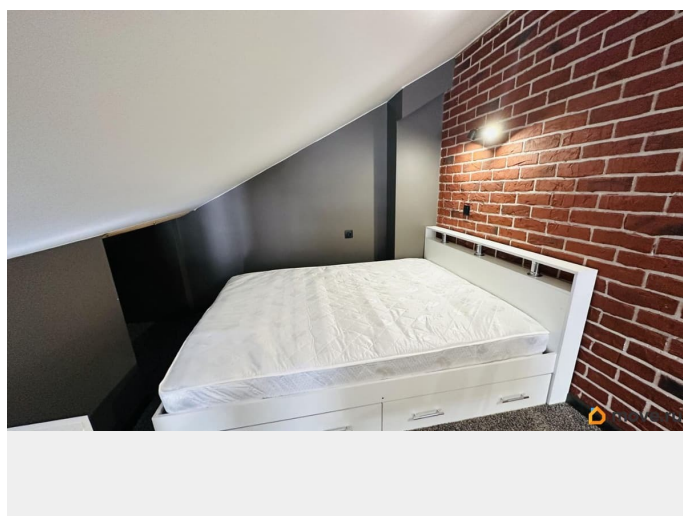
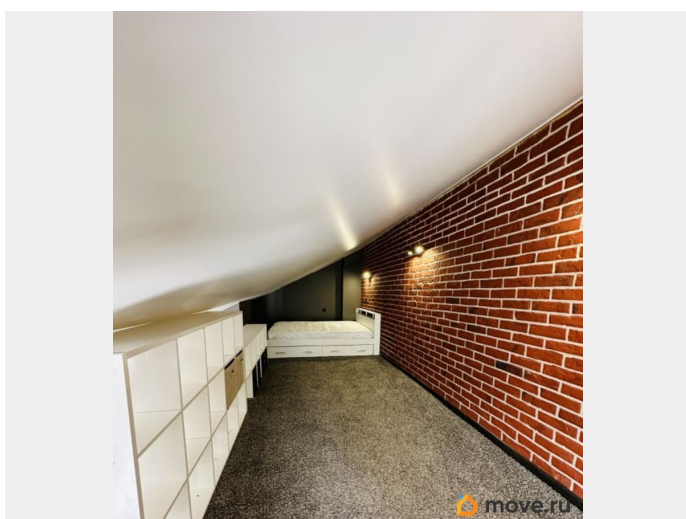
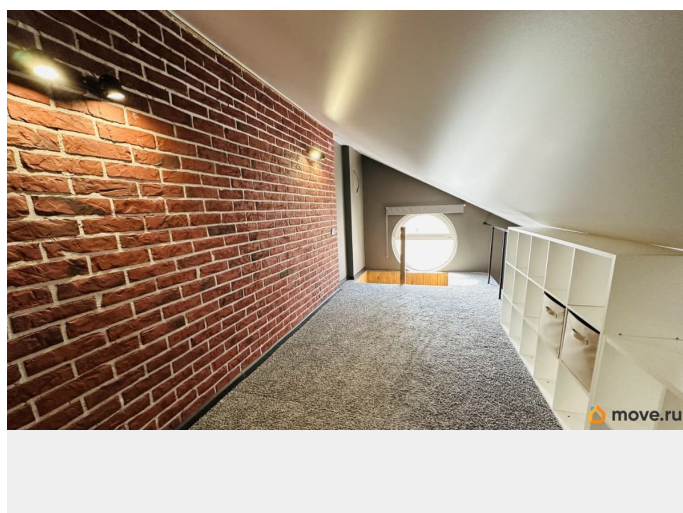
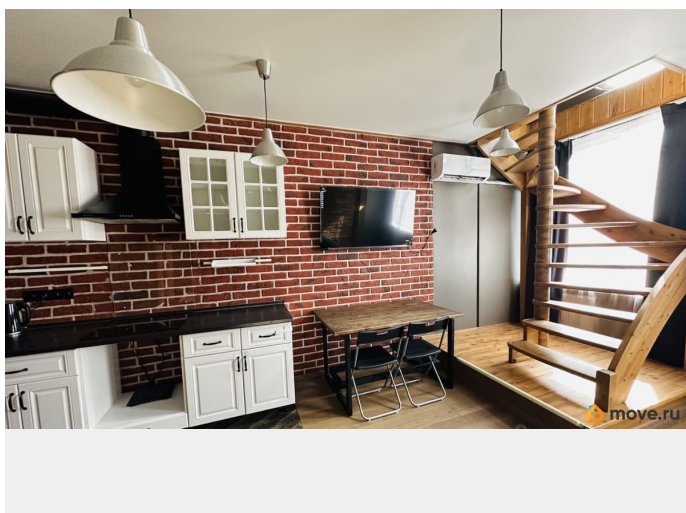
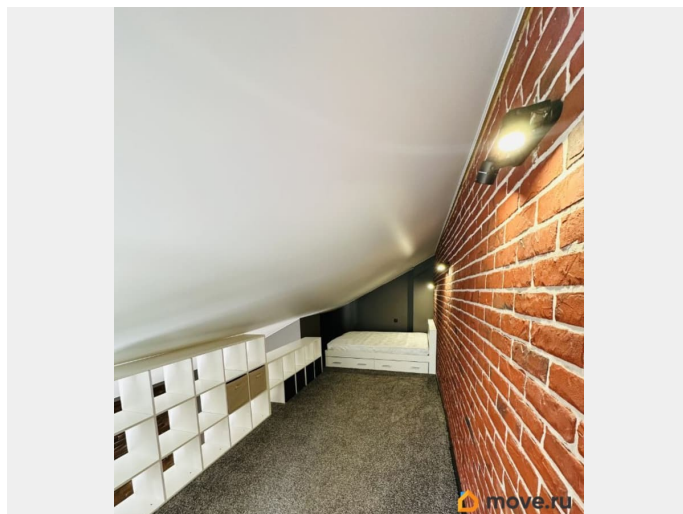
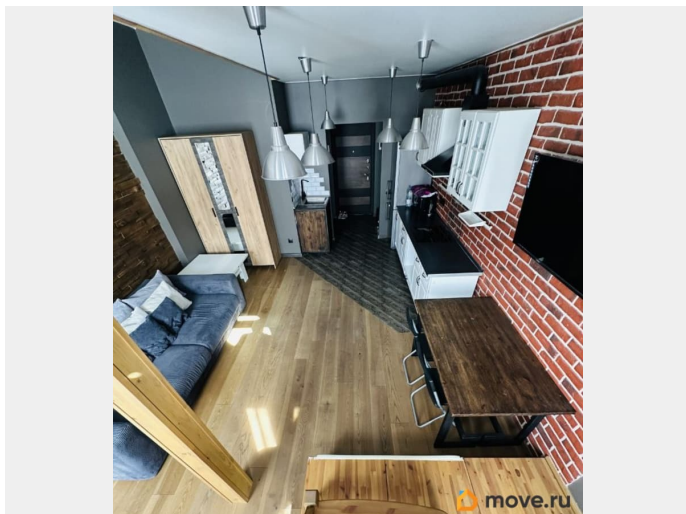
да

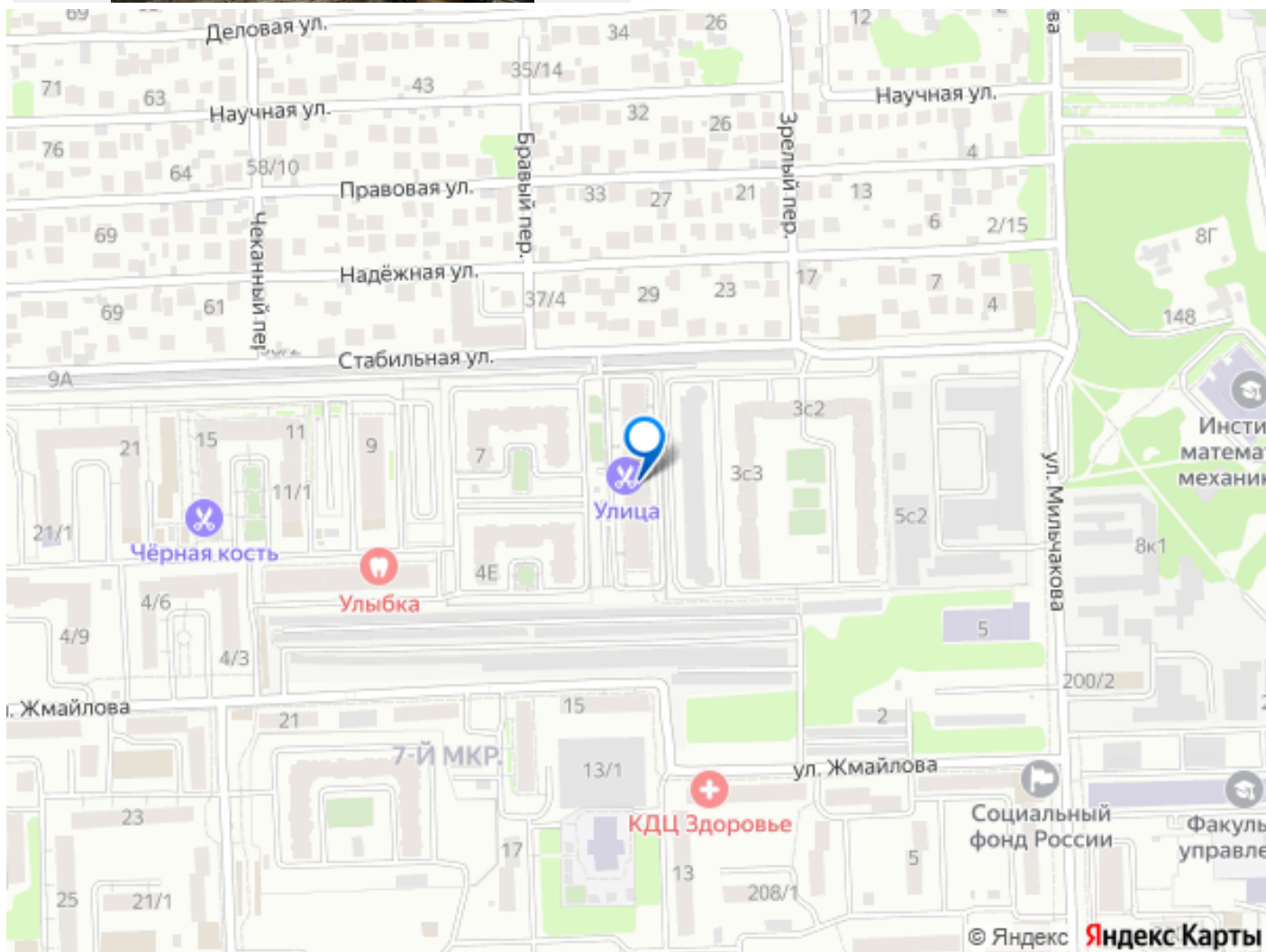
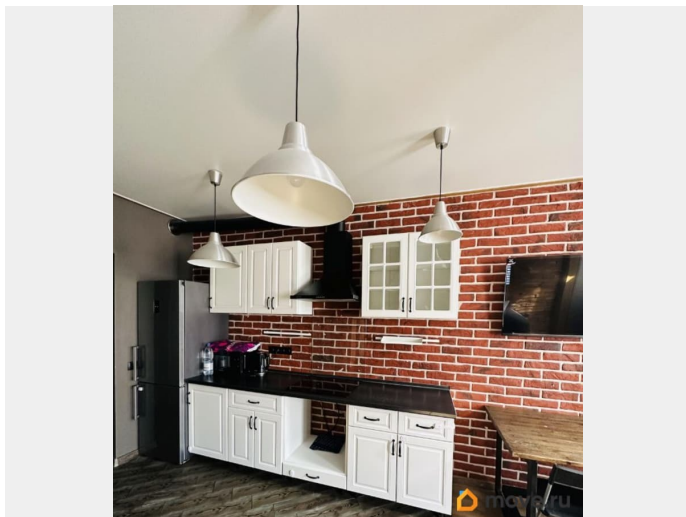
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК!!!! ЖК «АРГО» 3ЖМ 2-х
этажная студия со вторым светом, в стиле
лофт. Потолки 6-3 метра!!! Общая площадь
помещения порядка 55 Метров, плюс за счет
высоких потолков квартира выглядит еще
более просторно, визуально потолок «не
давит» на Вас сверху, как в большинстве
квартир. Подобных квартир в этом доме
очень мало, и в продаже нет. Квартира в
собственности самого котлована, 1 хозяева.
Вы будете вторыми, состояние квартиры
хорошее, полы дорогая паркетная доска,
подогрев всей напольной плитки. Стены
окрашены хорошей краской, декоративная
штукатурка под кирпич, так же отделка из
натурального дерева. Второй этаж,
полноценная большая спальня «блэкаут», с
небольшой кладовкой. В квартире имеется
вся необходимая техника и мебель:
холодильник, индукционная плита,
стиральная машина, сплит-система, СВЧ печь,
посудомойка, заходи и живи. Продажа в
связи со строительством дома, так бы не
продавал. В доме своя котельная, нет
никаких «летних» отключений, и отопление
включают по просьбе собственников.
Квартира в секции с косой крышей. Лучшая
секция в этом доме, на 12 этажей два
грузовых, быстрых лифта KONE (в отличии от
других секций по 25 этажей приезжают
очень быстро), Постоянное присутствие
консьержа только в этой секции, так же офис
управляющей компании здесь же!

Супермаркет пятерочка , красное-белое на первом этаже этого подъезда, в этом же доме, «Магнит косметик» «Самокат» «Салоны красоты» и пункты выдачи. Я собственник !!! Возможен торг в разумных пределах.





Move.ru - вся недвижимость России