

Создано: 17.11.2025 в 16:55

Обновлено: 04.12.2025 в 20:26

<https://rnd.move.ru/objects/9286768208>

Дарья Верескун, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жмайлова, 4Г**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

Квартира

Высота потолков

6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

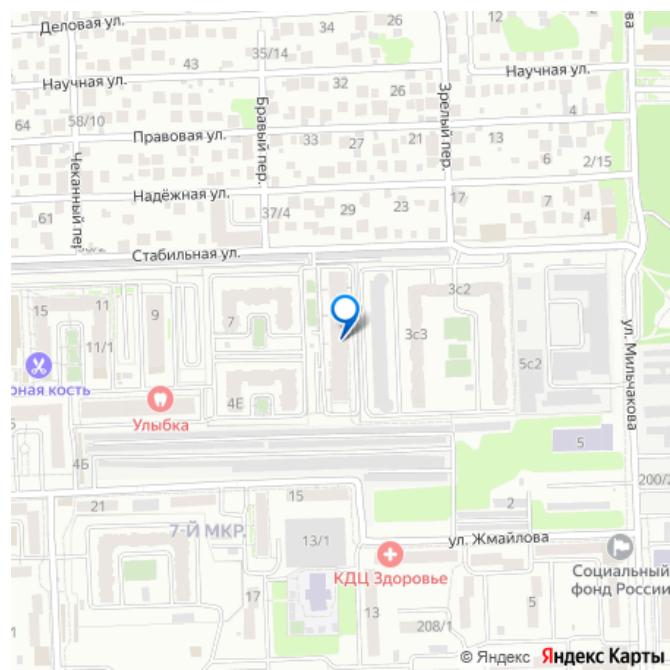
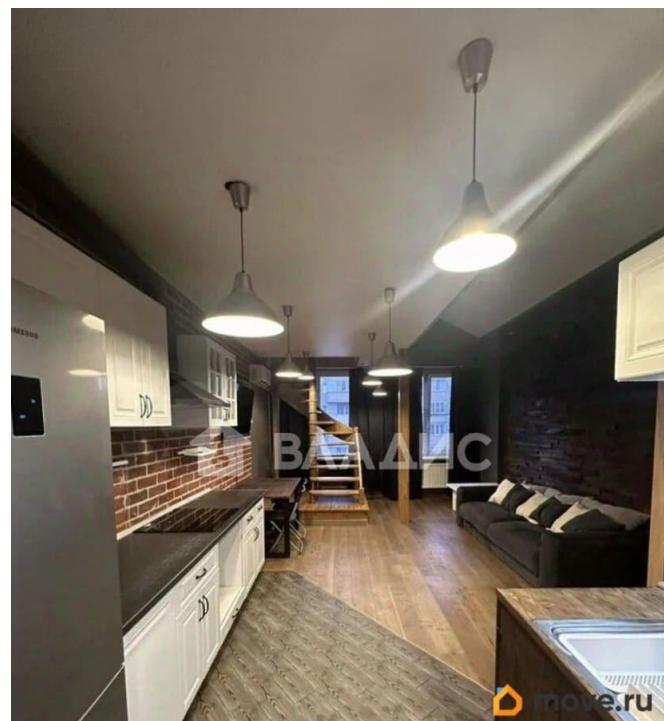
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

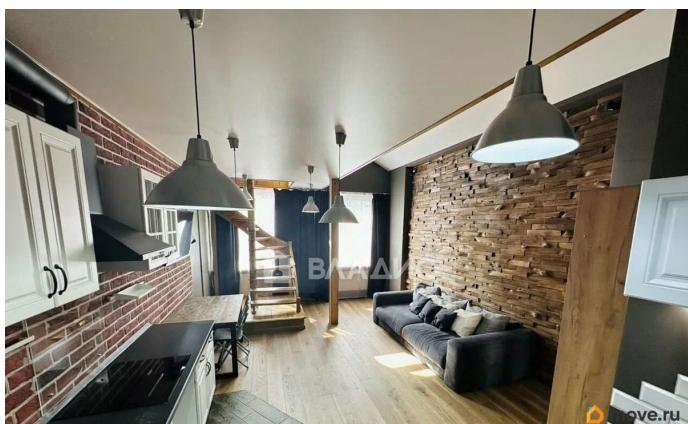
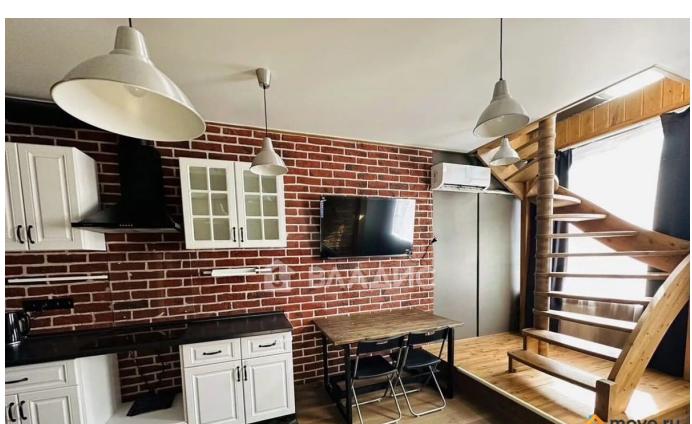
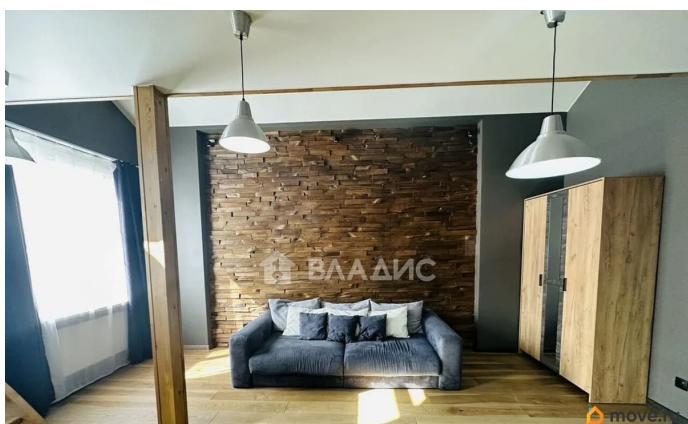
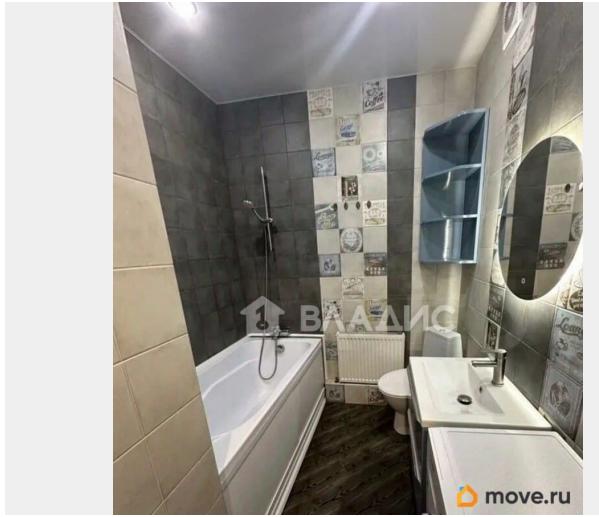
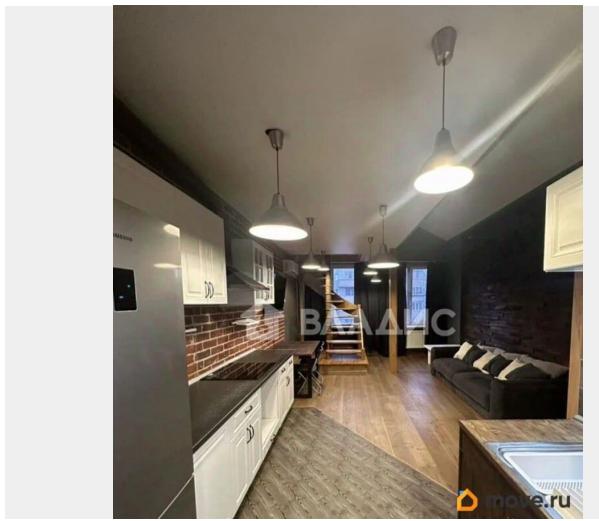
да

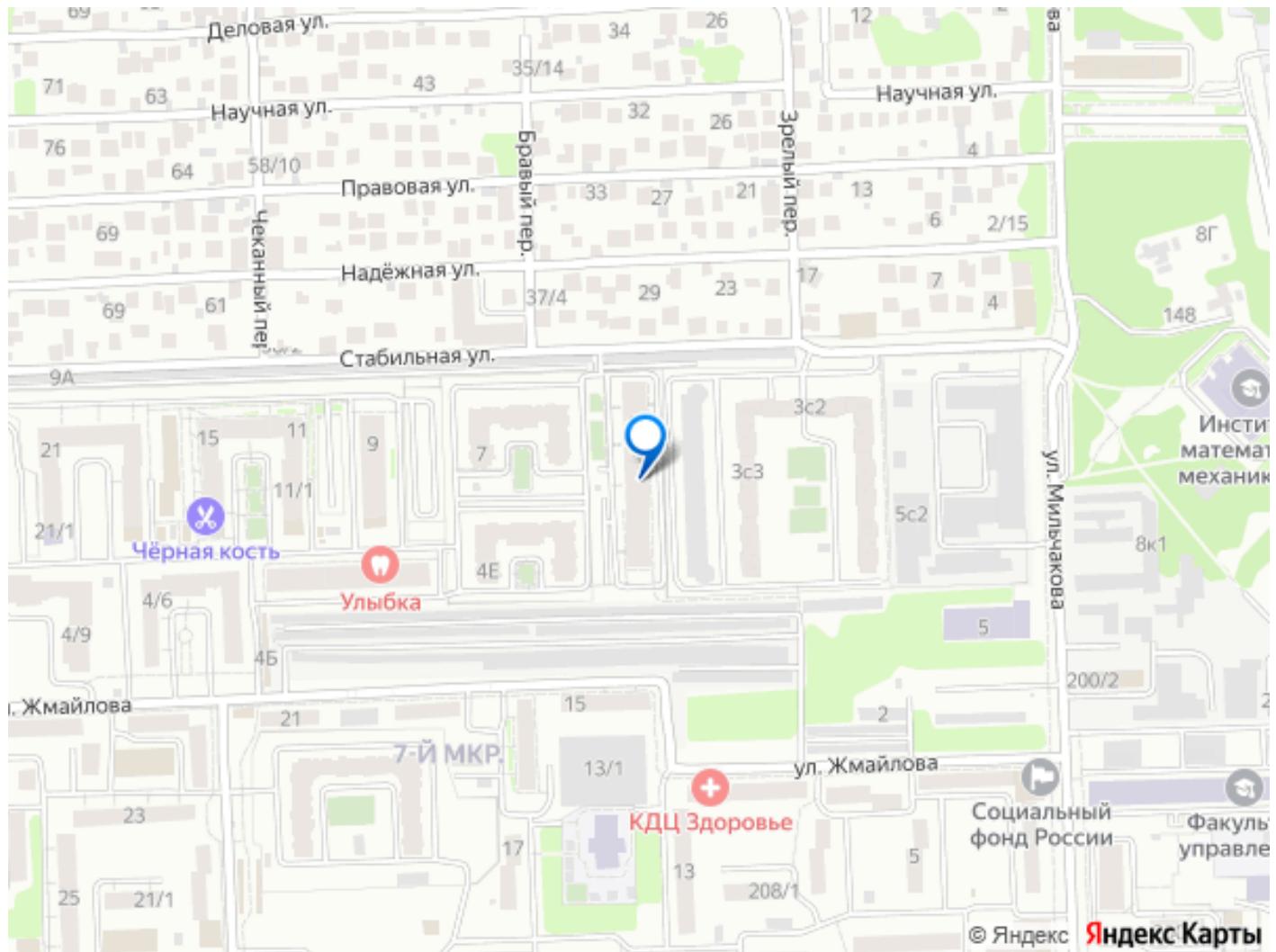
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1924622. Продается квартира-студия, 55 м², кирпичный дом, на 9 этаже 12 этажного дома! Отличная локация, 15 мин до центра города, Ростов-на-Дону Дом бизнес класса - кирпичный, 2016 года; Планировка: 2-х этажная студия. Потолки 6-3 метра! За счет высоких потолков квартира выглядит еще более просторно. В квартире имеется вся необходимая техника и мебель. Так же есть подогрев всей напольной плитки. Полы-дорогая паркетная доска, так же отделка из натурального дерева. Второй этаж полноценная большая спальня «блэкаут», с небольшой кладовкой. ЖК «АРГО» Дом находится в Золотом квадрате ЗЖМ. Рядом находится университет ЮФУ, областная больница, инфраструктура развитая.

Закрытый двор: Во дворе спортивная и детская площадка, детский сад, паркинг, так же есть подземный паркинг. Постоянное присутствие консьержа. Собственная крышная котельная. Низкие коммунальные платежи. На 1 этаже полностью коммерция, в котором расположены все необходимые для жизни магазины. 1 взрослый собственник Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС». По всем вопросам - Звоните!.





Move.ru - вся недвижимость России